

ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2018 - 30. APRIL 2019

HERLØW EJENDOMSINVEST A/S

Baldersbækvej 24, 1.

2635 Ishøj

CVR-nr. 28 48 55 22

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 27 / 9 2019

Steen Hvidt
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. april 2019	11
Balance pr. 30. april 2019	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 30. april 2019	14
Noter	15-17

Selskab

Herløw Ejendomsinvest A/S
Baldersbækvej 24, 1.
2635 Ishøj

CVR-nr. 28 48 55 22

15. regnskabsår

Hjemsted: Ishøj

Direktion

Jesper Herløw

Bestyrelse

Steen Hvidt

Jesper Herløw

Ole Brinch-Nielsen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Herløw Ejendomsinvest A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive investeringsvirksomhed, herunder udlejning af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

Korrektion af tidligere års fejl og sammenligningstal

Der er foretaget korrektion af sammenligningstal for 2017/18 i forbindelse med rettelse af væsentlige fejl vedr. regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi over egenkapitalen. Korrektionen har medført en reduktion af egenkapitalen på t.kr. 505 og en stigning i anden gæld på t.kr. 505 pr. 30. april 2018. Korrektionen af tidligere års væsentlige fejl har ikke haft resultatpåvirkning i 2017/18 og har ikke afledt skattereguleringer.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 464.496 og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Herløw Ejendomsinvest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 5. september 2019

I direktionen

Jesper Herløw
Direktør

I bestyrelsen

Steen Hvidt
Formand

Jesper Herløw
Bestyrelsesmedlem

Ole Brinch-Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejeren i Herløw Ejendomsinvest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Herløw Ejendomsinvest A/S for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 5. september 2019

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Tore Randinsen Falk Kolby
statsautoriseret revisor
mne32175

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

KORREKTION AF TIDLIGERE ÅRS FEJL OG SAMMENLIGNINGSTAL

Der er foretaget korrektion af sammenligningstal for 2017/18 i forbindelse med rettelse af væsentlige fejl vedr. regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi over egenkapitalen. Korrektionen har medført en reduktion af egenkapitalen på t.kr. 505 og en stigning i anden gæld på t.kr. 505 pr. 30. april 2018. Korrektionen af tidligere års væsentlige fejl har ikke haft resultatpåvirkning i 2017/18 og har ikke afledt skattereguleringer.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med JH Invest ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20-30 år	26%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
BRUTTOFORTJENESTE	999.684	3.682.587
3 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-278.131</u>	<u>-703.533</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	721.553	2.979.054
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-126.045</u>	<u>-682.797</u>
RESULTAT FØR SKAT	595.508	2.296.257
2 Skat af årets resultat	<u>-131.012</u>	<u>-590.297</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>464.496</u></u>	<u><u>1.705.960</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-2.285.504	1.705.960
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>2.750.000</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>464.496</u></u>	<u><u>1.705.960</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/4 2019</u>	<u>30/4 2018</u>
3,6 Grunde og bygninger	<u>6.040.386</u>	<u>6.318.517</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>6.040.386</u>	<u>6.318.517</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>6.040.386</u>	<u>6.318.517</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.320
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	62.148	563.483
Andre tilgodehavender	0	67.751
Periodeafgrænsningsposter	<u>60.797</u>	<u>176.904</u>
TILGODEHAVENDER	<u>122.945</u>	<u>809.458</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.858.321</u>	<u>7.447.240</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.981.266</u>	<u>8.256.698</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>9.021.652</u></u>	<u><u>14.575.215</u></u>

Note	30/4 2019	30/4 2018
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	628.349	2.913.853
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.750.000	0
EGENKAPITAL	3.878.349	3.413.853
2 Hensættelse til udskudt skat	82.207	81.307
HENSATTE FORPLIGTELSER	82.207	81.307
Gæld til realkreditinstitutter	3.012.463	3.226.124
2 Skyldigt sambeskatningsbidrag	130.112	0
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	3.142.575	3.226.124
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	210.000	205.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	232.352	397.148
Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.211	232.777
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.250	5.219.052
5 Skyldigt sambeskatningsbidrag	1.333.622	1.271.474
Anden gæld	92.086	528.480
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	1.918.521	7.853.931
GÆLDSFORPLIGTELSER	5.061.096	11.080.055
PASSIVER I ALT	9.021.652	14.575.215
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/5 2017	500.000	1.170.005	0	1.670.005
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Regulering af sikringsinstru- menter til dagsværdi	0	37.888	0	37.888
Overført via resultatdisp.	<u>0</u>	<u>1.705.960</u>	<u>0</u>	<u>1.705.960</u>
Egenkapital pr. 1/5 2018	500.000	2.913.853	0	3.413.853
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisp.	<u>0</u>	<u>-2.285.504</u>	<u>2.750.000</u>	<u>464.496</u>
Egenkapital pr. 30/4 2019	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>628.349</u></u>	<u><u>2.750.000</u></u>	<u><u>3.878.349</u></u>

1	Øvrige finansielle omkostninger	2018/19	2017/18
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	198.714
	Finansielle omkostninger i øvrigt	126.045	484.083
	I ALT	126.045	682.797

2 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2017/18
Skyldig pr. 1/5 2018	1.271.474	81.307	0	0
Skat af årets resultat	130.112	900	131.012	590.297
Refusion sambeskatning	62.148	0	0	0
SKYLDIG PR. 30/4 2019	1.463.734	82.207		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			131.012	590.297

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/4 2018
Kostpris pr. 1/5 2018	8.273.021	41.988	8.315.009	23.411.038
Tilgang i året	0	0	0	314.857
Afgang i året	-155.121	0	-155.121	-15.410.886
KOSTPRIS PR. 30/4 2019	8.117.900	41.988	8.159.888	8.315.009
Af- og nedskrivninger pr. 1/5 2018	1.954.504	41.988	1.996.492	5.375.735
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	278.131	0	278.131	703.533
Af- og nedskrivn., afgang i året	-155.121	0	-155.121	-4.082.776
AF- OG NEDSKR. PR. 30/4 2019	2.077.514	41.988	2.119.502	1.996.492
REGN. VÆRDI PR. 30/4 2019	6.040.386	0	6.040.386	6.318.517
Salgspris, afgang	0	0	0	13.616.620
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	-11.328.109
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	2.288.511

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/4 2019</u>	<u>30/4 2018</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.012.463</u>	<u>3.226.124</u>
I ALT	<u><u>3.012.463</u></u>	<u><u>3.226.124</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>210.000</u>	<u>205.000</u>
I ALT	<u><u>210.000</u></u>	<u><u>205.000</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.172.463</u>	<u>2.406.124</u>
I ALT	<u><u>2.172.463</u></u>	<u><u>2.406.124</u></u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for JH Invest ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant t.DKK 7.561 i fast ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 6.040.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Brinch-Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-780153214986

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-09-27 15:09:46Z

NEM ID 

Steen Hvidt

Bestyrelsesformand

Serienummer: CVR:31493323-RID:1214309373494

IP: 185.157.xxx.xxx

2019-09-29 19:26:14Z

NEM ID 

Jesper Herløw

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-817027700924

IP: 93.176.xxx.xxx

2019-09-30 06:57:18Z

NEM ID 

Jesper Herløw

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-817027700924

IP: 93.176.xxx.xxx

2019-09-30 06:57:18Z

NEM ID 

Tore Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295

IP: 93.165.xxx.xxx

2019-09-30 07:16:30Z

NEM ID 

Steen Hvidt

Dirigent

Serienummer: CVR:31493323-RID:1214309373494

IP: 185.157.xxx.xxx

2019-09-30 13:57:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 715EH-VH4SW-KZAY2-4EFGP-6SZFL-8ESQZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>