

**Holmsland Invest A/S**  
Sivsangervej 3, Lodbjerg Hede, 6950 Ringkøbing

**CVR-nr. 28 48 39 37**

**Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2018

---

Henry Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Holmsland Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 26. marts 2018

### **Direktion**

Henry Sørensen

### **Bestyrelse**

Anni Sørensen

Henry Sørensen

Charlotte Schaper

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til aktionæren i Holmsland Invest A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Holmsland Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 26. marts 2018

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 23420

Aksel Bech  
registreret revisor  
MNE-nr. 2378

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Holmsland Invest A/S Sivsangervej 3, Lodbjerg Hede 6950 Ringkøbing
	CVR-nr.: 28 48 39 37
	Stiftet: 1. januar 2005
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017 13. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Anni Sørensen Henry Sørensen Charlotte Schaper
<b>Direktion</b>	Henry Sørensen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i formueadministration.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -137.135 kr. mod -376.752 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

De kommende år forventes at fortsætte med uændrede aktiviteter. Der forventes et positivt resultat i 2018.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Holmsland Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, variable omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme. Indtægtskriteriet er fakturerings-tidspunktet.

Variable omkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>105.853</b>	<b>-191.256</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-255.847	-272.139
<b>Driftsresultat</b>	<b>-149.994</b>	<b>-463.395</b>
Finansielle indtægter	20.000	23.531
Finansielle omkostninger	-47.072	-43.508
<b>Resultat før skat</b>	<b>-177.066</b>	<b>-483.372</b>
Skat af årets resultat	39.931	106.620
<b>Årets resultat</b>	<b>-137.135</b>	<b>-376.752</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Disponeret fra overført resultat	-237.135	-476.752
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-137.135</b>	<b>-376.752</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	10.285.787	10.541.634
1 Installationer	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.285.787</u>	<u>10.541.634</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.285.787</u></b>	<b><u>10.541.634</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender	<u>759.874</u>	<u>1.122.354</u>
Tilgodehavender i alt	<u>759.874</u>	<u>1.122.354</u>
Værdipapirer	<u>73.500</u>	<u>53.500</u>
Værdipapirer i alt	<u>73.500</u>	<u>53.500</u>
Likvide beholdninger	<u>421</u>	<u>513.166</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>833.795</u></b>	<b><u>1.689.020</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.119.582</u></b>	<b><u>12.230.654</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	500.000	500.000
3	Overført resultat	7.830.524	8.067.659
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>8.430.524</u></b>	<b><u>8.667.659</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	1.470.388	1.510.319
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.470.388</u></b>	<b><u>1.510.319</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	0	391.323
4	Gæld til pengeinstitutter	826.560	1.005.576
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>826.560</u>	<u>1.396.899</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	88.431	163.995
	Kassekredit	94.914	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	97.377	5.377
	Anden gæld	111.388	486.405
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>392.110</u>	<u>655.777</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.218.670</u></b>	<b><u>2.052.676</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.119.582</u></b>	<b><u>12.230.654</u></b>

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

### 1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Installationer</u>
Kostpris primo	13.492.050	162.938
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.492.050</b>	<b>162.938</b>
Af- og nedskrivninger primo	2.950.416	162.938
Årets afskrivninger	255.847	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>3.206.263</b>	<b>162.938</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.285.787</b>	<b>0</b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>

### 2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

### 3. Overført resultat

Overført resultat primo	8.067.659	8.544.411
Årets overførte overskud eller underskud	-237.135	-476.752
	<b>7.830.524</b>	<b>8.067.659</b>

### 4. Gæld til pengeinstitutter

Af den opførte gæld forfalder 439.173 kr. efter 5 år.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret et ejerpantebrev på 635.000 kr. til sikkerhed for bankmellemværende, der pr. 31. december 2017 udgør 1.009.905 kr. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 9.368.033 kr.