

Holmsland Invest A/S
Klostervej 96, Kloster, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 28 48 39 37

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. marts 2024

Sebastian Schaper
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Holmsland Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at unklade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 4. marts 2024

Direktion

Charlotte Schaper

Bestyrelse

Sebastian Schaper
formand

Charlotte Schaper

Henry Sørensen

Anni Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i Holmsland Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Holmsland Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 4. marts 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen
statsautoriseret revisor
mne23420

Aksel Bech
registreret revisor
mne2378

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holmsland Invest A/S Klostervej 96, Kloster 6950 Ringkøbing CVR-nr.: 28 48 39 37 Stiftet: 1. januar 2005 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023 19. regnskabsår
Bestyrelse	Sebastian Schaper, formand Charlotte Schaper Henry Sørensen Anni Sørensen
Direktion	Charlotte Schaper
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Vestjysk Bank A/S Torvet 2 6950 Ringkøbing
Modervirksomhed	Røjklit Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i formueadministration og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 124.667 kr. mod -545.084 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

De kommende år forventes at fortsætte med uændrede aktiviteter. Der forventes et nogenlunde uændret resultat i 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holmsland Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, variable omkostninger samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme. Indtægtskriteriet er fakturerings-tidspunktet.

Variable omkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Installationer	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Holmsland Invest A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	423.203	121.146
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-241.759	-241.759
Andre driftsomkostninger	0	-434.402
Driftsresultat	181.444	-555.015
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	173.640	0
Andre finansielle indtægter	234	17.325
Finansielle omkostninger	-248.436	-133.411
Resultat før skat	106.882	-671.101
Skat af årets resultat	17.785	126.017
Årets resultat	124.667	-545.084
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	124.667	0
Disponeret fra overført resultat	0	-545.084
Disponeret i alt	124.667	-545.084

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	7.917.479	8.159.238
2	Installationer	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.917.479</u>	<u>8.159.238</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.917.479</u>	<u>8.159.238</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.556.238	3.299.435
	Tilgodehavende selskabsskat	0	660
	Andre tilgodehavender	0	6.250
	Tilgodehavender i alt	<u>5.556.238</u>	<u>3.306.345</u>
	Likvide beholdninger	<u>81.034</u>	<u>2.063.981</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.637.272</u>	<u>5.370.326</u>
	Aktiver i alt	<u>13.554.751</u>	<u>13.529.564</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	6.922.875	6.798.208
	Egenkapital i alt	<u>7.422.875</u>	<u>7.298.208</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	1.262.064	1.279.849
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.262.064</u>	<u>1.279.849</u>
Gældsforpligtelser			
3	Gæld til realkreditinstitutter	4.543.755	4.683.752
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.543.755</u>	<u>4.683.752</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	166.404	205.248
	Anden gæld	159.653	62.507
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>326.057</u>	<u>267.755</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.869.812</u>	<u>4.951.507</u>
	Passiver i alt	<u>13.554.751</u>	<u>13.529.564</u>

4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	7.343.292	50.000	7.893.292
Udloddet udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-545.084	0	-545.084
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	6.798.208	0	7.298.208
Årets overførte overskud eller underskud	0	124.667	0	124.667
	500.000	6.922.875	0	7.422.875

Noter

	31/12 2023	31/12 2022
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	12.510.900	13.492.050
Afgang i årets løb	0	-981.150
Kostpris ultimo	12.510.900	12.510.900
Af- og nedskrivninger primo	-4.351.662	-4.229.651
Årets af-/nedskrivninger	-241.759	-241.759
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	119.748
Af- og nedskrivninger ultimo	-4.593.421	-4.351.662
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.917.479	8.159.238
2. Installationer		
Kostpris primo	162.938	162.938
Kostpris ultimo	162.938	162.938
Af- og nedskrivninger primo	-162.938	-162.938
Årets af-/nedskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-162.938	-162.938
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
3. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	4.710.159	4.889.000
Heraf forfalder inden for 1 år	-166.404	-205.248
	4.543.755	4.683.752
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	3.797.185	3.894.275

Noter

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Røjklit Holding ApS, CVR-nr. 43 61 33 24, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Charlotte Schaper

Navnet returneret af dansk MitID var:
Charlotte Schouboe Bech Schaper
Direktør
ID: b8d8e45b-fee2-4217-873a-842cf8af7c05
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2024 kl.: 16:11:54
Underskrevet med MitID



Sebastian Schaper

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sebastian Schaper
Bestyrelsesformand
ID: 380a55ab-7184-47f6-a6ab-508835682bfb
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2024 kl.: 16:13:53
Underskrevet med MitID



Charlotte Schaper

Navnet returneret af dansk MitID var:
Charlotte Schouboe Bech Schaper
Bestyrelsesmedlem
ID: b8d8e45b-fee2-4217-873a-842cf8af7c05
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2024 kl.: 16:12:49
Underskrevet med MitID



Henry Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henry Sørensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 4677f638-6839-446f-8c43-6453079251a2
Tidspunkt for underskrift: 05-03-2024 kl.: 08:04:33
Underskrevet med MitID



Anni Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anni Kirstine Sørensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 5f777720-7a93-4166-bdd7-432012d8fff5
Tidspunkt for underskrift: 05-03-2024 kl.: 08:08:20
Underskrevet med MitID



Søren H. Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Høgsgaard Andersen
Revisor
ID: f94338e1-8e0d-4ea8-872c-52e6faf3a647
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 05-03-2024 kl.: 12:36:46
Underskrevet med MitID



Aksel Bech

Navnet returneret af dansk MitID var:
Aksel Bech
Revisor
ID: 9fbda49d-2d60-43b7-90f1-e86f033b8867
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 05-03-2024 kl.: 08:11:34
Underskrevet med MitID



Sebastian Schaper

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sebastian Schaper
Dirigent
ID: 380a55ab-7184-47f6-a6ab-508835682bfb
Tidspunkt for underskrift: 05-03-2024 kl.: 13:33:33
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.