

**ApS Komplementarselskabet  
Rivington Road, Ellesmere Port**

**c/o Poul Bundgaardsvej 1, 1., 2500 Valby  
CVR-nr. 28 48 31 71**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015**

**(11. regnskabsår )**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 31/05 2016

---

Kræn Østergård Nielsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ApS Komplementarselskabet Rivington Road, Ellesmere Port.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 31. maj 2016

### Direktion

Kræn Østergård Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i ApS Komplementarselskabet Rivington Road, Ellesmere Port*

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Rivington Road, Ellesmere Port for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 31. maj 2016

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Komplementarselskabet Rivington Road, Ellesmere Port c/o Poul Bundgaardsvej 1, 1. 2500 Valby  CVR-nr.: 28 48 31 71 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. februar 2005 Hjemsted: Valby
Formål	Selskabets formål er at drive virksomhed, herunder administration som komplementar i K/S Rivington Road, Ellesmere Port.
Direktion	Kræn Østergård Nielsen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Rivington Road, Ellesmere Port, hvilket kommanditselskabs formål er at drive virksomhed ved køb og udlejning af ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 5.000.

### Kapitalberedskabet

Som komplementar for selskabet K/S rivington Road, Ellesmere port hæfter selskabet fuldt ud for alle forpligtelser i K/S rivington Road, Ellesmere Port, som den 31.december 2015 har en negativ egenkapital.

K/S Rivington Road, Ellesmere Port er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Den fortsatte drift er betinget af at investorerne i K/S Rivington Road, Ellesmere Port kan indskyde yderligere kapital, hvis der er behov herfor.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.250	-2.500
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.250</b>	<b>-2.500</b>
Finansielle indtægter		1.250	7.321
Finansielle omkostninger		0	-7.321
<b>Resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>-2.500</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-2.500</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		0	-2.500
		<b>0</b>	<b>-2.500</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-130.000</u>	<u>-130.000</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<b><u>-5.000</u></b>	<b><u>-5.000</u></b>
Anden gæld		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.000</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.000</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter mv.	3		



## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Som komplementar for selskabet K/S Rivington Road, Ellesmere Port hæfter selskabet fuldt ud for alle forpligtelser i K/S Rivington Road, Ellesmere Port, som den 31. december 2015 havde en negativ egenkapital på t.kr. 144.

K/S Rivington Road, Ellesmere Port er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Den fortsatte drift er betinget af at investorerne i K/S Rivington Road, Ellesmere Port kan indskyde yderligere kapital, hvis der er behov herfor.

### 2 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> kr.	<u>Overført resultat</u> kr.	<u>I alt</u> kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	-130.000	-5.000
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-130.000</u></b>	<b><u>-5.000</u></b>

Selskabskapitalen består af 1.250 anparter a nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 3 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i følgende selskab:

K/S Rivington Road, Ellesmere Port  
 c/o Baker Tilly  
 Poul Bundgaardsvej 1, 1.  
 2500 Valby  
 CVR-nr.: 28 50 36 01

Som komplementar hæfter selskabet for kommanditselskabets forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Rivington Road, Ellesmere Port for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.