



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FJORDBAK BYG A/S**  
**HIRTSHALSVEJ 246, 9800 HJØRRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**  
**11. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. maj 2016

---

Henrik Willadsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Fjordbak Byg A/S Hirtshalsvej 246 9800 Hjørring  Telefon: +45 96 25 87 46 Telefax: +45 96 25 87 48 Hjemmeside: <a href="http://www.fjordbakbyg.dk">www.fjordbakbyg.dk</a> E-mail: <a href="mailto:fjordbak-byg@mail.dk">fjordbak-byg@mail.dk</a>  CVR-nr.: 28 48 70 45 Stiftet: 9. februar 2005 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Willadsen, formand Henrik Fjordbak Helle Fjordbak Carlsen
<b>Direktion</b>	Henrik Fjordbak
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel A/S Brinck Seidelins Gade 10 9800 Hjørring  Jyske Bank A/S Østergade 23 9800 Hjørring
<b>Advokat</b>	Ledet & Willadsen Brinck Seidelins Gade 9 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Fjordbak Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 17. maj 2016

Direktion

---

Henrik Fjordbak

Bestyrelse

---

Henrik Willadsen  
Formand

---

Henrik Fjordbak

---

Helle Fjordbak Carlsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Fjordbak Byg A/S*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Fjordbak Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hirtshals, den 17. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Christensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel, håndværk og industri.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fjordbak Byg A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede arbejder med tillæg af forskydningen mellem indeværende års og sidste års igangværende arbejder for fremmed regning. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	10-20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre værdipapirer. Disse måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>12.638.840</b>	<b>9.776.603</b>
Personaleomkostninger.....	1	-10.157.091	-8.099.222
Andre driftsomkostninger.....		-29.404	-10.000
Afskrivninger.....		-685.023	-387.502
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.767.322</b>	<b>1.279.879</b>
Resultat af kapitalandele.....		22.411	75.258
Andre finansielle indtægter.....	2	234.622	156.168
Andre finansielle omkostninger.....	3	-393.997	-449.817
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.630.358</b>	<b>1.061.488</b>
Skat af årets resultat.....	4	-401.547	-246.346
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.228.811</b>	<b>815.142</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		22.411	49.711
Overført resultat.....		1.206.400	765.431
<b>I ALT</b> .....		<b>1.228.811</b>	<b>815.142</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		673.055	238.878
Indretning af lejede lokaler.....		230.953	199.891
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>904.008</b>	<b>438.769</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		112.122	89.711
Andre værdipapirer.....		5.000	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		4.000.000	4.000.000
Andre tilgodehavender.....		100.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>4.217.122</b>	<b>4.089.711</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.121.130</b>	<b>4.528.480</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		230.407	212.208
Grunde og ejendomme til videresalg.....		0	1.039.727
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>230.407</b>	<b>1.251.935</b>
Tilgodehavender fra salg.....		2.510.032	5.935.349
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	3.447.814	2.065.238
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		519.136	876.794
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		611.693	473.351
Andre tilgodehavender.....		82.871	38.805
Periodeafgrænsningsposter.....		204.090	117.917
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>7.375.636</b>	<b>9.507.454</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>7.606.043</b>	<b>10.759.389</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>12.727.173</b>	<b>15.287.869</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital.....		1.000.000	1.000.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		72.122	49.711
Overført overskud.....		2.338.719	1.132.319
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>3.410.841</b>	<b>2.182.030</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		317.156	263.809
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>317.156</b>	<b>263.809</b>
Banklån.....		0	818.854
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>818.854</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		3.421.132	6.570.591
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.007.237	2.957.401
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	932.080
Selskabsskat.....		348.200	0
Anden gæld.....		2.222.607	1.563.104
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>8.999.176</b>	<b>12.023.176</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>8.999.176</b>	<b>12.842.030</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>12.727.173</b>	<b>15.287.869</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Ejerforhold	12		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	8.409.569	6.680.596	
Pensioner.....	1.054.525	829.933	
Andre omkostninger til social sikring.....	171.459	138.721	
Andre personaleomkostninger.....	521.538	449.972	
	<b>10.157.091</b>	<b>8.099.222</b>	
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			 <b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	45.186	57.097	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	189.436	99.071	
	<b>234.622</b>	<b>156.168</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	37.049	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	356.948	449.817	
	<b>393.997</b>	<b>449.817</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	348.200	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-610	
Regulering af udskudt skat.....	53.347	246.956	
	<b>401.547</b>	<b>246.346</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>5</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>	
Kostpris 1. januar 2015.....	1.447.196	325.255	
Tilgang.....	650.629	57.258	
Afgang.....	-344.102	0	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>1.753.723</b>	<b>382.513</b>	
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	1.208.318	125.364	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-293.319	0	
Årets afskrivninger .....	165.669	26.196	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>1.080.668</b>	<b>151.560</b>	
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>673.055</b>	<b>230.953</b>	

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2015.....	40.000	0
Tilgang.....	0	5.000
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>40.000</b>	<b>5.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....	49.711	0
Årets opskrivninger .....	22.411	0
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>72.122</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>112.122</b>	<b>5.000</b>

<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>
----------------------------------	----------

	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2015.....	4.000.000	0
Tilgang.....	0	100.000
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>4.000.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>4.000.000</b>	<b>100.000</b>

**Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)**

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Sct. Knuds Have ApS, Hjørring.....	224.244	44.821	50 %

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende byggeri, fremmed regning.....	36.942.452	23.726.853
Acontofaktureret.....	-33.494.638	-21.661.615
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>3.447.814</b>	<b>2.065.238</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	3.447.814	2.065.238
	<b>3.447.814</b>	<b>2.065.238</b>

## NOTER

## Note

## Egenkapital

8

	Aktiekapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	1.000.000	49.711	1.132.319	2.182.030
Forslag til årets resultatdisponering.....		22.411	1.206.400	1.228.811
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>72.122</b>	<b>2.338.719</b>	<b>3.410.841</b>
				<b>2015</b> kr.
Aktiekapital 1. januar 2010.....				500.000
Kapitalforhøjelse 11. maj 2012.....				500.000
<b>Aktiekapital 31. december 2015.....</b>				<b>1.000.000</b>
			<b>2015</b> kr.	<b>2014</b> kr.
<b>Aktiekapital</b>				
Aktiekapitalen er fordelt således:				
Aktier, 1.000 stk. a nom. 1.000 kr.....		1.000.000		1.000.000
		<b>1.000.000</b>		<b>1.000.000</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

9

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	818.854	0	0	0
	<b>818.854</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**NOTER****Note****Eventualposter mv.****10****Garanti:**

Der påhviler selskabet sædvanlig branchemæssig garanti på udført arbejde.

**Kaution:**

Selskabet har kautioneret for Fjordbak Projekt ApS og HF Holding Hjørring ApS' mellemværende med Jyske Bank A/S. Mellemværenderne udgør pr. 31. december 2015 i alt 2.552 tkr.

**Operationel leasing:**

Selskabet har indgået operationel leje- og leasingaftale med en gennemsnitlig årlig ydelse på 111 tkr.

Leasingkontrakten har en restløbetid på 7 mdr. med en samlet restleasingydelse på 65 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildebeskatninger som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HF Holding Hjørring ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11**

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S er afgivet/deponeret:

- \* Virksomhedspant på 4.000 tkr. i selskabets debitorer, varebeholdninger, ubehæftede driftsmidler mv. Bogført værdi af virksomhedspantet udgør 3.644 tkr. pr. 31. december 2015.
- \* Pant i sikringskonti. Bogført værdi af de pantsatte bankkonti udgør 0 tkr. pr. 31. december 2015.
- \* Transport i betalingsgaranti og entreprisesum på 2.400 tkr.
- \* Pant i kapitalandelene i Sct. Knuds Have ApS. Bogført værdi af de pantsatte kapitalandele udgør 122 tkr. pr. 31. december 2015.
- \* Transport i tilgodehavende hos Fjordbak Projekt ApS. Pr. 31. december 2015 udgør tilgodehavendet 609 tkr.
- \* Transport i tilgodehavende hos HF Holding Denmark ApS. Pr. 31. december 2015 udgør tilgodehavendet 0 tkr.
- \* Transport i tilgodehavende hos Sct. Knuds Have ApS. Pr. 31. december 2015 udgør tilgodehavendet 612 tkr.
- \* Pant i livsforsikring Henrik Fjordbak 3.000 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Vendsyssel A/S er afgivet/deponeret:

- \* Transport i tilgodehavende hos Løkken Parken ApS. Pr. 31. december 2015 udgør tilgodehavendet 868 tkr.
- \* Pant i livsforsikring Henrik Fjordbak 1.000 tkr.
- \* Pant i livsforsikring Helle Fjordbak Carlsen 1.000 tkr.

**NOTER****Note****Ejerforhold****12**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5 % af stemmerne eller aktiekapitalen:

HF Holding Hjørring ApS  
Hirtshalsvej 246  
9800 Hjørring