

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Boligtilbolig.dk A/S

Asylgade 13
5000 Odense C

CVR-nr. 28483929

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. maj 2021

Knud Erik Banke Kristensen
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Boligtilbolig.dk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29. april 2021

Direktion

Thomas Kildemoes
Direktør

Bestyrelse

Peter Grøftehaug
Bestyrelsesformand

Thomas Kildemoes

Knud Erik Banke Kristensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Boligtilbolig.dk A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Boligtilbolig.dk A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 29. april 2021

RevisionsFirmaet Edelbo

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35486178

Morten Troels Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne31470

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Boligtilbolig.dk A/S Asylgade 13 5000 Odense C
CVR-nr.	28483929
Stiftelsesdato	9. februar 2005
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020 16. regnskabsår
Bestyrelse	Peter Grøftehaug Thomas Kildemoes, Direktør Knud Erik Banke Kristensen
Direktion	Thomas Kildemoes, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
Kontaktpersoner	Morten Troels Pedersen, Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive en hjemmeside, hvor der formidles kontakt mellem private købere og sælgere af ejerboliger.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er i balancen indregnet udskudt skatteaktiv, der primært vedrører fremførbart skattemæssigt underskud. Det er ledelsens vurdering, at det udskudte skatteaktiv kan udnyttes inden for en kortere årrække. En nedskrivning af det udskudte skatteaktiv vil have en negativ påvirkning på egenkapitalen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på 44.402 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på 4.942.011 kr., og en egenkapital på 455.173 kr.

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitalbestemmelser. Det er ledelsens forventning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil blive reetableret via egen indtjening. I modsat fald vil ledelsen i henhold til selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens reetablering eller selskabets opløsning.

Der er i løbet af regnskabsåret 2020 gennemført tiltag til at tilpasse drift og finansiering af selskabets virksomhed. Det forventes derfor, at egenkapitalen reetableres ved positiv drift i løbet af de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Danmark er på tidspunktet for aflæggelsen af årsregnskabet for 2020 fortsat underlagt en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser.

Boligtilbolig.dk A/S var i første nedlukning ramt med fald i omsætningen hvilket blev kompenseret fra staten.

Selskabet er for nuværende ikke påvirket negativt af de gennemførte restriktioner. Det er endvidere ledelsens opfattelse, at selskabets driftsindtjening i den resterende del af regnskabsåret 2021 samt værdiansættelsen af selskabets ejendom ikke i væsentligt omfang vil påvirkes negativt af den aktuelle covid-19-krise.

Der er efter regnskabsårets afslutning i øvrigt ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Boligtilbolig.dk A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen,

Anvendt regnskabspraksis

indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger.

Beløb der svarer til det i året aktiverede hensættes ligeledes på "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen.

Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udviklingsomkostninger opgøres til de direkte medgåede omkostninger samt en andel af de omkostninger, der indirekte kan henføres til de enkelte udviklingsprojekter.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		2.333.629	2.656.220
Personaleomkostninger		-2.059.495	-2.265.253
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-152.308	-167.033
Driftsresultat		121.826	223.934
Andre finansielle indtægter	5	3.990	0
Finansielle omkostninger	6	-66.855	-67.698
Resultat før skat		58.961	156.236
Skat af årets resultat	7	-14.559	-37.044
Årets resultat		44.402	119.192
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.402	119.192
Resultatdisponering		44.402	119.192

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter	8	215.745	239.851
Immaterielle anlægsaktiver		215.745	239.851
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	165.722	222.313
Indretning af lejede lokaler	10	22.213	37.038
Materielle anlægsaktiver		187.935	259.351
Deposita		48.330	46.929
Finansielle anlægsaktiver		48.330	46.929
Anlægsaktiver		452.010	546.131
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.116.567	1.578.848
Udsudte skatteaktiver	11	1.895.925	1.910.484
Andre tilgodehavender		20.784	8.450
Periodeafgrænsningsposter		249.881	220.016
Tilgodehavender		3.283.157	3.717.798
Likvide beholdninger		1.206.844	148.701
Omsætningsaktiver		4.490.001	3.866.499
Aktiver		4.942.011	4.412.630

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger		168.282	179.758
Overført resultat		-713.108	-768.993
Egenkapital		455.173	410.765
Anden gæld		186.158	157.276
Langfristede gældsforpligtelser	12	186.158	157.276
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.225.000	1.585.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		120.277	139.757
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.123.590	1.079.799
Anden gæld		1.340.471	555.783
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		491.342	484.250
Kortfristede gældsforpligtelser		4.300.680	3.844.589
Gældsforpligtelser		4.486.838	4.001.865
Passiver		4.942.011	4.412.630
Eventualforpligtelser	13		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for udviklings- omkostning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.000.000	179.758	-768.987	410.771
Årets resultat	0	0	44.402	44.402
Skat af egenkapitalbevægelser	0	2.525	-2.525	0
Årets opskrivning	0	-14.001	14.001	0
Egenkapital 31. december 2020	1.000.000	168.282	-713.109	455.173

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

2020

2019

1. Going concern

Der er i balancen indregnet udskudt skatteaktiv, der primært vedrører fremførbart skattemæssigt underskud. Det er ledelsens vurdering, at det udskudte skatteaktiv kan udnyttes inden for en kortere årrække. En nedskrivning af det udskudte skatteaktiv vil have en negativ påvirkning på egenkapitalen.

Der er i løbet af regnskabsåret 2020 gennemført tiltag til at tilpasse drift og finansiering af selskabets virksomhed. Det forventes derfor, at egenkapitalen reetableres ved positiv drift i løbet af de kommende år.

Selskabets ledelse har ved regnskabsafleggelsen vurderet, at der er tilstrækkelig likviditet til gennemførelse af budgettet for det kommende regnskabsår. Herudover har selskabets aktionærer afgivet understøttelseserklæring gældende frem til 31.12.2021 om tilførsel af nødvendig likviditet eller kapital. Ledelsen har derfor aflagt regnskabet efter going concern.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets normale driftsaktivitet. Selskabet har i regnskabsåret 2020 været omfattet af diverse Covid-19 hjælpepakker:

I selskabets bruttofortjeneste for 2020 indgår følgende kompensationsbeløb:

Lønkomensation	153.719	0
Kompensations tabt omsætning	69.000	0
Kompensation faste omkostninger	52.816	0
	<u>275.535</u>	<u>0</u>

3. Personaleomkostninger

Lønninger	1.845.651	2.010.642
Pensioner	177.123	211.903
Andre omkostninger til social sikring	36.721	42.708
	<u>2.059.495</u>	<u>2.265.253</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede

<u>5</u>	<u>5</u>
----------	----------

4. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	80.892	98.536
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	71.416	68.497
	<u>152.308</u>	<u>167.033</u>

5. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	3.990	0
	<u>3.990</u>	<u>0</u>

Noter

	2020	2019
6. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	43.792	62.377
Andre finansielle omkostninger	23.063	5.321
	<u>66.855</u>	<u>67.698</u>
7. Skat af årets resultat		
Årets regulering udskudt skat	14.559	37.044
	<u>14.559</u>	<u>37.044</u>
8. Færdiggjorte udviklingsprojekter		
Kostpris primo	942.004	791.850
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	56.786	150.154
Kostpris ultimo	<u>998.790</u>	<u>942.004</u>
Af- og nedskrivninger primo	-702.153	-603.617
Årets afskrivninger	-80.892	-98.536
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-783.045</u>	<u>-702.153</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>215.745</u>	<u>239.851</u>
<p>Færdiggjorte udviklingsomkostninger omfatter omkostninger til etablering og videreudvikling af hjemmeside. Efter endt udvikling og endelig ibrugtagning vil der udelukkende være løbende vedligeholdelse heraf.</p>		
9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.102.696	1.078.165
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	24.531
Kostpris ultimo	<u>1.102.696</u>	<u>1.102.696</u>
Af- og nedskrivninger primo	-880.383	-826.841
Årets afskrivninger	-56.591	-53.542
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-936.974</u>	<u>-880.383</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>165.722</u>	<u>222.313</u>
10. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	150.407	141.693
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	8.714
Kostpris ultimo	<u>150.407</u>	<u>150.407</u>
Af- og nedskrivninger primo	-113.369	-98.414

Noter

	2020	2019
Årets afskrivninger	-14.825	-14.955
Af- og nedskrivninger ultimo	-128.194	-113.369
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.213	37.038

Noter

11. Udskudte skatteaktiver

Den indregnede skatteaktiv kan primært henføres til fremførbart skattemæssigt underskud. Det skattemæssige underskud forventes på baggrund af det ledelsesgodkendte budgetmateriale for de kommende regnskabsår anvendt inden for en 3 - 5 årig periode.

12. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	186.158	0	0
	186.158	0	0

13. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med PG Development ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for PG Development ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Kildemoes

Direktør

På vegne af: Boligtilbolig.dk

Serienummer: PID:9208-2002-2-347691023616

IP: 193.104.xxx.xxx

2021-05-11 12:07:27Z

NEM ID 

Thomas Kildemoes

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Boligtilbolig.dk

Serienummer: PID:9208-2002-2-347691023616

IP: 193.104.xxx.xxx

2021-05-11 12:07:27Z

NEM ID 

Knud Erik Banke Kristensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Boligtilbolig.dk

Serienummer: PID:9208-2002-2-844672006588

IP: 212.37.xxx.xxx

2021-05-12 05:12:47Z

NEM ID 

Peter Grøftehaug

Bestyrelsesformand

På vegne af: Boligtilbolig.dk

Serienummer: PID:9208-2002-2-582298324184

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-05-20 06:19:19Z

NEM ID 

Morten Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:38897286

IP: 85.27.xxx.xxx

2021-05-20 06:25:04Z

NEM ID 

Knud Erik Banke Kristensen

Dirigent

På vegne af: Boligtilbolig.dk

Serienummer: PID:9208-2002-2-844672006588

IP: 87.62.xxx.xxx

2021-05-20 06:43:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EBVEG-TOMYD-LAGZF-SEEG4-QDF6E-4FM6M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>