

## **Tj Holding, Odense ApS**

**Ejby Møllevej 55, 5000 Odense C**

**CVR-nr. 28 48 81 65**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2018 til 30. juni 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 18. september 2019

---

Tommy Jørgensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8

## Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	14
Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni	13
Anvendt regnskabspraksis	21

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Tj Holding, Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18. september 2019

### Direktion

Tommy Jørgensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Tj Holding, Odense ApS*

## **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Tj Holding, Odense ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 18. september 2019

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Ørnfeldt Thomsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne6513

## Selskabsoplysninger

Selskabet

Tj Holding, Odense ApS  
Ejby Møllevej 55  
5000 Odense C

CVR-nr.: 28 48 81 65

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Hjemsted: Odense

Direktion

Tommy Jørgensen

Revision

Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Koncernoversigt

### Moderselskab

TJ Holding, Odense ApS,  
Odense, Danmark  
Nom. DKK 125.000

### Konsoliderede dattervirksomheder

55%

Refako ApS  
Odense, Danmark  
Nom. DKK 256.000

55%

Ejendomsselskabet af 1. juli 2012  
ApS  
Odense, Danmark  
Nom. NOK 80.000



## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>				
	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	34.847	38.666	35.490	36.082	34.937
Resultat før finansielle poster	-214	5.972	3.398	5.469	4.017
Resultat af finansielle poster	243	151	244	-70	-133
Årets resultat	15	4.771	2.824	4.205	3.048
<b>Balance</b>					
Balancesum	123.641	123.747	124.077	122.073	120.657
Egenkapital	88.096	89.920	85.817	85.343	82.440
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	-0,2%	4,8%	2,8%	4,5%	3,3%
Soliditetsgrad	71,3%	72,7%	69,2%	69,9%	68,3%
Forrentning af egenkapital	0,0%	5,4%	3,3%	5,0%	3,7%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

TJ Holding Odense ApS' aktivitet består i holding-virksomhed. Datterselskabet Refako ApS' hovedaktivitet er salg af reservedele til personbiler samt lastbiler, mens Ejendomsselskabet af 1. juli 2012 ApS' hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 15.116, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 88.095.770.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Koncernen forventer, at der vil være en positiv udvikling i indtjening for det kommende år.

### Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Ledelsen anser resultatet for moderselskabet, Refako ApS og Ejendomsselskabet af 1. juli 2012 ApS for 2018/19 som utilfredsstillende.

Årets resultat udgør t.kr. 15 sammenlignet med t.kr. 4.771 sidste år.

Årets resultat har ikke levet op til det forventede. Udviklingen i året er således nedjusteret i forhold til sidste års forventninger.

### Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

#### *Finansielle risici*

Selskabet er sikret finansielt.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
		kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>34.847.173</b>	<b>38.666</b>	<b>-76.723</b>	<b>-60</b>
Personaleomkostninger	1	-31.734.236	-29.473	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>3.112.937</b>	<b>9.193</b>	<b>-76.723</b>	<b>-60</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-3.327.141	-3.221	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-214.204</b>	<b>5.972</b>	<b>-76.723</b>	<b>-60</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	-489.225	1.849
Finansielle indtægter	2	705.213	865	1.246.135	2.129
Finansielle omkostninger	3	-462.583	-714	-5.679	-262
<b>Resultat før skat</b>		<b>28.426</b>	<b>6.123</b>	<b>674.508</b>	<b>3.656</b>
Skat af årets resultat	4	-13.310	-1.352	-259.115	-398
<b>Årets resultat</b>		<b>15.116</b>	<b>4.771</b>	<b>415.393</b>	<b>3.258</b>
Resultatdisponering	5				

## Balance 30. juni

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
		kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>					
Grunde og bygninger		61.115.363	63.443	0	0
Produktionsanlæg og maskiner		1.277.217	1.255	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		66.329	68	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>62.458.909</b>	<b>64.766</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	0	21.556.937	23.696
Deposita	8	105.000	0	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>105.000</b>	<b>0</b>	<b>21.556.937</b>	<b>23.696</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>62.563.909</b>	<b>64.766</b>	<b>21.556.937</b>	<b>23.696</b>
Færdigvarer og handelsvarer		36.131.439	32.680	0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>36.131.439</b>	<b>32.680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.415.729	9.209	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	35.970.860	34.077
Andre tilgodehavender		3.417.198	3.398	2.401.885	2.417
Selskabsskat		49.827	0	49.827	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	229.812	968
Periodeafgrænsningsposter	9	348.685	145	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.231.439</b>	<b>12.752</b>	<b>38.652.384</b>	<b>37.462</b>
Værdipapirer		10.484.023	10.080	10.484.023	10.080
<b>Værdipapirer</b>		<b>10.484.023</b>	<b>10.080</b>	<b>10.484.023</b>	<b>10.080</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.229.993</b>	<b>3.469</b>	<b>301.035</b>	<b>238</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>61.076.894</b>	<b>58.981</b>	<b>49.437.442</b>	<b>47.780</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>123.640.803</b>	<b>123.747</b>	<b>70.994.379</b>	<b>71.476</b>

## Balance 30. juni

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
		kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>					
Selskabskapital		125.000	125	125.000	125
Reserve for opskrivninger		0	0	0	11.249
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	10.759.974	0
Overført resultat		70.225.251	69.918	59.465.279	58.668
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	490	108.000	490
Minoritetsinteresser		17.637.519	19.387	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>88.095.770</b>	<b>89.920</b>	<b>70.458.253</b>	<b>70.532</b>
Hensættelse til udskudt skat	10	3.739.000	3.964	0	0
Andre hensættelser	11	500.000	0	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>4.239.000</b>	<b>3.964</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.305.928	13.528	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>12.305.928</b>	<b>13.528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	1.228.000	1.223	0	0
Kreditinstitutter		2.507.000	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.048.060	6.309	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.017.758	2.071	0	0
Selskabsskat		0	929	0	929
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	0	250.617	0
Anden gæld		6.199.287	5.803	285.509	15
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.000.105</b>	<b>16.335</b>	<b>536.126</b>	<b>944</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>31.306.033</b>	<b>29.863</b>	<b>536.126</b>	<b>944</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>123.640.803</b>	<b>123.747</b>	<b>70.994.379</b>	<b>71.476</b>
Leje- og leasingforpligtelser	13				
Eventualposter mv.	14				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15				
Nærtstående parter og ejerforhold	16				

## Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Minoritetsinteres- ser	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	69.917.860	490.000	19.387.794	89.920.654
Betalt ordinært udbytte	0	0	-490.000	0	-490.000
Årets resultat	0	307.391	108.000	-1.750.275	-1.334.884
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>70.225.251</b>	<b>108.000</b>	<b>17.637.519</b>	<b>88.095.770</b>

## Moderselskab

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	11.249.199	58.668.661	490.000	70.532.860
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-490.000	-490.000
Årets resultat	0	-489.225	796.618	108.000	415.393
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>10.759.974</b>	<b>59.465.279</b>	<b>108.000</b>	<b>70.458.253</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
		kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
Årets resultat		15.116	4.771	415.393	3.258
Reguleringer	17	3.197.546	5.893	-492.116	-3.318
Ændring i driftskapital	18	-3.772.524	2.033	-1.597.769	-1.788
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-559.862</b>	<b>12.697</b>	<b>-1.674.492</b>	<b>-1.848</b>
Renteindbetalinger og lignende		705.213	1.275	1.246.135	2.129
Renteudbetalinger og lignende		-462.583	-1.124	-5.680	-261
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-317.232</b>	<b>12.848</b>	<b>-434.037</b>	<b>20</b>
Betalt selskabsskat		-238.311	-1.366	-259.115	-399
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-555.543</b>	<b>11.482</b>	<b>-693.152</b>	<b>-379</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.162.533	-1.918	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver		37.400	134	0	0
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		0	0	1.650.000	687
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-1.125.133</b>	<b>-1.784</b>	<b>1.650.000</b>	<b>687</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.222.157	-1.217	0	0
Minoritetsinteresser		400.275	-1.513	0	0
Betalt udbytte		-1.840.000	-666	-490.000	-103
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-2.661.882</b>	<b>-3.396</b>	<b>-490.000</b>	<b>-103</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-4.342.558</b>	<b>6.302</b>	<b>466.848</b>	<b>205</b>
Likvide beholdninger		3.469.413	1.149	238.049	282
Værdipapirer		10.080.161	9.831	10.080.161	9.831
Kassekredit		0	-3.732	0	0
Likvider 1. juli		13.549.574	7.248	10.318.210	10.113
<b>Likvider 30. juni</b>		<b>9.207.016</b>	<b>13.550</b>	<b>10.785.058</b>	<b>10.318</b>
Likvider specificeres således:					
Likvide beholdninger		1.229.993	3.470	301.035	238
Værdipapirer		10.484.023	10.080	10.484.023	10.080
Kassekredit		-2.507.000	0	0	0
<b>Likvider 30. juni</b>		<b>9.207.016</b>	<b>13.550</b>	<b>10.785.058</b>	<b>10.318</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	29.707.583	28.588	0	0
Pensioner	280.707	0	0	0
Andre omkostninger til social sikring	631.540	471	0	0
Andre personaleomkostninger	1.114.406	414	0	0
	<b>31.734.236</b>	<b>29.473</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	84	81	0	0
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.				
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	716.580	1.464
Andre finansielle indtægter	705.213	865	529.555	665
	<b>705.213</b>	<b>865</b>	<b>1.246.135</b>	<b>2.129</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	462.583	714	5.679	262
	<b>462.583</b>	<b>714</b>	<b>5.679</b>	<b>262</b>



## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	234.615	1.366	255.420	398
Årets udskudte skat	-225.000	-14	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.695	0	3.695	0
	<b>13.310</b>	<b>1.352</b>	<b>259.115</b>	<b>398</b>

<b>5 Resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte	108.000	490	108.000	490
Overført resultat	307.391	2.768	796.618	2.569
	415.391	3.258	415.393	3.258
Minoritetsinteresser	-400.275	1.513	0	0
	<b>15.116</b>	<b>4.771</b>	<b>415.393</b>	<b>3.258</b>

**6 Materielle anlægsaktiver****Koncern**

	Grunde og bygning-	Produktionsanlæg	Andre anlæg, drifts-
	er	og maskiner	materiel og inventar
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. juli	77.869.824	6.726.652	1.513.406
Tilgang i årets løb	365.925	647.108	44.500
Afgang i årets løb	0	-433.110	0
Kostpris 30. juni	78.235.749	6.940.650	1.557.906
Af- og nedskrivninger 1. juli	14.426.340	5.471.851	1.445.777
Årets afskrivninger	2.694.046	572.964	45.800
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-381.382	0
Af- og nedskrivninger 30. juni	17.120.386	5.663.433	1.491.577
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>61.115.363</b>	<b>1.277.217</b>	<b>66.329</b>

## Noter

	<b>Moderselskab</b>	
	2018/19	2017/18
	kr.	t.kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	10.796.966	10.797
Kostpris 30. juni	10.796.966	10.797
Værdireguleringer 1. juli	12.899.196	11.738
Årets resultat	-489.225	1.849
Udbytte til moderselskabet	-1.650.000	-688
Værdireguleringer 30. juni	10.759.971	12.899
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>21.556.937</b>	<b>23.696</b>

### Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Refako ApS	Odense	55%	8.955.376	-1.353.854
Ejendomsselskabet af 1. juli 2012 ApS	Odense	55%	30.239.080	464.354

## 8 Finansielle anlægsaktiver

### Koncern

	Deposita
	kr.
Kostpris 1. juli	0
Tilgang i årets løb	105.000
Kostpris 30. juni	105.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>105.000</b>

## Noter

### 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende abonnemeter, tilgodehavende bonus fra leverandører samt tilgodehavende lønrefusioner.

Koncern		Morderselskab	
2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
kr.	t.kr.	kr.	t.kr.

### 10 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat omfatter materielle aktiver og hensættelser til tab på debitorer. Udskudt skat består hovedsageligt af materielle anlægsaktiver. Ved eventuelt salg vil dette medføre en højere beskatning.

Hensættelse til udskudt skat 1. juli	3.964.000	3.992	0	0
Hensat i året	-225.000	-28	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni</b>	<b>3.739.000</b>	<b>3.964</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	3.655.000	4.037	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-84.000	-73	0	0
Skattemæssigt underskud	-110.000	0	0	0
	<b>3.739.000</b>	<b>3.964</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 11 Andre hensættelser

Hensat i året	500.000	0	0	0
<b>Saldo ultimo 30. juni</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hensættelsen vedrører virksomhedens part i eksisterende retssager.

## Noter

### 12 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld 1. juli	Gæld 30. juni	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	14.751.085	13.533.928	1.228.000	7.397.000
	<b>14.751.085</b>	<b>13.533.928</b>	<b>1.228.000</b>	<b>7.397.000</b>

### 13 Leje- og leasingforpligtelser

Koncernen har en huslejeforpligtelse. Huslejeforpligtelsen er opgjort til t.kr. 20.362 og har en resterende løbetid på 36-126 måneder.

### 14 Eventualposter mv.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 30. juni 2019. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabets advokatforbindelse har oplyst at en leverandør i september 2017 har begæret bevissikrings sag hos selskabet med det formål at sikre dokumentation for at selskabet i en årrækkeskulle have krænkede design- og varemærkerettigheder tilhørende leverandøren. Der er modtaget delrapport i juli 2019, hvorefter leverandøren har anmodet om yderligere oplysninger fra den ITsagkyndige. Bevissikrings sagens udfald afventer på nuværende tidspunkt således undersøgelsen af de sikrede data. Afhængig af resultatet af denne undersøgelse, kan det medføre en mulig anlæggelse af enkrænkelssag mod selskabet med krav om betaling af vederlag og erstatning. Ledelsen vurderer ikke atsagen vil få væsentlige økonomiske konsekvenser for selskabet, og har således ikke foretaget hensættelse til sagen.

### 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 13.601, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2019 udgør t.kr. 61.115.

## Noter

### 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 5100 og skadeløsbreve på i alt t.kr. 7000, der er givet pant i ovenstående grunde og bygninger. Af de udstedte ejerpantebreve er t.kr. 3.800 samt skadeløsbreve på i alt t.kr. 7000, i alt t.kr. 10.800, stillet til sikkerhed for pengeinstitutter.

### 16 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Refako ApS (Odense Kommune)

Ejendomsselskabet af 1. juli 2012 ApS (Odense Kommune)

#### Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er gennemført på normale markedsvilkår.

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>				
Finansielle indtægter	-705.213	-865	-1.246.135	-2.129
Finansielle omkostninger	462.583	714	5.679	262
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	3.327.141	3.179	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	489.225	-1.849
Skat af årets resultat	13.310	1.352	259.115	398
Ændring i andre hensatte forpligtelser	500.000	0	0	0
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-400.275	1.513	0	0
	<b>3.197.546</b>	<b>5.893</b>	<b>-492.116</b>	<b>-3.318</b>
<b>18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>				
Ændring i varebeholdninger	-3.451.916	634	0	0
Ændring i tilgodehavender	-642.657	872	-1.190.290	-2.198
Ændring i leverandører m.v.	159.270	527	-407.479	410
	<b>-3.935.303</b>	<b>2.033</b>	<b>-1.597.769</b>	<b>-1.788</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tj Holding, Odense ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Moder og dattervirksomheder, hvori Moder direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	25	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Tj Holding, Odense ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapir indregnet under omsætningsaktiver måles til daggsværdi på balancedagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til daggsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til daggsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Tj Holding, Odense ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og moderselskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens og moderselskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens og moderselskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens og moderselskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$