



## Esvent ApS

Håndværkervej 65  
6710 Esbjerg V  
CVR-nr. 28482825

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
05.05.2022

---

**Lars Ejvind Nielsen**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2021                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2021   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2021                                    | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Esvent ApS

Håndværkervej 65

6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 28482825

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Lars Ejvind Nielsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Esvent ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 05.05.2022

**Direktion**

**Lars Ejvind Nielsen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Esvent ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Esvent ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 05.05.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Jesper Smedegaard Larsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18510

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, import- og eksportvirksomhed samt udlejning af ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 94 t.kr. Resultatet er tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse for 2021

|  | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>252.359</b> | <b>244.916</b> |
| Af- og nedskrivninger                  | 1    | (55.391)       | (55.391)       |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>196.968</b> | <b>189.525</b> |
| Andre finansielle omkostninger         | 2    | (77.381)       | (86.293)       |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>119.587</b> | <b>103.232</b> |
| Skat af årets resultat                 | 3    | (26.000)       | (23.000)       |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>93.587</b>  | <b>80.232</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | 93.587         | 80.232         |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>93.587</b>  | <b>80.232</b>  |

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

|                           | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger       |      | 2.815.546        | 2.870.937        |
| <b>Materielle aktiver</b> | 4    | <b>2.815.546</b> | <b>2.870.937</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>      |      | <b>2.815.546</b> | <b>2.870.937</b> |
| Udskudt skat              |      | 0                | 9.000            |
| Periodeafgrænsningsposter |      | 9.581            | 9.428            |
| <b>Tilgodehavender</b>    |      | <b>9.581</b>     | <b>18.428</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>  |      | <b>9.581</b>     | <b>18.428</b>    |
| <b>Aktiver</b>            |      | <b>2.825.127</b> | <b>2.889.365</b> |



**Passiver**

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                            |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført overskud eller underskud             |      | 253.057          | 159.470          |
| <b>Egenkapital</b>                            |      | <b>378.057</b>   | <b>284.470</b>   |
| Udskudt skat                                  |      | 17.000           | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                 |      | <b>17.000</b>    | <b>0</b>         |
| Gæld til realkreditinstitutter                |      | 1.637.017        | 1.729.471        |
| Bankgæld                                      |      | 129.133          | 268.999          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | 5    | <b>1.766.150</b> | <b>1.998.470</b> |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 5    | 144.059          | 142.529          |
| Bankgæld                                      |      | 37.255           | 56.200           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder             |      | 432.359          | 323.962          |
| Anden gæld                                    |      | 50.247           | 83.734           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        |      | <b>663.920</b>   | <b>606.425</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>2.430.070</b> | <b>2.604.895</b> |
| <b>Passiver</b>                               |      | <b>2.825.127</b> | <b>2.889.365</b> |
| Eventualforpligtelser                         | 6    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 7    |                  |                  |

# Egenkapitalopgørelse for 2021

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|---------------------------|--------------------------------|--|----------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                        | 159.470  | 284.470        |
| Årets resultat            | 0                              | 93.587   | 93.587         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                 | <b>253.057</b>                                 | <b>378.057</b> |

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

|                                     | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Afskrivninger på materielle aktiver | 55.391        | 55.391        |
|                                     | <b>55.391</b> | <b>55.391</b> |

## 2 Andre finansielle omkostninger

|   | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.   |
|---|---------------|---------------|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 8.397         | 6.352         |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 66.579        | 77.575        |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 2.405         | 2.366         |
|   | <b>77.381</b> | <b>86.293</b> |

## 3 Skat af årets resultat

|                         | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.   |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Ændring af udskudt skat | 26.000        | 23.000        |
|                         | <b>26.000</b> | <b>23.000</b> |

## 4 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo                      | 3.014.030                     |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>3.014.030</b>              |
| Af- og nedskrivninger primo         | (143.093)                     |
| Årets afskrivninger                 | (55.391)                      |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(198.484)</b>              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2.815.546</b>              |

## 5 Langfristede forpligtelser

|                                | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2021<br>kr. | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2020<br>kr. | Forfald<br>efter 12<br>måneder<br>2021<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>2021<br>kr. |
|--------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 94.859  | 93.329  | 1.637.017                                     | 1.287.584                             |
| Bankgæld                       | 49.200  | 49.200  | 129.133                                       | 0                                     |
|                                | <b>144.059</b>                                    | <b>142.529</b>                                    | <b>1.766.150</b>                              | <b>1.287.584</b>                      |

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med LP Holding, Esbjerg ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 3.000 t.kr. i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.816 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter husleje. Husleje indregnes eksklusiv moms i resultatopgørelsen under hensyntagen til fuld periodisering.

### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af færdigvarer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning

ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.