

# **ME Industrivej, Hammel ApS**

**Industrivej 9, 8450 Hammel**

**CVR-nr. 28 48 45 77**

**Årsrapport**

**2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. februar 2018.

---

Jan Toft Ekelund  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for ME Industrivej, Hammel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 13. februar 2018

**Direktion**

Jan Toft Ekelund

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i ME Industrivej, Hammel ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ME Industrivej, Hammel ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, den 13. februar 2018

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

### **Johannes Simonsen**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 11802

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	ME Industrivej, Hammel ApS Industrivej 9 8450 Hammel
	CVR-nr.: 28 48 45 77
	Stiftet: 4. februar 2005
	Hjemsted: Hammel
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 13. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jan Toft Ekelund
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit
<b>Modervirksomhed</b>	ME Ejendomme ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er besiddelse og udlejning af fast ejendom samt aktivitet i forbindelse hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ME Industrivej, Hammel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ME Industrivej, Hammel ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>749.965</b>	<b>372.627</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-188.584	-50.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>561.381</b>	<b>322.627</b>
Andre finansielle indtægter	0	15
1 Øvrige finansielle omkostninger	-516.806	-373.017
<b>Resultat før skat</b>	<b>44.575</b>	<b>-50.375</b>
2 Skat af årets resultat	-9.806	56.567
<b>Årets resultat</b>	<b>34.769</b>	<b>6.192</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	34.769	6.192
<b>Disponeret i alt</b>	<b>34.769</b>	<b>6.192</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	8.900.001	8.166.999
Materielle anlægsaktiver i alt	8.900.001	8.166.999
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.900.001</b>	<b>8.166.999</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	233.139	244.828
Andre tilgodehavender	76.159	168.271
Tilgodehavender i alt	309.298	413.099
Likvide beholdninger	500.477	476.067
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>809.775</b>	<b>889.166</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.709.776</b>	<b>9.056.165</b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
3 Reserve for opskrivninger	768.423	768.423
4 Overført resultat	202.480	4.721
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.095.903</u></b>	<b><u>898.144</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	780.873	648.376
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>780.873</u></b>	<b><u>648.376</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Prioritetsgæld	3.473.406	4.035.408
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.473.406</u>	<u>4.035.408</u>
Gældsforpligtelser	353.000	353.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.500	17.215
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.598.663	2.917.181
Selskabsskat	55.778	0
Anden gæld	314.653	186.841
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.359.594</u>	<u>3.474.237</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.833.000</u></b>	<b><u>7.509.645</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.709.776</u></b>	<b><u>9.056.165</u></b>

**5 Eventualposter**

## Noter

---

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	246.269	159.473
Andre finansielle omkostninger	<u>270.537</u>	<u>213.544</u>
	<b><u>516.806</u></b>	<b><u>373.017</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>9.806</u>	<u>-56.567</u>
	<b><u>9.806</u></b>	<b><u>-56.567</u></b>
	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
<b>3. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2016	<u>768.423</u>	<u>768.423</u>
	<b><u>768.423</u></b>	<b><u>768.423</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2016	4.721	25.594
Årets overførte overskud eller underskud	34.769	6.192
Regulering finansielle instrumenter	208.962	-34.698
Heraf skat	<u>-45.972</u>	<u>7.633</u>
	<b><u>202.480</u></b>	<b><u>4.721</u></b>
<b>5. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet har afgivet selvskyldner kaution for bank og realkreditinstitut for mellemværende med ME Ejendomme ApS og Ekelund Holding A/S.		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ekelund Holding A/S, CVR-nr. 15108282 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		