

3XN Holding A/S

Annual Report 2022 — 2023

CVR. NR. 2848 0954

Kanonbådsvej 8
1437 Copenhagen K
Denmark



The Annual Report was presented and approved at the Annual General Meeting of the Company on 25.10.2023

Jeanette Hansen, Senior Partner, CEO

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	17
Balance pr. 30. juni 2023	18
Egenkapitalopgørelse	21
Pengestrømsopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	22
Noter	23

Selskabsoplysninger

Selskabet

3 X N Holding A/S
Kanonbådsvej 8
1437 København K

CVR-nr.: 28 48 09 54
Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Hjemsted: København

Bestyrelse

Søren Brandi-Hansen, formand
Kim Herforth Nielsen
Audun Opdal
Jan Ammundsen

Direktion

Jeanette Hansen, adm. direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for 3 X N Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. oktober 2023

Direktion

Jeanette Hansen
adm. direktør

Bestyrelse

Søren Brandi-Hansen
formand

Kim Herforth Nielsen

Audun Opdal

Jan Ammundsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i 3 X N Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for 3 X N Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 25. oktober 2023

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33225

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	228.543	208.447	139.942	185.862	156.249
Bruttofortjeneste	145.554	119.618	103.313	97.693	77.634
Resultat før finansielle poster	34.868	17.418	16.593	16.196	3.648
Resultat af finansielle poster	(2.614)	1.038	985	628	(167)
Årets resultat	26.724	13.367	12.504	12.635	2.314
Balance					
Balancesum	188.827	135.154	113.000	118.067	80.580
Investering i materielle anlægsaktiver	(2.419)	(9.169)	(1)	(1.314)	(2.883)
Egenkapital	44.156	32.899	33.045	28.368	16.767
Nøgletal					
Overskudsgrad	15,3 %	8,4 %	11,9 %	8,7 %	2,3 %
Afkastningsgrad	21,5 %	14,0 %	14,4 %	16,3 %	4,3 %
Soliditetsgrad	23,4 %	24,3 %	29,2 %	24,0 %	20,8 %
Forrentning af egenkapital	69,4 %	40,5 %	40,7 %	56,0 %	11,8 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernen bag 3 X N Holding A/S driver arkitekt-, planlægnings- og designvirksomhed med arkitektopgaver af høj lødighed og har som mål at blive et globalt brand.

Innovationsvirksomheden beskæftiger sig med grønne og innovative løsninger, herunder udvikling af nye byggesystemer og materialer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 26.724.164, efter finansielle poster og skat, og koncernens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 44.156.053.

Koncernen har i regnskabsåret 2022/2023 udbygget vores internationale position og vundet flere prestigeprojekter som bl.a. et transformationsprojekt og en masterplan i Amsterdam, et kontorbyggeri i London og et Life Science projekt i Zürich.

De igangværende projekter inkluderer bl.a. projektering af flere højhuse i London, Amsterdam og Paris, en skole til udøvende kunsterscenekunst i Stockholm, et universitetsbyggeri i Lausanne og et boligprojekt i Haag. Derudover er flere projekter i gang på byggepladserne. Det drejer sig blandt andet om Børneriget i forbindelse med Rigshospitalet, SAP Arena i München og Fiskemarkedet i Sydney. Dertil kommer tre træbyggerier under opførelse: COBOT Hub i Odense, et boligårn i Lausanne og T3 kontorbyggeriet i Toronto, hvor de første lejere er ved at flytte ind. Alle træprojekter har givet os stor indsigt i processerne omkring projekteringen og opførelsen af trækonstruktioner

I det forgangne år har vi afsluttet flere projekter bl.a. et svømmestadion i Linköping, vores første nordamerikanske projekt – et boligbyggeri i Toronto, to hoteller i Grækenland, flere interiøropgaver og derudover er alle beboere flyttet ind i Lighthouse projektet på havnen i Århus.

Vi har cementeret vores position på flere markeder med særlig fokus på de markeder, hvor vi har lokale studier. Her ser vi fortsat god aktivitet med undtagelse af det svenske marked, hvor aktiviteten er dykket bl.a. pga. den høje inflation.

Vi har igangværende projekter i mere end 15 lande.

Vi oplever fortsat efterspørgsel efter kontorbyggeri samt indenfor hospitality med vægt på at genere inspirerende miljøer samt bæredygtige løsninger. Vi har derudover haft fokus på masterplaner samt transformationsprojekter. Vi oplever en stor synergi ved at arbejde på flere markeder og har stort udbytte af samarbejdet med kompetente rådgivere.

Ledelsesberetning

Desuden ser vi frem mod at udbygge vores position på sundhedsområdet, hvilket er stærkt dokumenteret gennem vores årelange involvering i byggerierne på Rigshospitalet, kulminerende med afleveringen af Børneriget indenfor de næste par år. Vi oplever stor efterspørgsel på forelæsninger omkring vores sundhedsportefølje.

Vores interiøraftdeling har færdiggjort flere projekter i den forgange år, og vi ser frem mod færdiggørelsen af SAP-arena i München samt Forskaren i Stockholm. Begge projekter hvor 3XN's vision for byggerierne smukt forenes med interiøret samt bygherrens brand.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Cirkularitet, ESG og CO2 fylder meget i vores hverdag og for vores bygherrer. Vi har opbygget en stærk portefølje af byggede transformationsprojekter, som spænder fra en nænsom renovering med genanvendte materialer til en fuld transformation på over 100.000 m². På ryggen af disse erfaringer yder vi kvalificeret og relevant rådgivning til vores bygherrer og deres stakeholders samt til diverse myndigheder, som på nuværende tidspunkt søger konkrete input. Vi vil fortsætte med at udvikle vores position og kompetencer indenfor transformation og cirkularitet og samarbejdet med GXN er afgørende for at kunne lykkes med dette.

For det kommende regnskabsår forventes der et lavere aktivitetsniveau og dermed et lavere resultat end for regnskabsåret 2022/23. Forventningen til kommende resultat vil ligge på niveauet 15-20 mio. kr.

Vidensressourcer

Der har i løbet af de sidste år været fokus på at uddanne vores projektledere på vores udenlandsketegnester og i starten af 2023 samlede vi alle projektleder til et intensivt seminar i Danmark. Efterfølgende er der dannet mindre netværksgrupper blandt projektledere.

3XN og GXN faciliterer nu også et udvekslingsprogram mellem studierne, så vi kan "bytte" medarbejdere i en kortere periode. Ordningen er taget godt imod og har allerede nu medført, at vi er blevet tættere forbundet på flere niveauer, og vores vidensdeling er optimeret.

Udover vores sædvanlige "knowledgesharing" sessions har vi i det forgange år etablerede interne netværks med fokus på transformation og det digitale landskab. Sidst nævnte gruppe har fokus på implementering af digitale værktøjer og processer, som kan forbedre vores workflow.

Derudover har vi med ansættelsen af en erfaren konstruktionsingeniør opgraderet vores egenskaber til at udføre transformationsanalyser af eksisterende bygninger. Sidst men ikke mindst har vi nedsat en ESG-gruppe, som arbejder med målsætningerne for vores interne ESG-udvikling samt ser på, hvordan vi bedst kan vejlede vores bygherrer indenfor det byggede miljø.

Ledelsesberetning

Data er vigtig for os med henblik på en optimering af vores processer og forretning. Vi arbejder på at strukturere vores datagrundlag, og hvordan informationer fra de forskellige programmer og platforme kan samles i Power BI og på sigt understøtte en live opdatering af vores data flow og performance.

Ved regnskabsårets afslutning består personalet af 171 fastansatte medarbejdere og partnere, fordelt med 94 % arkitekter, konstruktører og andet teknisk personale samt 6 % regnskabs-, salgs- og sekretariatsfunktion.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

3XN har mere end indfriet egne forventninger til et øget aktivitetsniveau og forventningerne til resultatet. Dette kan henføres til nogle afsluttende forhandlinger vedrørende nogle ældre igangværende opgaver samt en gunstig udvikling på de igangværende og nye projekter i årets løb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 3 X N Holding A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af personaleomkostninger er ændret således, at posten alene omfatter lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring (ATP-bidrag, bidrag til arbejdsskade- og andre former for syge- og ulykkesforsikring samt bidrag til AER, barselsfond og lignende). Det betyder, at andre personaleomkostninger (skattefrie godtgørelser, kursus/uddannelse, medarbejderarrangementer) nu i stedet indgår under andre eksterne omkostninger. Ændringen medfører, at personaleomkostninger er reduceret med 4.701 t.kr. i 2022/23 samt 3.983 t.kr. i 2021/22, og andre eksterne omkostninger er øget tilsvarende

Klassifikationen af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår underleverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 1.982 t.kr. i 2022/23 samt 1.849 t.kr. i 2021/22, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden 3 X N Holding A/S og dattervirksomheder, hvori 3 X N Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Omkostninger til fremmede ydelser

Omkostninger til fremmede ydelser indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteresser og dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

3 X N Holding A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23 kr.	2021/22 kr.	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Nettoomsætning		228.543.292	208.446.838	0	0
Andre driftsindtægter		0	653.355	0	0
Omkostninger til fremmede ydelser		(51.367.301)	(66.734.147)	0	0
Andre eksterne omkostninger		(31.621.940)	(22.747.599)	(173.813)	(117.142)
Bruttoresultat		145.554.051	119.618.447	(173.813)	(117.142)
Personaleomkostninger	1	(106.680.871)	(98.831.333)	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		38.873.180	20.787.114	(173.813)	(117.142)
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	(4.005.618)	(3.369.094)	0	0
Resultat før finansielle poster		34.867.562	17.418.020	(173.813)	(117.142)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	26.690.020	13.298.810
Finansielle indtægter	3	5.331.773	1.720.589	0	44.502
Finansielle omkostninger	3	(7.946.040)	(682.578)	(492)	(9.185)
Resultat før skat		32.253.295	18.456.031	26.515.715	13.216.985
Skat af årets resultat	4	(5.529.131)	(5.089.255)	(28.934)	16.112
Årets resultat		26.724.164	13.366.776	26.486.781	13.233.097
Resultatdisponering	5				

Balance pr. 30. juni 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver					
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	7.758.880	9.965.267	0	0
Indretning af lejede lokaler	6	779.539	446.610	0	0
Materielle anlægsaktiver		8.538.419	10.411.877	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	0	54.885.389	43.552.297
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	14.000	0	14.000	0
Andre tilgodehavender	9	0	1.247.400	0	1.247.400
Deposita	9	2.233.872	2.848.723	0	0
Finansielle anlægsaktiver		2.247.872	4.096.123	54.899.389	44.799.697
Anlægsaktiver i alt		10.786.291	14.508.000	54.899.389	44.799.697
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		49.990.391	57.923.832	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	36.316.173	27.795.444	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	260.744	106.765
Andre tilgodehavender		2.883.059	5.219.141	1.867.295	1.867.295
Udskudt skatteaktiv	13	0	0	183.269	165.820
Selskabsskat		706.425	0	0	391.071
Periodeafgrænsningsposter	11	4.814.079	2.941.452	0	0
Tilgodehavender		94.710.127	93.879.869	2.311.308	2.530.951
Værdipapirer	3	1.618.849	1.506.896	0	0
Værdipapirer		1.618.849	1.506.896	0	0
Likvide beholdninger		81.711.815	25.259.444	1.234.027	6.921

Balance pr. 30. juni 2023 (fortsat)

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	kr.	kr.	kr.	kr.
Aktiver				
Omsætningsaktiver i alt	178.040.791	120.646.209	3.545.335	2.537.872
Aktiver i alt	188.827.082	135.154.209	58.444.724	47.337.569

Balance pr. 30. juni 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		kr.	kr.	kr.	kr.
Passiver					
Selskabskapital		500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	11.579.929	15.963.981
Overført resultat		24.359.347	16.992.106	12.542.034	1.028.128
Foreslået udbytte for regnskabsåret		18.000.000	14.000.000	18.000.000	14.000.000
Minoritetsinteresser		1.296.706	1.406.750	0	0
Egenkapital	12	44.156.053	32.898.856	42.621.963	31.492.109
Hensættelse til udskudt skat	13	27.280.551	23.630.271	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		27.280.551	23.630.271	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.128.657	25.725.978	61.000	50.000
Forudfakturering igangværende arbejder	10	77.324.232	34.411.676	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	15.318.617	15.795.460
Selskabsskat		2.220.074	1.015.798	443.144	0
Anden gæld		21.704.129	17.471.630	0	0
Periodeafgrænsningsposter		13.386	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		117.390.478	78.625.082	15.822.761	15.845.460
Gældsforpligtelser i alt		117.390.478	78.625.082	15.822.761	15.845.460
Passiver i alt		188.827.082	135.154.209	58.444.724	47.337.569
Eventualforpligtelser	14				
Finansielle instrumenter	15				
Nærtstående parter og ejerforhold	16				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	500.000	16.992.111	14.000.000	1.406.750	32.898.861
Valutakursregulering	0	(972.380)	0	0	(972.380)
Betalt ordinært udbytte	0	0	(14.000.000)	0	(14.000.000)
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	0	0	(110.044)	(110.044)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	(384.548)	0	0	(384.548)
Årets resultat	0	8.724.164	18.000.000	0	26.724.164
Egenkapital 30. juni 2023	500.000	24.359.347	18.000.000	1.296.706	44.156.053

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	500.000	15.963.981	1.028.129	14.000.000	31.492.110
Valutakursregulering	0	0	(972.380)	0	(972.380)
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(14.000.000)	(14.000.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	(384.548)	0	(384.548)
Årets resultat	0	(4.384.052)	12.870.833	18.000.000	26.486.781
Egenkapital 30. juni 2023	500.000	11.579.929	12.542.034	18.000.000	42.621.963

Pengestrømsopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	Koncern	
		2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Årets resultat		26.724.164	13.366.776
Reguleringer	17	12.149.016	7.420.338
Ændring i driftskapital	18	37.722.963	510.101
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		76.596.143	21.297.215
Renteindbetalinger og lignende		5.331.773	1.720.589
Renteudbetalinger og lignende		(7.946.040)	(682.578)
Pengestrømme fra ordinær drift		73.981.876	22.335.226
Betalt selskabsskat		(836.888)	(2.893.799)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		73.144.988	19.441.427
Køb af materielle anlægsaktiver		(2.419.036)	(9.168.669)
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		(161.628)	(601.059)
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	3.597.895
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		(2.580.664)	(6.171.833)
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		0	(1.137.400)
Betalt udbytte		(14.000.000)	(15.000.000)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		(14.000.000)	(16.137.400)
Ændring i likvider		56.564.324	(2.867.806)
Likvide beholdninger		25.259.444	28.127.250
Værdipapirer		1.506.896	0
Likvider 1. juli 2022		26.766.340	28.127.250
Likvider 30. juni 2023		83.330.664	25.259.444
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		81.711.815	25.259.444
Værdipapirer		1.618.849	0
Likvider 30. juni 2023		83.330.664	25.259.444

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	kr.	kr.	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	98.546.470	89.571.143	0	0
Pensioner	5.702.957	4.428.926	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.431.444	1.016.009	0	0
Andre personaleomkostninger	0	3.815.255	0	0
	106.680.871	98.831.333	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion:				
Direktion og bestyrelse	1.640.000	1.722.855	0	0
	1.640.000	1.722.855	0	0
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	171	158	0	0
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	0	1.309.646	0	0
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	4.005.618	2.059.448	0	0
	4.005.618	3.369.094	0	0

Noter til årsrapporten

	Koncern		Morderselskab	
	2022/23 kr.	2021/22 kr.	2022/23 kr.	2021/22 kr.
3 Oplysning om dagsværdi				
Værdipapirer				
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	1.506.896	1.952.892	0	0
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	111.953	(445.996)	0	0
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	1.618.849	1.506.896	0	0
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	5.529.131	2.430.256	0	0
Årets udskudte skat	0	2.658.999	0	(16.112)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0	46.383	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	0	(17.449)	0
	5.529.131	5.089.255	28.934	(16.112)

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	kr.	kr.	kr.	kr.
5 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte	18.000.000	14.000.000	18.000.000	14.000.000
Ekstraordinært udbytte	0	3.000.000	0	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	(4.384.052)	1.435.234
Overført resultat	8.724.164	(3.767.682)	12.870.833	(5.202.137)
	<u>26.724.164</u>	<u>13.232.318</u>	<u>26.486.781</u>	<u>13.233.097</u>
Minoritetsinteresser	0	134.458	0	0
	<u>26.724.164</u>	<u>13.366.776</u>	<u>26.486.781</u>	<u>13.233.097</u>

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. juli 2022	19.996.971	748.065
Tilgang i årets løb	1.943.037	475.999
Afgang i årets løb	<u>(1.443.644)</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>20.496.364</u>	<u>1.224.064</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	10.406.215	175.039
Årets afskrivninger	3.736.132	269.486
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>(1.404.863)</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	<u>12.737.484</u>	<u>444.525</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>7.758.880</u>	<u>779.539</u>

Noter til årsrapporten

	Morderselskab	
	2023	2022
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2022	19.705.460	8.780.000
Tilgang i årets løb	0	12.139.400
Afgang i årets løb	0	(1.213.940)
Kostpris 30. juni 2023	19.705.460	19.705.460
Værdireguleringer 1. juli 2022	23.846.837	22.987.029
Valutakursregulering	(972.380)	277.228
Årets resultat	26.690.020	13.955.106
Udbytte modtaget	(14.000.000)	(12.000.000)
Årets opskrivninger, netto	(384.548)	(62.880)
Afskrivning på goodwill	0	(1.309.646)
Værdireguleringer 30. juni 2023	35.179.929	23.846.837
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	54.885.389	43.552.297

Morderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
3XN A/S	København	100 %	35.912.018	23.501.621
GXN A/S	København	100 %	5.166.564	1.051.939
3XN AUS ApS	København	90 %	15.340.896	2.373.844

Noter til årsrapporten

	Koncern		Morderselskab	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
8 Kapitalandele i kapitalinteresser				
Kostpris 1. juli 2022	0	0	0	0
Tilgang i årets løb	14.000	0	14.000	0
Kostpris 30. juni 2023	14.000	0	14.000	0
Værdireguleringer 1. juli 2022	0	0	0	0
Værdireguleringer 30. juni 2023	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	14.000	0	14.000	0

Koncern

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Xen Homes ApS	Aarhus	35 %

Noter til årsrapporten

9 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. juli 2022	2.827.788
Tilgang i årets løb	147.628
Afgang i årets løb	<u>(741.544)</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>2.233.872</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>2.233.872</u>

	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
10 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder, salgspris	436.408.952	515.257.980	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>(477.417.011)</u>	<u>(521.874.212)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>(41.008.059)</u>	<u>(6.616.232)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	36.316.173	27.795.444	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>(77.324.232)</u>	<u>(34.411.676)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>(41.008.059)</u>	<u>(6.616.232)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter samt reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi.

Noter til årsrapporten

12 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500.000 aktier à nominelt kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	kr.	kr.	kr.	kr.
13 Hensættelse til udskudt skat				
Materielle anlægsaktiver	8.066	(1.335.773)	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	26.697.579	35.758.934	0	0
Sikringsinstrumenter	0	17.735	0	0
Skattemæssigt underskud	(182.831)	(10.810.625)	0	(165.820)
Udskudt skat er afsat med svarende til den aktuelle skattesats.	757.737	0	(183.269)	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>183.269</u>	<u>165.820</u>
	27.280.551	23.630.271	0	0
Nedskrivning til vurderet værdi				
Skat på realisation af aktiver, ud over det i regnskabet afsatte beløb	0	0	183.269	165.820
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>183.269</u>	<u>165.820</u>
0-1 år	0	0	183.269	165.820

14 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet ubegrænset kaution for datterselskabers mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Koncernen er en arkitekt- og rådgivningsvirksomhed, som blandt andet leverer totalrådgivning i forbindelse med større byggeprojekter i ind- og udland. Dette indebærer, at der til tider bliver rejst krav mod koncernen i forbindelse med kontraktmæssige uoverensstemmelser, hovedsageligt vedrørende ekstraarbejder og forsinkelser. Der er i årsrapporten indregnet forpligtelser til de sager, ledelsen vurderer har en økonomisk risiko.

Noter til årsrapporten

14 Eventualforpligtelser (fortsat)

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for 3.705 t.kr.

15 Finansielle instrumenter

Til sikring af værdien af tilgodehavender fra salg i fremmed valuta indgås valutaterminskontrakter. Bruttoværdien af sikrede tilgodehavender pr. 30. juni 2023 udgør 17.372 t.kr. Nettoværdien af de indgåede valutaterminskontrakter udgør (493) t.kr. pr. 30. juni 2023.

16 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Virksomheden har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

	Koncern	
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(5.331.773)	(1.720.589)
Finansielle omkostninger	7.946.040	682.578
Af- og nedskrivninger	4.005.618	3.369.094
Skat af årets resultat	5.529.131	5.089.255
	<u>12.149.016</u>	<u>7.420.338</u>
18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	(123.833)	(20.830.149)
Ændring i leverandører mv.	37.846.796	21.340.250
	<u>37.722.963</u>	<u>510.101</u>

