

VIVET HOLDING ApS

Bøgehøj 22
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/05/2016

Steen Vivet
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VIVET HOLDING ApS
	Bøgehøj 22
	2900 Hellerup
	Telefonnummer: 40717414
	CVR-nr: 28488335
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Frøslev-Møllerup Sparekasse
	Frøslev

Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17/05/2016

Direktion

Steen Vivet
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for regnskabsåret 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Vivet Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vivet Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring foretaget af os samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem ved at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da opgaven med opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, 17/05/2016

Lasse Svensson
Registreret revisor
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS
CVR: 12488106

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter indregnes efter faktureringskriteriet og omkostninger periodiseres i overensstemmelse hermed.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejerlejligheder måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af tab, som opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet af gældsforholdet; nominelle værdier.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Bindon ApS indtil 1. juli 2015, hvor datterselskabet er afhændet.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		117.474	110.950
Ejendomsomkostninger		-99.148	-53.439
Bruttoresultat		18.326	57.511
Andre driftsomkostninger		-247.589	-4.000
Resultat af ordinær primær drift		-229.263	53.511
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		241.246	-42.251
Andre finansielle indtægter		4.389	15.473
Øvrige finansielle omkostninger		-16.979	0
Ordinært resultat før skat		-607	26.733
Skat af årets resultat		16.327	-7.205
Årets resultat		15.720	19.528
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		100.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		14.441	-9.628
Overført resultat		-98.721	-20.844
I alt		15.720	19.528

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.570.000	1.570.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.570.000	1.570.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	133.267
Andre værdipapirer og kapitalandele		196.922	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	196.922	133.267
Anlægsaktiver i alt		1.766.922	1.703.267
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	260.583
Tilgodehavende skat		16.160	0
Andre tilgodehavender		2.411	80.214
Tilgodehavender i alt		18.571	340.797
Likvide beholdninger		652.249	434.748
Omsætningsaktiver i alt		670.820	775.545
Aktiver i alt		2.437.742	2.478.812

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		750.941	736.500
Overført resultat		1.199.488	1.298.209
Egenkapital i alt		2.075.429	2.159.709
Hensættelse til udskudt skat		211.804	226.245
Hensatte forpligtelser i alt		211.804	226.245
Skyldig selskabsskat		0	5.670
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.509	37.188
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		150.509	92.858
Gældsforpligtelser i alt		150.509	92.858
Passiver i alt		2.437.742	2.478.812

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Tømrergade kr.	Böhmensgade kr.
Kostpris primo	120.000	487.255
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	120.000	487.255
Opskrivninger primo	670.000	292.745
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	670.000	292.745
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 790.000	 780.000

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	608.814
Tilgang	0
Afgang	-608.814
Kostpris ultimo	0
Nettonedskrivninger primo	-475.547
Årets værdiregulering	475.547
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

3. Registreret kapital mv.

Værdireserve for ejendomme	2015 kr.	2014 t.kr.
Værdiregulering pr. 1. januar 2015	962.745	962.745
Udskudt skat	-211.804	-226.245
Reserve for ejendomme pr. 31. december 2015	750.941	736.500

Anpartskapitalen, der alle har samme klasse, er opdelt i 260 anparter a kr. 500.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet i regnskabsåret har været udlejning af ejerlejligheder samt formuepleje.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Steen Vivet
Bøgehøj 22
2900 Hellerup.