



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**OXDAL NORD APS**  
**INDUSTRIVEJ VEST 4, 6600 VEJEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. marts 2023

---

Steen Mikkelsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Oxdal Nord ApS Industrivej Vest 4 6600 Vejen
	CVR-nr.: 28 48 65 10 Stiftet: 1. januar 2005 Kommune: Vejen Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
<b>Direktion</b>	Steen Askjær Mikkelsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Oxdal Nord ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 14. marts 2023

Direktion:

---

Steen Askjær Mikkelsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Oxdal Nord ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Oxdal Nord ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 14. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33761

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel med fast ejendom, udvikle og opføre projekter med fast ejendom til videresalg samt hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ledelse har iagttaget reglerne i selskabsloven omkring kapitaltab. Ledelsen har lagt plan for reetablering af selskabskapitalen.

Selskabet har modtaget en erklæring om økonomisk støtte i regnskabsåret 2022/23 fra moderselskabet. Som følge heraf vurderes den nødvendige finansiering til at gennemføre driften i regnskabsåret 2022/23 at være tilgængelig. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet for 2021/22 under forudsætning om fortsat drift.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
BRUTTOTAB.....		-13.488	-13
DRIFTSRESULTAT.....		-13.488	-13
Andre finansielle indtægter.....	1	362	0
RESULTAT FØR SKAT.....		-13.126	-13
Skat af årets resultat.....	2	2.887	3
ÅRETS RESULTAT.....		-10.239	-10
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-10.239	-10
I ALT.....		-10.239	-10

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		360.932	361
Udskudte skatteaktiver.....		0	5
Tilgodehavende skat.....		3.500	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>364.432</b>	<b>366</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3	1.192	1
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.192</b>	<b>1</b>
Likvider.....		137	1
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>365.761</b>	<b>368</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>365.761</b>	<b>368</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-4.436.412	-4.426
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-4.311.412</b>	<b>-4.301</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	8
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		4.672.173	4.661
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.677.173</b>	<b>4.669</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.677.173</b>	<b>4.669</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>365.761</b>	<b>368</b>
Eventualposter mv.	4		
Going concern	5		
Medarbejderforhold	6		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	125.000	-4.426.173	-4.301.173
Forslag til resultatdisponering.....		-10.239	-10.239
<b>Egenkapital 30. september 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-4.436.412</b>	<b>-4.311.412</b>

## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 tkr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	362	0	1
	<b>362</b>	<b>0</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Sambeskatningsbidrag.....	-3.500	0	2
Regulering af udskudt skat.....	613	-3	
	<b>-2.887</b>	<b>-3</b>	
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			3
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Danske aktier	
Dagsværdi 30. september 2022.....		1.193	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		362	
<b>Eventualposter mv.</b>			4
Selskabet har kautioneret for Oxdal A/S og Oxdal Ejendomme A/S' engagement med Jyske Bank. Den samlede gæld er opgjort til 18.810 tkr. pr. 30. september 2022.			
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Oxdal A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.			
<b>Going concern</b>			5
Selskabet har modtaget en erklæring om økonomisk støtte i regnskabsåret 2022/23 fra moderselskabet. Som følge heraf vurderes den nødvendige finansiering til at gennemføre driften i regnskabsåret 2022/23 at være tilgængelig. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet for 2021/22 under forudsætning om fortsat drift.			
	2021/22	2020/21	
<b>Medarbejderforhold</b>			6
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Der er en direktør, som ikke modtager vederlag.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Oxdal Nord ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.