

## **K/S Aerzen-Reinerbeck**

**Københavnsvej 81  
4000 Roskilde**

**CVR-nr. 28 48 17 21**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. marts 2022

---

Anders Egebjerg Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S Aerzen-Reinerbeck.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 15. marts 2022

### **Direktion**

Kim Madsen

### **Bestyrelse**

Kim Madsen

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	K/S Aerzen-Reinerbeck Københavnsvej 81 4000 Roskilde  CVR-nr.: 28 48 17 21  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 30. december 2004 Regnskabsår: 17. regnskabsår  Hjemsted: Roskilde
<b>Bestyrelse</b>	Kim Madsen
<b>Direktion</b>	Kim Madsen
<b>Komplementar</b>	Momentum Komplementar ApS
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernrapporten for AEIF2 DK HoldCo ApS, Københavnsvej 81, 4000 Roskilde.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og drive 2 stk. vindmøller mærket Nordex S70 3,0 MW i Aerzen i delstaten Niedersachsen, Tyskland.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på EUR 2.550, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på EUR 78.530.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for K/S Aerzen-Reinerbeck for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i EUR

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen, der omfatter indtægter fra salg af elproduktion, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes på baggrund af måleraflæsning fratrukket vindmøllernes eget elforbrug.

### **Direkte omkostninger**

Omfatter omkostninger til forsikring m.v. direkte relateret til vindmøllernes drift.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter danske og tyske omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Vindmøller måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Vindmøller	20 år
------------	-------

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> EUR	<u>2020</u> EUR
<b>Nettoomsætning</b>		<b>281.306</b>	<b>312.227</b>
Driftsomkostninger		-144.781	-141.567
Andre eksterne omkostninger		-23.869	-26.876
<b>Bruttoresultat</b>		<b>112.656</b>	<b>143.784</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-104.335	-104.324
Finansielle omkostninger	1	-5.771	-6.334
<b>Årets resultat</b>		<b>2.550</b>	<b>33.126</b>
Overført resultat		2.550	33.126
		<b>2.550</b>	<b>33.126</b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> EUR	<u>2020</u> EUR
<b>Aktiver</b>			
Vindmøller		0	104.336
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>0</u>	<u>104.336</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>104.336</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.007	20.760
Andre tilgodehavender		11.300	14.007
Periodeafgrænsningsposter		2.253	2.226
<b>Tilgodehavender</b>		<u>55.560</u>	<u>36.993</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.375</u>	<u>2.383</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>57.935</u>	<u>39.376</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>57.935</u></u>	<u><u>143.712</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		EUR	EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		940.240	940.240
Ikke indbetalt virksomhedskapital		-858.879	-761.879
Indbetalt virksomhedskapital		81.361	178.361
Overført resultat		-159.891	-162.441
<b>Egenkapital</b>		<b>-78.530</b>	<b>15.920</b>
Hensættelse til retablering		49.358	49.358
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>49.358</b>	<b>49.358</b>
Bankgæld		70.170	56.906
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.869	9.082
Gæld til komplementarselskab		13.068	12.446
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>87.107</b>	<b>78.434</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>87.107</b>	<b>78.434</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>57.935</b>	<b>143.712</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Ikke indbetalt virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	940.240	-761.879	-162.441	15.920
Indbetalt / udloddet	0	-97.000	0	-97.000
Årets resultat	0	0	2.550	2.550
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>940.240</b>	<b>-858.879</b>	<b>-159.891</b>	<b>-78.530</b>

	Virksomheds- kapital	Ikke indbetalt virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	940.240	-877.103	-195.567	-132.430
Indbetalt / udloddet	0	115.224	0	115.224
Årets resultat	0	0	33.126	33.126
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>940.240</b>	<b>-761.879</b>	<b>-162.441</b>	<b>15.920</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	EUR	EUR
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	5.777	6.319
Valutakurstab	<u>-6</u>	<u>15</u>
	<u><b>5.771</b></u>	<u><b>6.334</b></u>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Vindmøller</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>1.756.978</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>1.756.978</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.652.643
Årets afskrivninger	<u>104.335</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.756.978</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>0</b></u>

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet en bankgaranti på EUR 100.000 til fordel for jordejer til reetablering af jordarealer ved fjernelse af vindmøllen.

Kommanditselskabet har stillet vindmøllerne og bankbeholdninger til sikkerhed for bankgælden. Der er endvidere givet transport i indbetalingerne fra elproduktionen.

## 4 Nærtstående parter og ejerforhold

### Bestemmende indflydelse

Komplementar i selskabet er Momentum Komplementar ApS