

**Frontier Investment ApS
Korskildemark 4
2670 Greve**

CVR-nr. 28 48 01 99

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 10. december 2016

Dirigent



Peter Tetzlaff

Selskabsoplysninger

Selskab

Frontier Investment ApS

Korskildemark 4

2670 Greve

CVR-nr.: 28 48 01 99

Hjemstedskommune: Greve

Direktion

Peter Tetzlaff

Revision

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Lyngbyvejen 14-16, 2 Sal

2100 København Ø

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Frontier Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve den 30. november 2016

Direktion



Peter Tetzlaff

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Frontier Investment ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Frontier Investment ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København Ø, den 30. november 2016

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 34 21 37 98


Jahn Thorup
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsinvestering samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -491.163 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.697.482 og en egenkapital på kr. -4.284.809.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016/17 er positiv.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har drøftet selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapital vil blive reetableret inden for de nærmeste år gennem afkast på anlægsinvesteringer eller ved tilskud fra moderselskabet.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015/16

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Frontier Investment ApS for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger og driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Grunde og bygninger	30 år
Øvrigt driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Frontier Investment ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 pct.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015/16

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat	-91.168	-88.971
Personaleomkostninger	-1.044.798	-828.274
Af- og nedskrivninger	-128.721	-128.721
Andre driftsindtægter	953.900	419.000
Resultat af før finansielle poster	-310.787	-626.966
1 Andre finansielle indtægter	259	15.365
1 Øvrige finansielle omkostninger	-281.769	-261.739
Ordinært resultat før skat	-592.297	-873.340
2 Skat af ordinært resultat	101.134	174.441
Årets resultat	-491.163	-698.899
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	-491.163	-698.899
	-491.163	-698.899

Balance pr. 30. september 2016

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger	3.175.380	3.304.101
Materielle anlægsaktiver	<u>3.175.380</u>	<u>3.304.101</u>
Anlægsaktiver	<u>3.175.380</u>	<u>3.304.101</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	899.875	0
Andre tilgodehavender	594.883	379.297
Udskudt skatteaktiv	7.914	7.914
Tilgodehavender	<u>1.502.672</u>	<u>387.211</u>
Likvide beholdninger	19.430	38.219
Omsætningsaktiver	<u>1.522.102</u>	<u>425.430</u>
Aktiver	<u>4.697.482</u>	<u>3.729.531</u>

Balance pr. 30. september 2016

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-4.409.809	-3.918.646
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
4 Egenkapital	-4.284.809	-3.793.646
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.028	23.372
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.660.841	7.402.085
Anden gæld	308.422	97.720
Kortfristede gældsforpligtelser	8.982.291	7.523.177
Gældsforpligtelser	8.982.291	7.523.177
Passiver	4.697.482	3.729.531
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	Ingen	
Eventualposter mv.	5	
Nærtstående parter	6	

Noter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
1 Finansielle poster		
Andre finansielle indtægter	259	509
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	14.856
Øvrige finansielle omkostninger	-3.830	-30
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	-277.939	-261.709
I alt	<u>-281.510</u>	<u>-246.374</u>
2 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	-101.134	-174.981
Årets regulering af udskudt skat	0	540
I alt	<u>-101.134</u>	<u>-174.441</u>
Udskudt skat		
Udskudt skat hviler på følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	-35.974	-35.974
Skattemæssige underskud	0	0
I alt	<u>-35.974</u>	<u>-35.974</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22%	<u>-7.914</u>	<u>-7.914</u>
Udskudt skat er aktiveret.		

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. oktober 2015	3.861.543
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 30. september 2016	<u>3.861.543</u>
Opskrivninger 1. oktober 2015	0
Årets opskrivninger	0
Opskrivninger 30. september 2016	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	557.442
Årets afskrivninger	128.721
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>686.163</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u><u>3.175.380</u></u>
Regnskabsmæssig værdi 1. oktober 2015	<u>3.432.822</u>

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	-3.918.646	0	-3.793.646
Udloddet ordinært udbytte for 2015/16	0	0	0	0
Overført resultat	0	-491.163	0	-491.163
Egenkapital				
30. september 2016	125.000	-4.409.809	0	-4.284.809

5 Eventualposter mv.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Frontier Holding ApS, som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

6 Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Frontier Holding ApS, som udarbejder koncernregnskab. Frontier Holding ApS er hjemhørende i Greve kommune. Koncernregnskabet kan rekvireres ved at kontakte selskabet.