

OPE HOLDING ApS

Sankt Peders Stræde 41, st
1453 København K

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/05/2018

Gopal Sawhney
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	OPE HOLDING ApS Sankt Peders Stræde 41, st 1453 København K e-mailadresse: bed@bbdk.dk CVR-nr: 28489722 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Danske Bank A/S Gentoftegade 5D 2820 Gentofte
Revisor	G2 REVISION ApS Guldagervej 61 4640 Faxe DK Danmark CVR-nr: 32285538 P-enhed: 1015376844

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for OPE Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

københavn K, den 25/04/2018

Direktion

Oscar Peter Eberth

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens §135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

København K, den 11.05.2018

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i OPE Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OPE Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgave om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, 25/04/2018

Gopal Sawhney , mne17377
Registreret revisor
G2 REVISION ApS
CVR: 32285538

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i ejendomme og værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat bliver et overskud på 71.511 kr. hvilket anses for tilfredsstillende.

Nettoresultatet for 2018 forventes at blive forbedret i forhold til 2017.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver (Ejerlejligheden) indregnes til kostpris.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan fortages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte Transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre driftsindtægter		138.000	138.000
Andre eksterne omkostninger		-29.445	-38.401
Bruttoresultat		108.555	99.599
Resultat af ordinær primær drift		108.555	99.599
Andre finansielle indtægter		3.027	3.160
Andre finansielle omkostninger		-19.799	-19.998
Ordinært resultat før skat		91.783	82.761
Skat af årets resultat	1	-20.272	-18.207
Årets resultat		71.511	64.554
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		71.511	64.554
I alt		71.511	64.554

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.640.555	1.640.555
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.640.555	1.640.555
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		250.000	250.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	250.000	250.000
Anlægsaktiver i alt		1.890.555	1.890.555
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		99.555	0
Udskudte skatteaktiver		49.829	36.865
Tilgodehavender i alt		149.384	36.865
Likvide beholdninger		34.581	7.389
Omsætningsaktiver i alt		183.965	44.254
Aktiver i alt		2.074.520	1.934.809

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.374.276	1.302.765
Egenkapital i alt		1.499.276	1.427.765
Deposita		33.600	33.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		33.600	33.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.000	33.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.075	2.465
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		502.569	432.979
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		541.644	473.444
Gældsforpligtelser i alt		575.244	507.044
Passiver i alt		2.074.520	1.934.809

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.302.765	1.427.765
Årets resultat		71.511	71.511
Egenkapital, ultimo	125.000	1.374.276	1.499.276

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	20.272	18.207
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>20.272</u>	<u>18.207</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.640.555	0
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	1.640.555	0
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-1
Årets afskrivning	-0	1
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.640.555	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	250.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	250.000
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	250.000
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:
Travel & Accommodations ApS
Bedandbreakfast ApS

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Travel & Accommodations ApS, København	100%	-40.462	-3.457
Bedandbreakfast ApS, København	100%	-279.395	69.421

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejede mere end 5 % af stemmerne eller mere end 5 % af anpartskapitalen: Peter Eberth, Sankt Peders Stræde 41,1, 1453 København K.

6. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

	2017 kr.	2016 kr.
Selskabsskat primo	-36.865	39.550
Skat af årets resultat	20.272	18.207
Regulering af tidligere års skat	0	-113.449
Betalt indkomstskat i regnskabsårets	-13.000	0
Sambeskatningsbidrag	-20.236	18.827
	<u>-49.829</u>	<u>-36.865</u>