

*OPE Holding ApS  
Sankt Peders Stræde 41, st  
1453 København K*

*CVR-nr: 28 48 97 22*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

*(11 regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09/06 2016

---

Dirigent  
P.P. Nørgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for OPE Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 09/06 2016

Direktion

Peter Eberth

### **Revision af årsregnskab**

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### **Dirigentens noteringer**

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

København K, den 09/06 2016

Dirigent

P.P. Nørgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i OPE Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for OPE Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 09/06 2016

Bernstorffsvejens  
Registreret Revisionsanpartsselskab

P. P. Nørgaard  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	OPE Holding ApS Sankt Peders Stræde 41, st 1453 København K
	Telefon: 39 61 04 05 E-mail: bed@bbdk.dk
	CVR-nr.: 28 48 97 22 Stiftet: 10. februar 2005 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 24
<b>Direktion</b>	Peter Eberth
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Gentoftegade 5D 2820 Gentofte
<b>Revisor</b>	Bernstorffsvejens Registreret Revisionsanpartsselskab Bernstorffsvej 135 2900 Hellerup
<b>Hovedaktivitet</b>	Investering i ejendomme og værdipapirer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for OPE Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter..

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Egenkapital

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Andre driftsindtægter .....	119.000	105.500
Andre eksterne omkostninger.....	36.070-	35.810-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>82.930</b>	<b>69.690</b>
Andre finansielle omkostninger .....	17.504-	19.305-
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>65.426</b>	<b>50.385</b>
1 Skat af årets resultat .....	16.988-	32.279-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>48.438</b>	<b>18.106</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	48.438	18.106
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>48.438</b>	<b>18.106</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
2 Grunde og bygninger.....	1.640.555	1.640.555
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1-	1-
	<b>1.640.554</b>	<b>1.640.554</b>
Materielle anlægsaktiver .....		
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	250.000	250.000
	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
Finansielle anlægsaktiver .....		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.890.554</b>	<b>1.890.554</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	79.000	0
	<b>79.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender .....		
Likvide beholdninger .....	2.455	2.617
	<b>81.455</b>	<b>2.617</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		
	<b>1.972.009</b>	<b>1.893.171</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.972.009</b>	<b>1.893.171</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	1.238.211	1.189.773
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.363.211</b>	<b>1.314.773</b>
Deposita.....	33.600	33.600
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	486.632	311.973
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>520.232</b>	<b>345.573</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	33.000	33.000
4 Gæld til associerede virksomheder.....	10.391	158.732
5 Selskabsskat .....	39.550	35.468
Anden gæld .....	5.625	5.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>88.566</b>	<b>232.825</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>608.798</b>	<b>578.398</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.972.009</b>	<b>1.893.171</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

## NOTER

	2015	2014	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat.....	15.375	35.468	
Regulering af tidligere års skat.....	1.613	5.813-	
Nedskrivning skatteaktiv.....	0	2.624	
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>16.988</b>	<b>32.279</b>	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo.....	1.640.555	0	
Kostpris 31. december 2015	1.640.555	0	
Årets af-/nedskrivninger.....	0	1-	
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	0	1-	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>1.640.555</b>	<b>1-</b>	
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	1.189.773	48.438	1.238.211
	<b>1.314.773</b>	<b>48.438</b>	<b>1.363.211</b>

## NOTER

	2015	2014
<b>4 Gæld til associerede virksomheder</b>		
Kortfristet gæld associerede virksomheder .....	10.391	158.732
	<u>10.391</u>	<u>158.732</u>
<b>Gæld til associerede virksomheder i alt .....</b>	<b><u>10.391</u></b>	<b><u>158.732</u></b>
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	35.468	0
Skat af årets resultat .....	15.375	35.468
Regulering af tidligere års skat.....	1.613	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	37.081-	0
Sambeskatningsbidrag.....	24.175	0
	<u>39.550</u>	<u>35.468</u>
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b><u>39.550</u></b>	<b><u>35.468</u></b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>7 Ejerforhold</b>		
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen: Peter Eberth, Sankt Peders Stræde 41,1, 1453 København K.		