

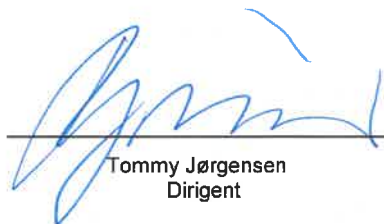
## **TJ Holding, Odense ApS**

**Ejby Møllevej 55, 5000 Odense C**

**CVR-nr. 28 48 81 65**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2017 til 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 26/10 2018



---

Tommy Jørgensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
<b>Koncern- og årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	14
Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni	13
Anvendt regnskabspraksis	20

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for TJ Holding, Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 5. oktober 2018

Direktion

Tommy Jørgensen



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i TJ Holding, Odense ApS*

## Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for TJ Holding, Odense ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 5. oktober 2018

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Peter Ømfeldt Thomsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne6513

## Selskabsoplysninger

Selskabet

TJ Holding, Odense ApS  
Ejby Møllevej 55  
5000 Odense C

CVR-nr.: 28 48 81 65

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Hjemsted: Odense

Direktion

Tommy Jørgensen

Revision

Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Koncernoversigt

### Moderselskab

TJ Holding, Odense ApS,  
Odense, Danmark  
Nom. DKK 125.000

### Konsoliderede dattervirksomheder

55% Refako ApS,  
Odense, Danmark  
Nom. DKK 256.000

55% Ejendomsselskabet af 1. juli 2012  
ApS,  
Odense, Danmark  
Nom. DKK 80.000



## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>				
	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	38.666	35.490	36.082	34.937	36.158
Resultat før finansielle poster	5.972	3.398	5.469	4.017	7.598
Resultat af finansielle poster	151	244	-70	-133	290
Årets resultat	4.771	2.824	4.205	3.048	6.575
<b>Balance</b>					
Balancesum	123.747	124.077	122.073	120.657	122.256
Egenkapital	89.921	85.817	85.343	82.440	81.832
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	4,8%	2,8%	4,5%	3,3%	6,3%
Soliditetsgrad	72,7%	69,2%	69,9%	68,3%	66,9%
Forrentning af egenkapital	5,4%	3,3%	5,0%	3,7%	8,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

TJ Holding Odense ApS' aktivitet består i holding-virksomhed. Datterselskabet Refako ApS' hovedaktivitet er salg af reservedele til personbiler samt lastbiler, mens Ejendomsselskabet af 1. juli 2012 ApS' hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 4.770.765, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 89.920.654.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Koncernen forventer, at der vil være en positiv udvikling i indtjeningen for det kommende år.

### Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Ledelsen anser resultatet for moderselskabet, Refako ApS og Ejendomsselskabet af 1. juli 2012 ApS for 2017/18 for tilfredsstillende og som forventet.

Årets resultat udgør t.kr. 4.771 sammenlignet med t.kr. 2.824 sidste år. Årets resultat lever således op til ledelsens forventninger for året.

### Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

#### *Finansielle risici*

Selskabet er sikret finansielt.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
		kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>38.666.120</b>	<b>35.490</b>	<b>-59.702</b>	<b>-17</b>
Personaleomkostninger	1	-29.473.495	-29.014	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>9.192.625</b>	<b>6.476</b>	<b>-59.702</b>	<b>-17</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-3.220.608	-3.031	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-47	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.972.017</b>	<b>3.398</b>	<b>-59.702</b>	<b>-17</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	1.848.727	748
Finansielle indtægter	2	864.853	838	2.129.210	2.068
Finansielle omkostninger	3	-714.280	-594	-261.844	-174
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.122.590</b>	<b>3.642</b>	<b>3.656.391</b>	<b>2.625</b>
Skat af årets resultat	4	-1.351.825	-818	-398.221	-413
<b>Årets resultat</b>		<b>4.770.765</b>	<b>2.824</b>	<b>3.258.170</b>	<b>2.212</b>
Resultatdisponering	5				

## Balance 30. juni

Note	Koncern		Morderselskab	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>				
Grunde og bygninger	63.443.484	65.410	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	1.254.801	646	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	67.632	104	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>64.765.917</b>	<b>66.160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	23.696.162	22.535
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.696.162</b>	<b>22.535</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>64.765.917</b>	<b>66.160</b>	<b>23.696.162</b>	<b>22.535</b>
Færdigvarer og handelsvarer	32.679.523	33.314	0	0
<b>Varebeholdninger</b>	<b>32.679.523</b>	<b>33.314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.208.920	10.144	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	34.077.852	32.438
Andre tilgodehavender	3.397.935	3.178	2.416.637	2.290
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	967.604	537
Periodeafgrænsningsposter	144.705	303	0	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>12.751.560</b>	<b>13.625</b>	<b>37.462.093</b>	<b>35.265</b>
Værdipapirer	10.080.161	9.831	10.080.161	9.831
<b>Værdipapirer</b>	<b>10.080.161</b>	<b>9.831</b>	<b>10.080.161</b>	<b>9.831</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.469.413</b>	<b>1.147</b>	<b>238.049</b>	<b>280</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>58.980.657</b>	<b>57.917</b>	<b>47.780.303</b>	<b>45.376</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>123.746.574</b>	<b>124.077</b>	<b>71.476.465</b>	<b>67.911</b>

## Balance 30. juni

Note	Koncern		Moderselskab	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>				
Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	11.249.199	11.051
Overført resultat	69.917.860	67.151	58.668.661	56.099
Foreslået udbytte for regnskabsåret	490.000	103	490.000	103
Minoritetsinteresser	19.387.794	18.438	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>89.920.654</b>	<b>85.817</b>	<b>70.532.860</b>	<b>67.378</b>
Hensættelse til udskudt skat	9 3.964.000	3.978	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.964.000</b>	<b>3.978</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	13.528.085	14.746	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>13.528.085</b>	<b>14.746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10 1.223.000	1.216	0	0
Kreditinstitutter	0	3.731	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.308.839	6.138	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.070.553	1.805	0	0
Selskabsskat	928.605	518	928.605	518
Anden gæld	5.802.838	6.128	15.000	15
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>16.333.835</b>	<b>19.536</b>	<b>943.605</b>	<b>533</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>29.861.920</b>	<b>34.282</b>	<b>943.605</b>	<b>533</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>123.746.574</b>	<b>124.077</b>	<b>71.476.465</b>	<b>67.911</b>
Leje- og leasingforpligtelser	11			
Eventualposter m.v.	12			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13			
Nærtstående parter og ejerforhold	14			

## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte		I alt
			for regnskabs- året	Minoritetsinteres- ser	
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	67.149.690	103.400	18.437.698	85.815.788
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	0	-103.400
Årets resultat	0	2.768.170	490.000	950.096	4.208.266
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>69.917.860</b>	<b>490.000</b>	<b>19.387.794</b>	<b>89.920.654</b>

### Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte		I alt
				for regnskabs- året		
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	11.050.471	56.099.219	103.400		67.378.090
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400		-103.400
Årets resultat	0	198.728	2.569.442	490.000		3.258.170
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>11.249.199</b>	<b>58.668.661</b>	<b>490.000</b>		<b>70.532.860</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
		kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
Årets resultat		4.770.765	2.824	3.258.170	2.212
Reguleringer	15	5.892.662	4.262	-3.317.872	-2.229
Ændring i driftskapital	16	2.033.274	-1.235	-1.788.124	-1.431
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>12.696.701</b>	<b>5.851</b>	<b>-1.847.826</b>	<b>-1.448</b>
Renteindbetalinger og lignende		1.274.525	778	2.129.210	2.007
Renteudbetalinger og lignende		-1.123.952	-531	-261.844	-114
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>12.847.274</b>	<b>6.098</b>	<b>19.540</b>	<b>445</b>
Skat af årets resultat		-1.365.825	-950	-398.221	-413
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>11.481.449</b>	<b>5.148</b>	<b>-378.681</b>	<b>32</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.917.881	-9.665	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver		133.705	21	0	0
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		0	0	687.500	1.650
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-1.784.176</b>	<b>-9.644</b>	<b>687.500</b>	<b>1.650</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.217.212	-1.210	0	0
Minoritetsinteresser		-1.512.595	-612	0	0
Betalt udbytte		-665.900	-2.350	-103.400	-1.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-3.395.707</b>	<b>-4.172</b>	<b>-103.400</b>	<b>-1.000</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>6.301.566</b>	<b>-8.668</b>	<b>205.419</b>	<b>682</b>
Likvide beholdninger		1.148.644	6.933	282.119	123
Værdipapirer		9.830.672	9.306	9.830.672	9.306
Kassekredit		-3.731.308	-322	0	0
Likvider 1. juli		7.248.008	15.917	10.112.791	9.429
<b>Likvider 30. juni</b>		<b>13.549.574</b>	<b>7.249</b>	<b>10.318.210</b>	<b>10.111</b>
Likvider specificeres således:					
Likvide beholdninger		3.469.413	1.149	238.049	280
Værdipapirer		10.080.161	9.831	10.080.161	9.831
Kassekredit		0	-3.731	0	0
<b>Likvider 30. juni</b>		<b>13.549.574</b>	<b>7.249</b>	<b>10.318.210</b>	<b>10.111</b>





## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	1.365.804	950	398.200	413
Årets udskudte skat	-14.000	-132	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	21	0	21	0
	<b>1.351.825</b>	<b>818</b>	<b>398.221</b>	<b>413</b>

<b>5 Resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte	490.000	103	490.000	103
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	198.728	61
Minoritetsinteresser	1.512.595	612	0	0
Overført resultat	2.768.170	2.110	2.569.442	2.048
	<b>4.770.765</b>	<b>2.824</b>	<b>3.258.170</b>	<b>2.212</b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og bygning-	Produktionsanlæg	Andre anlæg, drifts-
	er	og maskiner	materiel og inventar
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. juli	77.157.324	6.211.977	1.538.409
Tilgang i årets løb	712.500	1.205.381	0
Afgang i årets løb	0	-690.706	0
Kostpris 30. juni	<b>77.869.824</b>	<b>6.726.652</b>	<b>1.538.409</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli	11.746.931	5.566.350	1.433.874
Årets afskrivninger	2.679.409	504.296	36.903
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-598.795	0
Af- og nedskrivninger 30. juni	<b>14.426.340</b>	<b>5.471.851</b>	<b>1.470.777</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>63.443.484</b>	<b>1.254.801</b>	<b>67.632</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>Moderselskab</b>	
	2017/18	2016/17
	kr.	t.kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	10.796.966	10.797
Kostpris 30. juni	10.796.966	10.797
Værdireguleringer 1. juli	11.737.969	12.640
Årets resultat	1.848.727	748
Udbytte modtaget	-687.500	-1.650
Værdireguleringer 30. juni	12.899.196	11.738
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>23.696.162</b>	<b>22.535</b>

### Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Refako ApS	Odense	55%	10.309.230	1.836.735
Ejendomsselskabet af 1. juli 2012 ApS	Odense	55%	32.774.726	1.524.588
			43.083.956	3.361.323

### 8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende abonnementer, tilgodehavende bonus fra leverandører samt tilgodehavende lønrefusioner.

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.

### 9 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat omfatter materielle aktiver og hensættelse til tab på debitorer. Udskudt skat består hovedsageligt af materielle anlægsaktiver. Ved eventuelt salg vil dette medføre en højere beskatning.

Hensættelse til udskudt skat 1. juli	3.992.000	4.110	0	0
Hensat i året	-28.000	-132	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni</b>	<b>3.964.000</b>	<b>3.978</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	4.037.000	4.052	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-73.000	-74	0	0
	<b>3.964.000</b>	<b>3.978</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. juli	30. juni	næste år	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	15.961.297	14.751.085	1.223.000	8.654.000
	<b>15.961.297</b>	<b>14.751.085</b>	<b>1.223.000</b>	<b>8.654.000</b>

### 11 Leje- og leasingforpligtelser

Koncernen har en huslejeforpligtigelse. Huslejeforpligtigelsen er opgjort til tkr. 23.046 og har en resterende løbetid på mellem 48-96 måneder.

### 12 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 876 pr. 30. juni 2018.

## Noter til årsrapporten

### 12 Eventualposter m.v. (Fortsat)

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens advokatforbindelse har oplyst at en leverandør i september 2017 har begæret bevissikringssag hos selskabet med det formål at sikre dokumentation for at selskabet i en årrække skulle have krænket design- og varemærkerettigheder tilhørende leverandøren. Bevissikringssagens udfald afventer på nuværende tidspunkt undersøgelsen af de sikrede data. Afhængig af resultatet af denne undersøgelse, kan det medføre en mulig anlæggelse af en krænkelssag mod selskabet med krav om betaling af vederlag og erstatning. Ledelsen vurderer ikke at sagen vil få væsentlige økonomiske konsekvenser for koncernen, og har således ikke foretaget hensættelse til sagen.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 14.824, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2018 udgør t.kr. 63.443.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 5.100 og skadeløsbreve på i alt tkr. 7.000, der er givet pant i ovenstående grunde og bygninger. Af de udstedte ejerpantebreve er tkr. 3.800 samt skadeløsbreve på i alt tkr. 7.000, i alt tkr. 10.800, stillet til sikkerhed for pengeinstitutter.

### 14 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Refako ApS (Odense Kommune)

Ejendomsselskabet af 1. juli 2012 ApS (Odense Kommune)

#### Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er gennemført på normale markedsvilkår.

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>				
Finansielle indtægter	-864.853	-838	-2.129.210	-2.068
Finansielle omkostninger	714.280	593	261.844	174
Af- og nedskrivninger	3.178.815	3.078	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-1.848.727	-748
Skat af årets resultat	1.351.825	818	398.221	413
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	1.512.595	612	0	0
	<b>5.892.662</b>	<b>4.263</b>	<b>-3.317.872</b>	<b>-2.229</b>
<b>16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>				
Ændring i varebeholdninger	634.599	-591	0	0
Ændring i tilgodehavender	872.137	-115	-715.420	-715
Ændring i leverandører m.v.	526.538	-529	-715.804	-716
	<b>2.033.274</b>	<b>-1.235</b>	<b>-1.431.224</b>	<b>-1.431</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TJ Holding, Odense ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden moder og dattervirksomheder, hvori moder direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny-erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	25	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i .

Deposita måles til kostpris.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapir indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

TJ Holding, Odense ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og moderselskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens og moderselskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

## Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens og moderselskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens og moderselskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$