

VIVET HOLDING ApS

Bøgehøj 22
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/02/2018

Steen Vivet
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VIVET HOLDING ApS

Bøgehøj 22

2900 Hellerup

Telefonnummer: 93877050

e-mailadresse: steen.vivet@gmail.com

CVR-nr: 28488335

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Frøslev-Møllerup Sparekasse

Frøslev

Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 19/02/2018

Direktion

Steen Vivet
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for regnskabsåret 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Vivet Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vivet Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring foretaget af os samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem ved at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da opgaven med opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, 19/02/2018

Lasse Svensson , mne3549
Registreret revisor
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS
CVR: 12488106

Ledelsesberetning

Resultatet af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets udgang fremgår ved efterfølgende resultatopgørelse for 2017 samt balance pr. 31. december 2017.

Aktiviteter

Virksomhedens aktivitet udgør køb, salg og udlejning af fast ejendom samt formuepleje.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet har været tilfredsstillende. Resultatet har været positivt påvirket af kursstigninger på selskabets beholdning af værdipapirer.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Reserve for opskrivning af investeringsejendomme til dagsværdi er overført til frie reserver.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter indregnes efter faktureringskriteriet og omkostninger periodiseres i overensstemmelse hermed.

Balancen

Investeringsejendomme

Ejerlejligheder måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Som følge af ændringer i årsregnskabsloven er værdireserven under egenkapitalen overført til frie reserver. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen, som har fastsat afkastkravet.

Finansielle anlægsaktiver

Selskabets værdipapirer måles til statusdagens kurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af tab, som opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet af gældsforholdet; nominelle værdier.

Udbytte

Udbytte præsenteres som en særlig reserve under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		138.500	138.270
Ejendomsomkostninger		-37.146	-44.451
Bruttoresultat		101.354	93.819
Andre driftsomkostninger		-17.900	-5.537
Resultat af ordinær primær drift		83.454	88.282
Andre finansielle indtægter		65.031	17.919
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		148.485	106.201
Skat af årets resultat		-5.111	-60
Årets resultat		143.374	106.141
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	-750.941
Overført resultat		43.374	757.082
I alt		143.374	106.141

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.570.000	1.570.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.570.000	1.570.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		572.463	335.405
Finansielle anlægsaktiver i alt		572.463	335.405
Anlægsaktiver i alt		2.142.463	1.905.405
Tilgodehavende skat		0	12.012
Tilgodehavender i alt		0	12.012
Likvide beholdninger		349.850	522.377
Omsætningsaktiver i alt		349.850	534.389
Aktiver i alt		2.492.313	2.439.794

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		1.999.944	1.956.570
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		2.224.944	2.181.570
Hensættelse til udskudt skat		211.804	211.804
Hensatte forpligtelser i alt		211.804	211.804
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.565	46.420
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		55.565	46.420
Gældsforpligtelser i alt		55.565	46.420
Passiver i alt		2.492.313	2.439.794
	Note		
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	3		

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Tømrergade kr.	Böhmensgade kr.
Kostpris primo	120.000	487.255
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	120.000	487.255
Opskrivninger primo	670.000	292.745
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	670.000	292.745
Regnskabsmæssig værdi ultimo	790.000	780.000

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen, der alle har samme klasse, er opdelt i 250 anparter a kr. 500.

3. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Opgørelsen til dagsværdi af selskabets 2 ejerlejligheder foretages af ledelsen. Ledelsens afkastkrav er fastsat til 8-8,5%, hvor der tages udgangspunkt i opnået leje reduceret med faste driftsomkostninger.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Steen Vivet
Bøgehøj 22
2900 Hellerup.