

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## Boligtilbolig.dk A/S

Asylgade 13  
5000 Odense C

CVR-nr. 28483929

### Årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. juni 2023

---

Thomas Kildemoes  
Dirigent



---

KOGTVEDLUND

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Boligtilbolig.dk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. juni 2023

### **Direktion**

Thomas Kildemoes  
Direktør

### **Bestyrelse**

Knud Erik Banke Kristensen  
Bestyrelsesformand

Thomas Kildemoes

Frederik Klein Kildemoes

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Boligtilbolig.dk A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Boligtilbolig.dk A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 12. juni 2023

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 35486178

Morten Troels Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne31470

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Boligtilbolig.dk A/S Asylgade 13 5000 Odense C
<b>CVR-nr.</b>	28483929
<b>Stiftelsesdato</b>	9. februar 2005
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2022 - 31. december 2022 18. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Knud Erik Banke Kristensen Thomas Kildemoes, Direktør Frederik Klein Kildemoes
<b>Direktion</b>	Thomas Kildemoes, Direktør
<b>Revisor</b>	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
<b>Kontaktpersoner</b>	Morten Troels Pedersen, Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive en hjemmeside, hvor der formidles kontakt mellem private købere og sælgere af ejerboliger.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på -2.337.174 kr. Selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på 689.433 kr., og en egenkapital på -3.222.800 kr.

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitalbestemmelser. Det er ledelsens forventning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil blive reetableret via egen indtjening. I modsat fald vil ledelsen i henhold til selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens reetablering eller selskabets opløsning.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Boligtilbolig.dk A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger.

Beløb der svarer til det i året aktiverede hensættes ligeledes på "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen.

Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udviklingsomkostninger opgøres til de direkte medgåede omkostninger samt en andel af de omkostninger, der indirekte kan henføres til de enkelte udviklingsprojekter.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### **Værdiforringelse af langfristede aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>141.148</b>	<b>1.853.431</b>
Personaleomkostninger	3	-1.191.524	-2.027.526
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4	-245.693	-158.406
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.296.069</b>	<b>-332.501</b>
Andre finansielle indtægter	5	0	1.772
Finansielle omkostninger	6	-82.826	-72.423
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.378.895</b>	<b>-403.152</b>
Skat af årets resultat	7	-958.279	-937.646
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.337.174</b>	<b>-1.340.798</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.337.174	-1.340.798
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-2.337.174</b>	<b>-1.340.798</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter	8	0	184.639
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>184.639</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	76.566	128.817
Indretning af lejede lokaler	10	7.223	16.026
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>83.789</b>	<b>144.843</b>
Deposita		50.818	49.332
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>50.818</b>	<b>49.332</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>134.607</b>	<b>378.814</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		407.651	952.935
Udskudte skatteaktiver		0	958.279
Andre tilgodehavender		55.110	7
Periodeafgrænsningsposter		70.772	198.929
<b>Tilgodehavender</b>		<b>533.533</b>	<b>2.110.150</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21.293</b>	<b>427.887</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>554.826</b>	<b>2.538.037</b>
<b>Aktiver</b>		<b>689.433</b>	<b>2.916.851</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger		0	144.019
Overført resultat		-4.222.800	-2.029.645
<b>Egenkapital</b>		<b>-3.222.800</b>	<b>-885.626</b>
Anden gæld		186.158	188.951
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>186.158</b>	<b>188.951</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		415.000	1.187.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		373.560	85.187
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.597.388	1.169.159
Anden gæld		340.127	679.547
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	492.633
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.726.075</b>	<b>3.613.526</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.912.233</b>	<b>3.802.477</b>
<b>Passiver</b>		<b>689.433</b>	<b>2.916.851</b>
Eventualforpligtelser	12		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds</b>	<b>Reserve for</b>		
	<b>-</b>	<b>udviklings-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>	<b>omkostning</b>	<b>resultat</b>	
Egenkapital 1. januar 2022	1.000.000	144.019	-2.029.645	-885.626
Årets resultat	0	0	-2.337.174	-2.337.174
Afskrivninger i regnskabsåret	0	-144.019	144.019	0
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>-4.222.800</b>	<b>-3.222.800</b>

## Noter

2022

2021

### 1. Going concern

Selskabets aktionærer har afgivet understøttelseserklæring gældende frem til 31.12.2023 om tilførsel af nødvendig likviditet eller kapital. Ledelsen har derfor aflagt regnskabet efter going concern.

### 2. Særlige poster

Særlige poster omfatter indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets normale driftsaktivitet. Selskabet har i regnskabsåret 2021 været omfattet af diverse COVID-19 hjælpepakker, disse er slutfregnet i 2022:

I selskabets bruttofortjeneste indgår følgende kompensationsbeløb:

Lønkomensation	8.260	100.749
Kompensations tabt omsætning	0	0
Kompensation faste omkostninger	0	0
	<b>8.260</b>	<b>100.749</b>

### 3. Personaleomkostninger

Lønninger	1.026.517	1.798.624
Pensioner	138.149	184.623
Andre omkostninger til social sikring	26.858	44.279
	<b>1.191.524</b>	<b>2.027.526</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede

3	4
---	---

### 4. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	184.639	74.606
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	61.054	83.800
	<b>245.693</b>	<b>158.406</b>

### 5. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	0	1.772
	<b>0</b>	<b>1.772</b>

### 6. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	67.029	64.802
Andre finansielle omkostninger	15.797	7.621
	<b>82.826</b>	<b>72.423</b>



## Noter

	2022	2021
<b>7. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering udskudt skat	958.279	937.646
	<u>958.279</u>	<u>937.646</u>
<b>8. Færdiggjorte udviklingsprojekter</b>		
Kostpris primo	1.042.290	998.790
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	43.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.042.290</u>	<u>1.042.290</u>
Af- og nedskrivninger primo	-857.651	-783.045
Årets afskrivninger	-184.639	-74.606
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-1.042.290</u>	<u>-857.651</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>184.639</u>
<p>Færdiggjorte udviklingsomkostninger omfatter omkostninger til etablering og viderudvikling af hjemmeside. Efter endt udvikling og endelig ibrugtagning vil der udelukkende være løbende vedligeholdelse heraf.</p>		
<b>9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	748.308	1.102.696
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	316.897
Afgang i årets løb	0	-671.285
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>748.308</u>	<u>748.308</u>
Af- og nedskrivninger primo	-619.491	-936.974
Årets afskrivninger	-52.251	-74.007
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	391.490
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-671.742</u>	<u>-619.491</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>76.566</u>	<u>128.817</u>

## Noter

	2022	2021	
<b>10. Indretning af lejede lokaler</b>			
Kostpris primo	156.775	150.407	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	6.368	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>156.775</b>	<b>156.775</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-140.749	-128.194	
Årets afskrivninger	-8.803	-12.555	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-149.552</b>	<b>-140.749</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.223</b>	<b>16.026</b>	
<b>11. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Anden gæld	186.158	0	0
	<b>186.158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 12. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Kildemoes Invest ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Kildemoes Invest ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Kildemoes

### Direktør

På vegne af: Kildemoes Invest ApS

Serienummer: 74414057-94ae-4b8d-a28d-008637508ec4

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-12 09:27:22 UTC



## Thomas Kildemoes

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kildemoes Invest ApS

Serienummer: 74414057-94ae-4b8d-a28d-008637508ec4

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-12 09:27:22 UTC



## Knud Erik Banke Kristensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Boligtilbolig.dk A/S

Serienummer: 106f2bde-84a5-478a-a628-5932d483e546

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-12 11:00:04 UTC



## Frederik Klein Kildemoes

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: BoligtilBolig.dk A/S

Serienummer: 3a60b45d-1ea0-432e-8335-4f702ebb7193

IP: 85.83.xxx.xxx

2023-06-13 06:14:31 UTC



## Morten Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:38897286

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-06-13 06:21:53 UTC



## Thomas Kildemoes

### Dirigent

På vegne af: Kildemoes Invest ApS

Serienummer: 74414057-94ae-4b8d-a28d-008637508ec4

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-14 09:41:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4P2E1-EXDB6-8UTPY-EHT0J-LMWDB8-XCYP8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>