

# **PRIVAT INVEST AF 1. FEBRUAR 2005 ApS**

Landlystvej 1  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/05/2016**

---

**Heidi Brandorff**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           PRIVAT INVEST AF 1. FEBRUAR 2005 ApS  
Landlystvej 1  
7000 Fredericia  
  
Telefonnummer: 70204966  
  
CVR-nr:                 28489048  
Regnskabsår:         01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**       Ringkøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing  
Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 31. december 2015 for Privat Invest af 1. Februar 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 24/05/2016

## Direktion

Heidi Brandorff  
Direktion

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Privat Invest af 1. Februar 2005 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Privat Invest af 1. Februar 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 24/05/2016

Peter Kløvborg  
Statsautoriseret revisor  
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR: 20222670

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet med handel af pante og gældsbreve er ophørt den 30. september 2015, og selskabet er reelt uden aktivitet pr. 31. december 2015.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet realiserer i 2015 et underskud på tkr. 1.563, hvilket anses for utilfredsstillende.

Den altovervejende årsag til det utilfredsstillende resultat er, at selskabet er blevet mødt med krav om afregning af kautionsforpligtelser overfor 3. mands gæld, og da regreskravet mod skyldneren, der opstår ved afregningen af kautionsforpligtelsen ikke anses at have nogen økonomisk værdi, må kautionstilsvaret noteres som et tab. Denne situation nødvendiggjorde, at selskabet frasolgte sine aktiviteter, og selskabet har p.t. ikke midler til at betale alle sine gældsforpligtelser, hvilket i sig selv giver en betydelig usikkerhed om den fremtidige drift.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter afslutningen af årsrapporten for 2015 har ledelsen opstillet en plan, som indebærer, at alle kreditorer får deres tilgodehavender afregnet over tid. Denne plan forudsætter, at der ikke lides yderligere tab på debitorer, hvorom bemærkes, at der må anses at være en forhøjet usikkerhed om et aktiv stort ca. t.kr. 155. Der tilføres selskabet supplerende likviditet, hvilket ledelsen skønner muligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Privat Invest af 1. Februar 2005 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af afkast af pantebreve og udlån, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	38 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter øvrige kapitalandele. Disse kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		-54.205	136.815
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-54.205</b>	<b>136.815</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-9.000
Andre driftsomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-54.205</b>	<b>127.815</b>
Andre finansielle indtægter .....		46.991	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.555.901	-60.527
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.563.115</b>	<b>67.288</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.563.115</b>	<b>67.288</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.563.115	67.288
<b>I alt .....</b>		<b>-1.563.115</b>	<b>67.288</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	27.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>27.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	80.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		559	2.617.806
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>559</b>	<b>2.697.806</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>559</b>	<b>2.724.806</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		157.444	99.211
Andre tilgodehavender .....		62.581	192.378
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>220.025</b>	<b>291.589</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>220.025</b>	<b>291.589</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>220.584</b>	<b>3.016.395</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		-544.859	1.018.257
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>-344.859</b>	<b>1.218.257</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	15.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		86.999	86.775
Gæld til banker .....		0	955.760
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		46.535	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		303.656	371.602
Skyldig selskabsskat .....		0	35.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		128.253	333.501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>565.443</b>	<b>1.783.138</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>565.443</b>	<b>1.798.138</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>220.584</b>	<b>3.016.395</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris 1. januar 2015	45.000
Afgang	-45.000
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	18.000
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-18.000
<b>Afskrivninger 31. december 2015</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>0</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2015	80.000	2.935.839
Tilgang	0	0
Afgang	-80.000	-2.935.280
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>559</b>
Op-/nedskrivning 1. januar 2015	0	-318.033
Årets op-/nedskrivninger	0	318.033
<b>Op-/nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>559</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.):  
Navn og hjemsted

	Egenkapital	Årets resultat	Stemme og ejerandel %
Ameta Erhverv ApS	58.930	-10.090	100

Tilgodehavende der har forfald indenfor et år udgør nominelt 203 t.kr., den bogførte værdi heraf udgør 182 t.kr.

## 3. Egenkapital i alt

	Anparts-kapital	Overført overskud	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	1.018.256	1.218.256
Forslag til årets resultatdeling		-1.563.115	-1.563.115
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>200.000</b>	<b>-544.859</b>	<b>-344.859</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de sidste 5 år.

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>1/1 2015</b>	<b>31/12 2015</b>	<b>Adrag næste</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>gæld i alt</b>	<b>gæld i alt</b>	<b>år</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Lejedeositum	15.000	0	0	0
Billån	86.775	86.999	86.999	0
	<b>101.775</b>	<b>86.999</b>	<b>86.999</b>	<b>0</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Pelobo.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter t.kr. 0, er der givet pant i sikkerhedsdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 559.

Til sikkerhed overfor AL Finans A/S har selskabet deponeret ejerpantebrev nom. t.kr. 546 i Audi Q5