

**boligtilbolig.dk A/S**  
**CVR-nr. 28483929**  
**Asylgade 13**  
**5000 Odense C**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Thomas Kildemoes

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

boligtilbolig.dk A/S  
Asylgade 13  
5000 Odense C

CVR-nr.: 28483929  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 70202468  
Telefax: 66142468  
Hjemmeside: [www.boligtilbolig.dk](http://www.boligtilbolig.dk)  
E-mail: [info@boligtilbolig.dk](mailto:info@boligtilbolig.dk)

### **Bestyrelse**

Peter Grøftehauge, formand  
Niels Erik Kildemoes  
Thomas Kildemoes

### **Direktion**

Thomas Kildemoes

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for boligtilbolig.dk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 06.05.2016

### Direktion

Thomas Kildemoes

### Bestyrelse

Peter Grøftehaug  
formand

Niels Erik Kildemoes

Thomas Kildemoes

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i boligtilbolig.dk A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for boligtilbolig.dk A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt over 50% af sin selskabskapital. Selskabet er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Der henvises til omtale heraf i note 1.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 06.05.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ole Hansen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet driver en hjemmeside, hvor der formidles kontakt mellem private købere og sælgere af ejerboliger.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det er selskabets tiende regnskabsår. Årets driftsresultat er 814 t.kr. mod 426 t.kr. i 2014. Årets resultat udviser et overskud på 553 t.kr. mod 235 t.kr. i 2014.

I løbet af 2015 er der gennemført tiltag til at tilpasse drift og finansiering af selskabets virksomhed. Det forventes derfor, at egenkapitalen reetableres ved en positiv drift i løbet af de kommende år.

### **Usikkerhed vedrørende indregning og måling**

I balancen er der indregnet udskudte skatteaktiver med 2.205 t.kr., der primært vedrører fremførbare skattemæssige underskud. Det er ledelsens vurdering, at det udskudte skatteaktiv kan udnyttes inden for en kortere årrække. En nedskrivning af det udskudte skatteaktiv vil have en direkte negativ påvirkning på egenkapitalen.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder og gæld.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter færdiggjorte udviklingsprojekter.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år. Udviklingsprojekter nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.221.094</b>	<b>832</b>
Personaleomkostninger	2	(362.520)	(363)
Af- og nedskrivninger	3	(44.797)	(43)
<b>Driftsresultat</b>		<b>813.777</b>	<b>426</b>
Andre finansielle omkostninger	4	(104.649)	(122)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>709.128</b>	<b>304</b>
Skat af ordinært resultat	5	(156.405)	(69)
<b>Årets resultat</b>		<b>552.723</b>	<b>235</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		552.723	235
		<b>552.723</b>	<b>235</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Færdiggjorte udviklingsprojekter		235.221	147
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<u>235.221</u>	<u>147</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.619	37
Indretning af lejede lokaler		20.425	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<u>26.044</u>	<u>37</u>
Andre tilgodehavender		35.458	74
Udskudt skat	9	2.204.759	2.361
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	8	<u>2.240.217</u>	<u>2.435</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.501.482</u>	<u>2.619</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		389.227	766
Andre tilgodehavender		26.460	5
Periodeafgrænsningsposter		84.650	82
<b>Tilgodehavender</b>		<u>500.337</u>	<u>853</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>45.955</u>	<u>139</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>546.292</u>	<u>992</u>
<b>Aktiver</b>		<u>3.047.774</u>	<u>3.611</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	10	1.000.000	1.000
Overført overskud eller underskud		<u>(2.156.095)</u>	<u>(2.709)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(1.156.095)</u></b>	<b><u>(1.709)</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.531	178
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.130.947	880
Gæld til associerede virksomheder		1.422.130	1.491
Anden gæld		<u>1.598.261</u>	<u>2.771</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.203.869</u></b>	<b><u>5.320</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.203.869</u></b>	<b><u>5.320</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.047.774</u></b>	<b><u>3.611</u></b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	11		
Ejerforhold	12		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	1.000.000	(2.708.818)	(1.708.818)
Årets resultat	0	552.723	552.723
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>(2.156.095)</b>	<b>(1.156.095)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets selskabskapital er tabt, og selskabet er derfor omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabsloven. Selskabets ledelse forventer på baggrund af fremtidig indtjening egenkapitalen reetableret. Der budgetteres med et overskud for regnskabsåret 2016.

Selskabets ledelse har indregnet et udskudt skatteaktiv på 2,2 mio.kr., som primært vedrører skattemæssige underskud. Det er ledelsens vurdering, at det udskudte skatteaktiv kan udnyttes inden for de kommende indkomstår.

Selskabets ledelse har ved regnskabsafslæggelse vurderet, at der er tilstrækkelig likviditet til gennemførelse af budgettet for det kommende år. Herudover har selskabets aktionærer afgivet understøttelseserklæring om tilførsel af nødvendigt likviditet eller kapital. Ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet efter going concern.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	307.360	309
Pensioner	50.085	49
Andre omkostninger til social sikring	5.075	5
	<b>362.520</b>	<b>363</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	61.015	23
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	16.798	48
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(33.016)	(28)
	<b>44.797</b>	<b>43</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	35.835	34
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	52.583	69
Øvrige finansielle omkostninger	16.231	19
	<b>104.649</b>	<b>122</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	156.405	69
	<u>156.405</u>	<u>69</u>
		<b>Færdiggjorte udviklings- projekter kr.</b>
<b>6. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		479.050
Tilgange		149.620
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>628.670</u>
Af- og nedskrivninger primo		(332.434)
Årets afskrivninger		(61.015)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(393.449)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>235.221</u>
	<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	933.711	70.910
Tilgange	0	21.500
Afgange	(163.033)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>770.678</u>	<u>92.410</u>
Af- og nedskrivninger primo	(895.385)	(70.910)
Årets afskrivninger	(15.723)	(1.075)
Tilbageførsel ved afgang	146.049	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>(765.059)</u>	<u>(71.985)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>5.619</u>	<u>20.425</u>



## Noter

	<u>Andre tilgo- dehavender kr.</u>	<u>Udskudt skat kr.</u>
<b>8. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	74.219	2.361.164
Tilgange	1.039	0
Afgange	<u>(39.800)</u>	<u>(156.405)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>35.458</u></b>	<b><u>2.204.759</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>35.458</u></b>	<b><u>2.204.759</u></b>

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>9. Udskudt skat</b>		
Immaterielle anlægsaktiver	26.983	14
Materielle anlægsaktiver	304.645	308
Fremførbare skattemæssige underskud	<u>1.873.131</u>	<u>2.039</u>
	<b><u>2.204.759</u></b>	<b><u>2.361</u></b>

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>10. Virksomhedskapital</b>			
Aktier	<u>1.000</u>	1.000,00	<u>1.000.000</u>
	<b><u>1.000</u></b>		<b><u>1.000.000</u></b>

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>					
Virksomhedskapital primo	1.000.000	1.000.000	1.000.000	504.000	504.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>496.000</u>	<u>0</u>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>504.000</u></b>

## 11. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med PG Development ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### 12. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kildemoes Invest ApS, Poul Møllers Vej 22, 5230 Odense M

PG Development ApS, Tolderlundsvej 3E, 2. sal, 5000 Odense C