

# **BOKÆR EJENDOMSSKAB ApS**

Neder-Holluf-Vej 7 B  
Neder Holluf  
5220 Odense SØ

CVR-nr. 28482892

## **Årsrapport for 2018**

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. maj 2019

---

Hans-Erik Valentin Christensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for BOKÆR EJENDOMSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. maj 2019

### **Direktion**

Hans-Erik Valentin Christensen  
Direktør

Benedicte Christensen  
Direktør

## **BOKÆR EJENDOMSSKAB ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	BOKÆR EJENDOMSSKAB ApS Neder-Holluf-Vej 7 B Neder Holluf 5220 Odense SØ
CVR-nr.	28482892
Stiftelsesdato	1. januar 2005
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Hans-Erik Valentin Christensen, Direktør Benedicte Christensen, Direktør

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for BOKÆR EJENDOMSELSKAB ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-6.250</b>	<b>-10.062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.250</b>	<b>-10.062</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	7.674
Andre finansielle indtægter		0	2.984
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.250</b>	<b>596</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.250</b>	<b>596</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-6.250	596
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-6.250</b>	<b>596</b>

**BOKÆR EJENDOMSELSKAB ApS**

**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.113
Andre tilgodehavender		992	992
<b>Tilgodehavender</b>		<u>992</u>	<u>3.105</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>992</u>	<u>3.105</u>
<b>Aktiver</b>		<u>992</u>	<u>3.105</u>



**BOKÆR EJENDOMSELSKAB ApS****Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-138.207	-131.957
<b>Egenkapital</b>		<b>-13.207</b>	<b>-6.957</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.199	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	10.062
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.199</b>	<b>10.062</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.199</b>	<b>10.062</b>
<b>Passiver</b>		<b>992</b>	<b>3.105</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Selskabets væsentligste aktiviteter	3		
Medarbejderforhold	4		

## Noter

### 1. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Bokær Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser og pantsætninger pr. statusdagen.

### 3. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udføre handel. Investering, køb og salg af fast ejendomme samt udlejning af ejendomme. Hertil kommer anden beslægtet virksomhed i forbindelse med det foranstående.

### 4. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1

1

Selskabets ansatte vedrører direktionen, som ikke modtager vederlag.