

# VIVET HOLDING ApS

Bøgehøj 22  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/01/2017**

---

**Steen Vivet**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	VIVET HOLDING ApS Bøgehøj 22 2900 Hellerup  Telefonnummer: 40717414  CVR-nr: 28488335 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Frøslev-Møllerup Sparekasse Frøslev

# Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 12/01/2017

## Direktion

Steen Vivet  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for regnskabsåret 2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Vivet Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vivet Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring foretaget af os samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem ved at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da opgaven med opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, 12/01/2017

Lasse Svensson  
Registreret revisor  
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS  
CVR: 12488106

# Ledelsesberetning

Resultatet af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets udgang fremgår ved efterfølgende resultatopgørelse for 2016 samt balance pr. 31. december 2016.

## **Aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet udgør køb, salg og udlejning af fast ejendom samt formuepleje.

## **Udvikling i regnskabsåret**

Resultatet har været tilfredsstillende.

## **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Forslag til udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Reserve for opskrivning af investeringsejendomme til dagsværdi er overført til frie reserver.

## Resultatopgørelsen

Lejeindtægter indregnes efter faktureringskriteriet og omkostninger periodiseres i overensstemmelse hermed.

## Balancen

## Investeringsejendomme

Ejerlejligheder måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Som følge af ændringer i årsregnskabsloven er værdireserven under egenkapitalen overført til frie reserver. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen, som har fastsat et afkastkrav på 6%.

## Finansielle anlægsaktiver

Selskabets værdipapirer måles til statusdagens kurs.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af tab, som opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet af gældsforholdet; nominelle værdier.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		138.270	117.474
Ejendomsomkostninger .....		-44.451	-99.148
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>93.819</b>	<b>18.326</b>
Andre driftsomkostninger .....		-5.537	-247.589
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>88.282</b>	<b>-229.263</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	241.246
Andre finansielle indtægter .....		17.919	4.389
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-16.979
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>106.201</b>	<b>-607</b>
Skat af årets resultat .....		-60	16.327
<b>Årets resultat .....</b>		<b>106.141</b>	<b>15.720</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	0
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	100.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		-750.941	14.441
Overført resultat .....		757.082	-98.721
<b>I alt .....</b>		<b>106.141</b>	<b>15.720</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.570.000	1.570.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.570.000</b>	<b>1.570.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		335.405	196.922
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>335.405</b>	<b>196.922</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.905.405</b>	<b>1.766.922</b>
Tilgodehavende skat .....		12.012	16.160
Andre tilgodehavender .....		0	2.411
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.012</b>	<b>18.571</b>
Likvide beholdninger .....		522.377	652.249
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>534.389</b>	<b>670.820</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.439.794</b>	<b>2.437.742</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	750.941
Overført resultat .....		1.956.570	1.199.488
Forslag til udbytte .....		100.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.181.570</b>	<b>2.075.429</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		211.804	211.804
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>211.804</b>	<b>211.804</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		46.420	50.509
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	100.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>46.420</b>	<b>150.509</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>46.420</b>	<b>150.509</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.439.794</b>	<b>2.437.742</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Tømrrgade kr.</b>	<b>Böhmsgade kr.</b>
Kostpris primo	120.000	487.255
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>120.000</b>	<b>487.255</b>
Opskrivninger primo	670.000	292.745
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>670.000</b>	<b>292.745</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>790.000</b>	<b>780.000</b>

## 2. Registreret kapital mv.

<b>Værdireserve for opskrivning ejendomme</b>	<b>2016 kr.</b>	<b>2015 t.kr.</b>
Reserve for opskrivning ejendomme pr. 1. januar 2016	750.941	736.500
Reserve for opskrivning ejendomme opløst	750.941	0
Reserve for ejendomme pr. 31. december 2016	0	736.500

Anpartskapitalen, der alle har samme klasse, er opdelt i 250 anparter a kr. 500.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Steen Vivet  
Bøgehøj 22  
2900 Hellerup.