

OPE HOLDING ApS

Sankt Peders Stræde 41
1453 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/04/2017

Gopal Sawhney
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OPE HOLDING ApS
Sankt Peders Stræde 41
1453 København K

Telefonnummer: 39610405
e-mailadresse: bed@bbdk.dk

CVR-nr: 28489722
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank A/S
Gentoftegade 5D
2820 Gentofte

Revisor G2 REVISION ApS
Guldagervej 61
4640 Faxe
DK Danmark

CVR-nr: 32285538
P-enhed: 1015376844

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for OPE Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26/04/2017

Direktion

Oscar Peter Eberth

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens §135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigents noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

København K, den 26.04.2017

Dirigent

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i OPE Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OPE Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgave om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, 26/04/2017

Gopal Sawhney
Registreret revisor
G2 REVISION ApS
CVR: 32285538

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i ejendomme og værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat bliver et overskud på 64.554 kr. hvilket anses for tilfredsstillende.

Nettoresultatet for 2017 forventes at blive forbedret i forhold til 2016.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan fortages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte Transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre driftsindtægter		138.000	119.000
Andre eksterne omkostninger		-38.401	-36.070
Bruttoresultat		99.599	82.930
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		99.599	82.930
Andre finansielle indtægter		3.160	0
Andre finansielle omkostninger		-19.998	-17.504
Ordinært resultat før skat		82.761	65.426
Skat af årets resultat	1	-18.207	-16.988
Årets resultat		64.554	48.438
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		64.554	48.438
I alt		64.554	48.438

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.640.555	1.640.555
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	-1
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.640.555	1.640.554
Andre værdipapirer og kapitalandele		250.000	250.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		250.000	250.000
Anlægsaktiver i alt		1.890.555	1.890.554
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	79.000
Udsudte skatteaktiver		36.865	0
Tilgodehavender i alt		36.865	79.000
Likvide beholdninger		7.389	2.455
Omsætningsaktiver i alt		44.254	81.455
Aktiver i alt		1.934.809	1.972.009

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.302.765	1.238.211
Egenkapital i alt		1.427.765	1.363.211
Deposita		33.600	33.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		33.600	33.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.000	33.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.465	10.391
Skyldig selskabsskat		0	39.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	5.625
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		432.979	486.632
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		473.444	88.566
Gældsforpligtelser i alt		507.044	608.798
Passiver i alt		1.934.809	1.972.009

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.238.211	1.363.211
Årets resultat		64.554	64.554
Egenkapital, ultimo	125.000	1.302.765	1.427.765

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	18.207	15.375
Ændring af udskudt skat	0	1.613
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>18.207</u>	<u>16.988</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.640.555	0
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	1.640.555	0
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-1
Årets afskrivning	-0	1
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.640.555	0

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejede mere end 5 % af stemmerne eller mere end 5 % af anpartskapitalen: Peter Eberth, Sankt Peders Stræde 41,1, 1453 København K.

5. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

	2016	2015
	kr.	kr.
Selskabsskat primo	39.550	35.468
Skat af årets resultat	18.207	15.375
Regulering af tidligere års skat	-113.449	1.613
Betalt indkomstskat i regnskabsårets	0	-37.081
Sambeskatningsbidrag	18.827	24.175
	-36.865	39.550