



**K/S Beseritz**

**Årsrapport**

**2018**

**15. regnskabsår**

**for perioden**

**1. januar 2018 til 31. december 2018**

**CVR-nr. 28 48 15 00**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7/5 2019

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger .....               | 2  |
| Ledelsespåtegning.....                  | 3  |
| Den uafhængige revisors påtegning ..... | 4  |
| Ledelsesberetning .....                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis.....           | 7  |
| Resultatopgørelse .....                 | 9  |
| Balance .....                           | 10 |
| Egenkapitalopgørelse.....               | 12 |
| Noter til årsrapporten .....            | 13 |

## Selskabsoplysninger

---

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Selskabet:</b>     | K/S Beseritz<br>Mariagervej 58B<br>9500 Hobro  |
|                       | CVR nr.: 28 48 15 00   |
|                       | Regnskabsår: 01.01 - 31.12   |
|                       | Stiftet: 31. december 2004   |
|                       | Hjemstedskommune: Mariagerfjord  |
| <b>Bestyrelse:</b>    | Peter Starup<br>Finn Christensen<br>Morten Schou<br>Carsten Robert Brink                     |
| <b>Komplementar:</b>  | DVP Beseritz ApS<br>Marlagervej 58B<br>9500 Hobro  |
| <b>Revision:</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Jeppe Aakjærs Vej 10<br>9500 Hobro             |
| <b>Pengeinstitut:</b> | Sydbank<br>Storegade 18<br>6200 Aabenraa   |
| <b>Valuta:</b>        | Rapporten er aflagt i hele EUR, hvorfor der kan forekomme afrundingsdifferencer i sumtallene |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S Beseritz .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Der indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

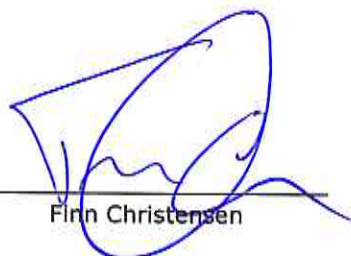
Hobro, den 15. april 2019

Bestyrelse:



---

Peter Starup



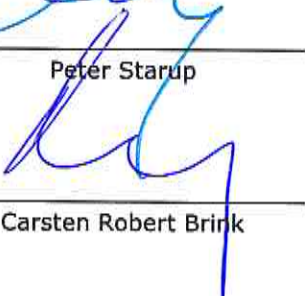
---

Finn Christensen



---

Morten Schou



---

Carsten Robert Brink

# Den uafhængige revisors påtegning

---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

### *Til kapitalejerne i K/S Beseritz*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Beseritz for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig

## Den uafhængige revisors påtegning

---

usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

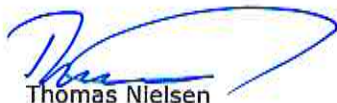
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 15.04.19

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20222670



Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34100

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ingen væsentlig usikkerhed.

## **Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling**

Ingen usædvanlige forhold.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet aflægger fra regnskabsåret 2018 sit årsregnskab i EUR som følge af selskabets driftsforhold.

### **Produktion/Teknik:**

El-produktionen er under budgettet med 20,2%. Ifølge Denker & Wulfs tekniske rapport er den tekniske rådighed i året 98,3% (97,2% i 2017).

Der henvises i øvrigt til Denker & Wulf AG for den løbende tekniske orientering.

### **Økonomi:**

Årets resultat er et overskud før skat på EUR 147.564 i forhold til et budgetteret resultat før skat på EUR 296.582.

De primære afvigelser på i alt ca. EUR 149.000 er;

- Ca. EUR 142.000 i mindre omsætning
- Ca. EUR 2.000 i mindre drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 9.000 i højere nettorenteudgifter

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning**

Ingen betydningsfulde hændelser.

## **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat for 2019 under forudsætning af et normalt vindår.

## **Særlige risici**

Der er ingen særlige risici.

## **Påvirkning af det eksterne miljø**

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## **Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling**

Årets resultat er mindre end forventet primært som følge af den manglende vind.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Beseritz for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                | Brugstid | Restværdi       |
|----------------|----------|-----------------|
| Vindmølleanlæg | 25 år    | 0 % af kostpris |

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.800 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.



## Balance

| Note |   | 31.12.18         | 31.12.17         |
|------|---|------------------|------------------|
|      |   | EUR              | EUR              |
|      | <b>Aktiver</b>                              |                  |                  |
| 2    | Vindmølle anlæg                             | 2.857.565        | 3.117.150        |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>2.857.565</b> | <b>3.117.150</b> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>2.857.565</b> | <b>3.117.150</b> |
| 3    | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 153.294          | 110.335          |
|      | Andre tilgodehavender                       | 56.269           | 12.351           |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>209.563</b>   | <b>122.686</b>   |
|      | Likvide beholdninger                        | 66.233           | 69.109           |
|      | <b>Likvide beholdninger i alt</b>           | <b>66.233</b>    | <b>69.109</b>    |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>275.796</b>   | <b>191.795</b>   |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>3.133.361</b> | <b>3.308.945</b> |



## Egenkapitalopgørelse

| Alle tal i EUR (1.000)               | Indskuds-<br>kapital | Ej indbetalt<br>indskuds-<br>kapital | Opskrivning | Overført<br>resultat | I alt        |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|----------------------|--------------|
| Egenkapital, pr. 01.01.18            | 5.436                | -3.746                               | 0           | 940                  | 2.630        |
| Ændring indskudskapital              | 0                    | 0                                    | 0           | 0                    | 0            |
| Ændring ej indbetalt indskudskapital | 0                    | 0                                    | 0           | 0                    | 0            |
| Ændring opskrivning                  | 0                    | 0                                    | 0           | 0                    | 0            |
| Udlodning/hævninger                  | 0                    | 0                                    | 0           | -230                 | -230         |
| Årets resultat                       | 0                    | 0                                    | 0           | 141                  | 141          |
| <b>Egenkapital, pr. 31.12.18</b>     | <b>5.436</b>         | <b>-3.746</b>                        | <b>0</b>    | <b>851</b>           | <b>2.541</b> |

## Noter til årsrapporten

|          |  |                   |                   |
|----------|--|-------------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Skat af årets resultat</b>                            | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|          |  | EUR               | EUR               |
|          | Skat af årets resultat                                   | 1.855             | 0                 |
|          | Regulering af tidligere års skat                         | 4.520             | 33                |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>                      | <b>6.375</b>      | <b>33</b>         |
| <b>2</b> | <b>Vindmølle anlæg</b>                                   | <b>31.12.18</b>   | <b>31.12.17</b>   |
|          |  | EUR               | EUR               |
|          | Kostpris primo   | 6.494.063         | 6.494.063         |
|          | <b>Kostpris, ultimo</b>                                  | <b>6.494.063</b>  | <b>6.494.063</b>  |
|          | Af-/nedskrivninger, primo                                | -3.376.913        | -3.117.150        |
|          | Årets af-/nedskrivninger                                 | -259.585          | -259.763          |
|          | <b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>                     | <b>-3.636.498</b> | <b>-3.376.913</b> |
|          | <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>                     | <b>2.857.565</b>  | <b>3.117.150</b>  |
| <b>3</b> | <b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>       | <b>31.12.18</b>   | <b>31.12.17</b>   |
|          |  | EUR               | EUR               |
|          | Debitor tilgodehavender                                  | 149.864           | 109.376           |
|          | Mellemregning K/S Beseritz II                            | 3.019             | 959               |
|          | Mellemregning UW Günthersfelde                           | 411               | 0                 |
|          | <b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt</b> | <b>153.294</b>    | <b>110.335</b>    |
| <b>4</b> | <b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>            | <b>31.12.18</b>   | <b>31.12.17</b>   |
|          |  | EUR               | EUR               |
|          | Gæld til pengeinstitutter                                | 112.500           | 337.500           |
|          | Overført til kortfristet gæld                            | -112.500          | -225.000          |
|          | <b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>      | <b>0</b>          | <b>112.500</b>    |

### 5 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

Der er stillet reetableringsgaranti på EUR 60.000 i forbindelse med nedtagning af vindmøllen og fjernelse af infrastrukturen.

## Noter til årsrapporten

---

### 6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Selskabet har i 2004 indgået 25-årig aftale omkring jordleje, med mulighed for forlængelse i yderligere 5 år. Jordlejeaftalen udgør 7% af omsætningen med et minimum på EUR 39.000 årligt.

Selskabet har indgået en serviceaftale med Servion SE. Aftalen løber fra 01.01.2014 og til udgangen af møllens 20. driftsår. Prisen er EUR 121.095 årligt. Beløbet indeksreguleres årligt.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Eurowind Asset Management ApS fra 01.04.2017. Denne aftale indeholder administrativ driftsledelse. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår, dog tidligst til den 31.12.2018. Vederlaget udgør EUR 9.624 årligt. Beløbet indeksreguleres årligt, første gang 01.01.2019.

Selskabet har indgået en teknisk driftsledelsesaftale med Denker & Wulf AG. Aftalen løber fra 01.07.2005 og 10 år frem. Det årlige vederlag udgør 2,5% af vindmøllens bruttoindtægt. Aftalen er ophørt pr. 31.12.2018. Fra 2019 har selskabet indgået en ny teknisk driftsledelsesaftale med Denker & Wulf AG. Aftalen løber fra 01.01.2019 og 4 år frem. Aftalen forlænges automatisk med et år, medmindre den opsiges 3 måneder før udløb. Vederlaget udgør EUR 15.000 årligt.

Selskabet har via UW Günthersfelde GbR indgået aftale med Statkraft Markets GmbH omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2016 til 31.12.2018. Aftalen er ophørt. Fra 2019 har selskabet via UW Günthersfelde GbR indgået ny aftale med EnBW Energie Baden-Württemberg AG omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2019 til 31.12.2019. Aftalen forlænges automatisk med et år, medmindre den opsiges 3 måneder før udløb.