

Jørgen Olsen Holding ApS

**Esrumvej 196, st.
3000 Helsingør**

CVR-nr. 28 48 79 91

**Årsrapport for 2021/22
(18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. december 2022

Jørgen Olsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Jørgen Olsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 27. december 2022

Direktion

Jørgen Olsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Jørgen Olsen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jørgen Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 27. december 2022

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Godkendte Revisorer ApS
CVR-nr. 29 61 96 70

Peter Willads
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27850

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jørgen Olsen Holding ApS
Esrumvej 196, st.
3000 Helsingør

CVR-nr.: 28 48 79 91

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Hjemsted: Helsingør

Direktion

Jørgen Olsen, direktør

Revisor

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Godkendte Revisorer ApS
Nordlysvænget 10A
3000 Helsingør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom og værdipapirer samt helt eller delvist ejerskab af andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 1.212.408, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 12.195.569.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørgen Olsen Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-46.775	-31.794
Bruttoresultat		-46.775	-31.794
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.537.398	1.392.636
Finansielle indtægter	2	413.659	1.329.420
Finansielle omkostninger		-794.905	-250.470
Resultat før skat		1.109.377	2.439.792
Skat af årets resultat	3	103.031	-229.958
Årets resultat		<u>1.212.408</u>	<u>2.209.834</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.212.408	2.209.834
		<u>1.212.408</u>	<u>2.209.834</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>2.169.827</u>	<u>2.632.429</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.169.827</u>	<u>2.632.429</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.169.827</u>	<u>2.632.429</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		9.152.181	3.545.769
Andre tilgodehavender		0	1.072.605
Udskudt skatteaktiv		103.229	0
Selskabsskat		<u>52.195</u>	<u>5.614</u>
Tilgodehavender		<u>9.307.605</u>	<u>4.623.988</u>
Værdipapirer		<u>4.969.636</u>	<u>6.682.409</u>
Værdipapirer		<u>4.969.636</u>	<u>6.682.409</u>
Likvide beholdninger		<u>292.655</u>	<u>31.740</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>14.569.896</u>	<u>11.338.137</u>
Aktiver i alt		<u>16.739.723</u>	<u>13.970.566</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>12.070.569</u>	<u>10.858.160</u>
Egenkapital		<u>12.195.569</u>	<u>10.983.160</u>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>182.997</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>0</u>	<u>182.997</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.525.918	2.786.409
Selskabsskat		195	0
Anden gæld		<u>18.041</u>	<u>18.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.544.154</u>	<u>2.804.409</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.544.154</u>	<u>2.987.406</u>
Passiver i alt		<u>16.739.723</u>	<u>13.970.566</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	kr. 125.000	kr. 10.858.161	kr. 10.983.161
Årets resultat	0	1.212.408	1.212.408
Egenkapital 30. juni 2022	<u>125.000</u>	<u>12.070.569</u>	<u>12.195.569</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>6.682.409</u>	<u>5.769.208</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-652.049</u>	<u>-776.339</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>4.969.636</u>	<u>6.682.409</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	96.412	57.612
Andre finansielle indtægter	<u>317.247</u>	<u>1.271.808</u>
	<u>413.659</u>	<u>1.329.420</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	229.979
Årets udskudte skat	-103.229	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>198</u>	<u>-21</u>
	<u>-103.031</u>	<u>229.958</u>

Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2021	3.013.585	2.127.017
Tilgang i årets løb	0	911.568
Afgang i årets løb	0	-25.000
Kostpris 30. juni 2022	<u>3.013.585</u>	<u>3.013.585</u>
Værdireguleringer 1. juli 2021	-381.156	-1.057.269
Årets afgang	0	25.000
Årets resultat	1.537.398	2.119.096
Udbytte modtaget	-2.000.000	-623.176
Afskrivning på goodwill	0	-844.807
Værdireguleringer 30. juni 2022	<u>-843.758</u>	<u>-381.156</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>2.169.827</u>	<u>2.632.429</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Sylvest VVS A/S	Helsingør	50%
Solhøj Ejendomme ApS	Helsingør	33%

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2021	Gæld 30. juni 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabsskat	<u>182.997</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>182.997</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tryg Garantiforsikring A/S har ligeledes stillet garantier for den associerede virksomhed Sylvest VVS A/S.

Selskabet hæfter solidarisk herfor.

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist overfor den associerede virksomhed Solhøj Ejendomme ApS's kreditforeningsgæld. Gælden udgjorde pr. statusdagen mio.kr. 7,4.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jørgen olsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Olsen

Direktør

ID: 13603422-d931-48b0-8307-3567bedadcf3

Tidspunkt for underskrift: 28-12-2022 kl.: 07:26:45

Underskrevet med MitID



Peter Willads

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Willads

Revisor

ID: cece867f-99c7-48bf-9f6f-55fb0bd63113

Tidspunkt for underskrift: 28-12-2022 kl.: 07:41:50

Underskrevet med MitID



Jørgen olsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Olsen

Dirigent

ID: 13603422-d931-48b0-8307-3567bedadcf3

Tidspunkt for underskrift: 28-12-2022 kl.: 14:02:48

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 00b68bPYpYS248988462

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.