

OPE HOLDING ApS

Sankt Peders Stræde 41, st
1453 København K

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/05/2019

Gopal Sawhney
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OPE HOLDING ApS
Sankt Peders Stræde 41, st
1453 København K

CVR-nr: 28489722
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

G2 REVISION ApS
Guldagervej 61
4640 Faxe
DK Danmark
CVR-nr: 32285538
P-enhed: 1015376844

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for OPE Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens §135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

København K, den 10/05/2019

Direktion

Oscar Peter Eberth

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til Ejeren af OPE Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OPE Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller Review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, 10/05/2019

Gopal Sawhney , mne17377
Registreret Revisor
G2 REVISION ApS
CVR: 32285538

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i ejendomme og værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat bliver et overskud på 59.332 kr. hvilket anses for tilfredsstillende.

Nettoresultatet for 2019 forventes at blive forbedret i forhold til 2018.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, er kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den de, del kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver (Ejerlejligheden) indregnes til kostpris grundet Fredet Ejendom.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan fortages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte Transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre driftsindtægter		138.000	138.000
Andre eksterne omkostninger		-47.485	-29.445
Bruttoresultat		90.515	108.555
Resultat af ordinær primær drift		90.515	108.555
Andre finansielle indtægter		3.686	3.027
Andre finansielle omkostninger		-18.136	-19.799
Ordinært resultat før skat		76.065	91.783
Skat af årets resultat	1	-16.733	-20.272
Årets resultat		59.332	71.511
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		59.332	71.511
I alt		59.332	71.511

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.640.555	1.640.555
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.640.555	1.640.555
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		250.000	250.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	250.000	250.000
Anlægsaktiver i alt		1.890.555	1.890.555
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		138.110	99.555
Udskudte skatteaktiver		0	49.829
Tilgodehavender i alt		138.110	149.384
Likvide beholdninger		25.603	34.581
Omsætningsaktiver i alt		163.713	183.965
Aktiver i alt		2.054.268	2.074.520

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.433.608	1.374.276
Egenkapital i alt		1.558.608	1.499.276
Deposita		33.600	33.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		33.600	33.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	33.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.001	1.075
Skyldig selskabsskat		35.307	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		419.752	502.569
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		462.060	541.644
Gældsforpligtelser i alt		495.660	575.244
Passiver i alt		2.054.268	2.074.520

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	16.733	20.272
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>16.733</u>	<u>20.272</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.640.555	0
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	<u>1.640.555</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-0	-1
Årets afskrivning	-0	1
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-0</u>	<u>-0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.640.555</u>	<u>0</u>
Fredet ejendom.		

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	250.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	250.000
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	250.000
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:
 Travel & Accommodations ApS
 Bedandbreakfast ApS

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Travel & Accommodations ApS, København	100%	-43.746	-3.283
Bedandbreakfast ApS, København	100%	-47.923	231.472

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejede mere end 5 % af stemmerne eller mere end 5 % af anpartskapitalen: Peter Eberth, Sankt Peders Stræde 41,1, 1453 København K.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0