

VIVET HOLDING ApS

Bøgehøj 22
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/02/2020

Steen Vivet
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VIVET HOLDING ApS

Bøgehøj 22

2900 Hellerup

e-mailadresse: steen.vivet@gmail.com

CVR-nr: 28488335

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for VIVET HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 07/02/2020

Direktion

Steen Vivet
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Vivet Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vivet Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring foretaget af os samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem ved at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da opgaven med opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

k, 07/02/2020

Lasse Svensson , mne3549
Registreret revisor
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS
CVR: 12488106

Ledelsesberetning

Resultatet af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets udgang fremgår ved efterfølgende resultatopgørelse for 2019 samt balance pr. 31. december 2019.

Aktiviteter

Virksomhedens aktivitet udgør køb, salg og udlejning af fast ejendom samt formuepleje.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet har været tilfredsstillende. Resultatet har været positivt påvirket af kursstigning på selskabets beholdning af værdipapirer.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter indregnes efter faktureringskriteriet og omkostninger periodiseres i overensstemmelse hermed.

Balancen

Investeringsejendomme

Ejerlejligheder måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen, som har fastsat afkastkravet.

Finansielle anlægsaktiver

Selskabets værdipapirer måles til statusdagens kurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af tab, som opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet af gældsforholdet; nominelle værdier.

Udbytte

Udbytte præsenteres som en særlig reserve under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		126.100	75.700
Ejendomsomkostninger		-38.582	-117.892
Bruttoresultat		87.518	-42.192
Andre driftsomkostninger		-8.495	-6.725
Resultat af ordinær primær drift		79.023	-48.917
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	2.130.000
Andre finansielle indtægter		113.696	12.429
Øvrige finansielle omkostninger		0	-88.612
Ordinært resultat før skat		192.719	2.004.900
Skat af årets resultat		-42.394	-441.078
Årets resultat		150.325	1.563.822
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		50.325	1.463.822
I alt		150.325	1.563.822

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.700.000	3.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.700.000	3.700.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		592.760	494.908
Finansielle anlægsaktiver i alt		592.760	494.908
Anlægsaktiver i alt		4.292.760	4.194.908
Tilgodehavende skat		0	1.908
Andre tilgodehavender		5.010	0
Tilgodehavender i alt		5.010	1.908
Likvide beholdninger		181.009	171.720
Omsætningsaktiver i alt		186.019	173.628
Aktiver i alt		4.478.779	4.368.536

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		3.514.091	3.463.766
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		3.739.091	3.688.766
Hensættelse til udskudt skat		680.404	652.882
Hensatte forpligtelser i alt		680.404	652.882
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.284	26.888
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		59.284	26.888
Gældsforpligtelser i alt		59.284	26.888
Passiver i alt		4.478.779	4.368.536
	Note		
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	3		

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Tømrergade kr.	Böhmensgade kr.
Kostpris primo	120.000	487.255
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	120.000	487.255
Opskrivninger primo	1.680.000	1.412.745
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	1.680.000	1.412.745
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.800.000	1.900.000

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen, der alle har samme klasse, er opdelt i 250 anparter a kr. 500.

3. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Opgørelsen til dagsværdi af selskabets 2 ejerlejligheder foretages af ledelsen. Som måling af lejlighedernes handelsværdi er anvendt handlede ejendomme beliggende i samme område og tilnærmelsesvis samme størrelse og vedligeholdelsesstand.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Steen Vivet
Bøgehøj 22
2900 Hellerup.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0