

Holmsland Invest A/S
Sivsangervej 3, Lodbjerg Hede, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 28 48 39 37

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ²⁷/5 2016



Henry Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Holmsland Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Ringkøbing, den 29. april 2016

Direktion


Henry Sørensen

Bestyrelse


Anni Sørensen


Henry Sørensen


Charlotte Schaper

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i Holmsland Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Holmsland Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

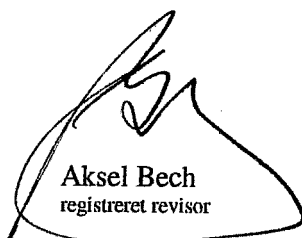
Ringkøbing, den 29. april 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



Søren H. Andersen
statsautoriseret revisor



Aksel Bech
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holmsland Invest A/S Sivsangervej 3, Lodbjerg Hede 6950 Ringkøbing
	Telefon: 97 31 18 00
	CVR-nr.: 28 48 39 37
	Stiftet: 1. januar 2005
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015 11. regnskabsår
Bestyrelse	Anni Sørensen Henry Sørensen Charlotte Schaper
Direktion	Henry Sørensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Skjern Bank A/S Banktorvet 3 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i formueadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -35.573 kr. mod -629.681 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

De kommende år forventes at fortsætte med uændrede aktiviteter. Der forventes et positivt resultat i 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holmsland Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme. Indtægtskriteriet er fakturerings-tidspunktet.

Variable omkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	260.337	-24.643
1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-272.141	-272.141
Driftsresultat	-11.804	-296.784
Finansielle indtægter	15.074	76.476
Finansielle omkostninger	-49.220	-587.259
Resultat før skat	-45.950	-807.567
2 Skat af årets resultat	10.377	177.886
Årets resultat	-35.573	-629.681
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Disponeret fra overført resultat	-335.573	-929.681
Disponeret i alt	-35.573	-629.681

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	10.797.481	11.053.328
3 Installationer	16.292	32.586
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.813.773</u>	<u>11.085.914</u>
Værdipapirer	33.500	38.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>33.500</u>	<u>38.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>10.847.273</u>	<u>11.123.914</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	0	22.780
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>22.780</u>
Likvide beholdninger	1.145.047	1.097.506
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.145.047</u>	<u>1.120.286</u>
Aktiver i alt	<u>11.992.320</u>	<u>12.244.200</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	500.000	500.000
5 Overført resultat	8.544.411	8.879.984
Egenkapital i alt	<u>9.044.411</u>	<u>9.379.984</u>
Hensatte forpligtelser		
6 Hensættelser til udskudt skat	1.616.939	1.627.316
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.616.939</u>	<u>1.627.316</u>
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	555.318	713.523
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>555.318</u>	<u>713.523</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	158.206	152.621
Anden gæld	317.446	70.756
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>775.652</u>	<u>523.377</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.330.970</u>	<u>1.236.900</u>
Passiver i alt	<u>11.992.320</u>	<u>12.244.200</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2015	2014
1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Bygninger	255.847	255.847
Installationer	16.294	16.294
	272.141	272.141
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-10.377	-177.886
	-10.377	-177.886
3. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Installationer
Kostpris primo	13.492.050	162.938
Kostpris ultimo	13.492.050	162.938
Af- og nedskrivninger primo	2.438.722	130.352
Årets afskrivninger	255.847	16.294
Af- og nedskrivninger ultimo	2.694.569	146.646
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.797.481	16.292
	31/12 2015	31/12 2014
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	500.000	500.000

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	8.879.984	9.809.665
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-335.573</u>	<u>-929.681</u>
	<u>8.544.411</u>	<u>8.879.984</u>
6. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	1.627.316	1.805.202
Udskudt skat af årets resultat	<u>-10.377</u>	<u>-177.886</u>
	<u>1.616.939</u>	<u>1.627.316</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Merafskrivning bygninger	845.192	882.536
Ejendomsavance	891.824	891.824
Fremførselsberettiget underskud	<u>-120.077</u>	<u>-147.044</u>
	<u>1.616.939</u>	<u>1.627.316</u>
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Af den opførte gæld forfalder 0 kr. efter 5 år.		
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 713.524 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 9.851.551 kr.		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 635.000 kr. til sikkerhed for bankmellemværende, der pr. 31. december 2015 udgør 0 kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.		