

VIVET HOLDING ApS

Bøgehøj 22
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/02/2019

Steen Vivet
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VIVET HOLDING ApS

Bøgehøj 22

2900 Hellerup

Telefonnummer: 93877050

e-mailadresse: steen.vivet@gmail.com

CVR-nr: 28488335

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Frøslev-Møllerup Sparekasse

Frøslev

Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 13/02/2019

Direktion

Steen Vivet
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for regnskabsåret 2019 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Vivet Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vivet Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring foretaget af os samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem ved at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da opgaven med opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, 13/02/2019

Lasse Svensson , mne3549
Registreret revisor
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS
CVR: 12488106

Ledelsesberetning

Resultatet af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets udgang fremgår ved efterfølgende resultatopgørelse for 2018 samt balance pr. 31. december 2018.

Aktiviteter

Virksomhedens aktivitet udgør køb, salg og udlejning af fast ejendom samt formuepleje.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet har været tilfredsstillende. Resultatet har været negativt påvirket af kursfald på selskabets beholdning af værdipapirer. Ejendommene er opskrevet til forventet handelsværdi, idet en af ejendommene har været sat til salg i regnskabsåret, men er dog ikke blevet solgt.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter indregnes efter faktureringskriteriet og omkostninger periodiseres i overensstemmelse hermed.

Balancen

Investeringsejendomme

Ejerlejligheder måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen, som har fastsat afkastkravet.

Finansielle anlægsaktiver

Selskabets værdipapirer måles til statusdagens kurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af tab, som opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet af gældsforholdet; nominelle værdier.

Udbytte

Udbytte præsenteres som en særlig reserve under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		75.700	138.500
Ejendomsomkostninger		-117.892	-37.146
Bruttoresultat		-42.192	101.354
Andre driftsomkostninger		-6.725	-17.900
Resultat af ordinær primær drift		-48.917	83.454
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.130.000	0
Andre finansielle indtægter		12.429	65.031
Øvrige finansielle omkostninger		-88.612	0
Ordinært resultat før skat		2.004.900	148.485
Skat af årets resultat		-441.078	-5.111
Årets resultat		1.563.822	143.374
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver			0
Overført resultat		1.463.822	43.374
I alt		1.563.822	143.374

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.700.000	1.570.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.700.000	1.570.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		494.908	572.463
Finansielle anlægsaktiver i alt		494.908	572.463
Anlægsaktiver i alt		4.194.908	2.142.463
Tilgodehavende skat		1.908	0
Tilgodehavender i alt		1.908	0
Likvide beholdninger		171.720	349.850
Omsætningsaktiver i alt		173.628	349.850
Aktiver i alt		4.368.536	2.492.313

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		3.463.766	1.999.944
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		3.688.766	2.224.944
Hensættelse til udskudt skat		652.882	211.804
Hensatte forpligtelser i alt		652.882	211.804
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.888	55.565
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		26.888	55.565
Gældsforpligtelser i alt		26.888	55.565
Passiver i alt		4.368.536	2.492.313
	Note		
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	3		

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Tømrergade kr.	Böhmensgade kr.
Kostpris primo	120.000	487.255
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	120.000	487.255
Opskrivninger primo	670.000	292.745
Årets opskrivning	1.010.000	1.120.000
Opskrivninger ultimo	1.680.000	1.412.745
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.800.000	1.900.000

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen, der alle har samme klasse, er opdelt i 250 anparter a kr. 500.

3. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Opgørelsen til dagsværdi af selskabets 2 ejerlejligheder foretages af ledelsen. Som måling af lejlighedernes handelsværdi er anvendt handlede ejendomme beliggende i samme område og tilnærmelsesvis samme størrelse og vedligeholdelsesstand.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Steen Vivet
Bøgehøj 22
2900 Hellerup.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0