

# HTH VHKN A/S

Skovvangen 59, 6000 Kolding

CVR-nr. 28 48 00 16

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2024

Dirigent:

.....  
Mads Danielsen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HTH VHKN A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 12. april 2024

Direktion:

.....  
Allan Linck

.....  
Jesper Hauge Andreasen

Bestyrelse:

.....  
Mads Danielsen  
formand

.....  
Birgitte Bregnbjerg Linck

.....  
Jette Andreasen

.....  
Jesper Hauge Andreasen

.....  
Allan Linck

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HTH VHKN A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HTH VHKN A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 12. april 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik S. Meldahl  
statsaut. revisor  
mne28654

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	HTH VHKN A/S
Adresse, postnr. by	Skovvangen 59, 6000 Kolding
CVR-nr.	28 48 00 16
Stiftet	2. februar 2005
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 53 10 00
Bestyrelse	Mads Danielsen, formand Birgitte Bregnbjerg Linck Jette Andreasen Jesper Hauge Andreasen Allan Linck
Direktion	Allan Linck Jesper Hauge Andreasen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

t.kr.	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	79.978	92.589	92.034	81.214	58.742
Resultat af primær drift	14.303	17.599	32.222	30.005	19.525
Resultat af finansielle poster	-169	-2	58	11	61
Årets resultat	14.025	18.127	27.170	23.796	15.251
<b>Balancesum</b>					
Balancesum	88.436	111.285	106.491	86.858	56.946
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.112	3.169	1.411	3.791	1.000
Egenkapital	38.941	39.917	41.790	32.620	20.824
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	14,3 %	16,2 %	33,3 %	41,7 %	37,8 %
Soliditetsgrad	44,0 %	35,9 %	39,2 %	37,6 %	36,6 %
Egenkapitalforrentning	35,6 %	44,4 %	73,0 %	89,1 %	83,8 %
<b>Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	118	132	112	98	83

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster +/- Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i forhandling af HTH køkken-, bad- og garderobeelementer i et område dækkende Vejle, Horsens, Kolding og Næstved samt de tilgrænsende kommuner.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 14.024.628 kr. mod et overskud på 18.126.865 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 38.941.327 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I forhold til forventninger for året opnåede selskabet, et højere resultat, som hovedsagligt skyldes et mindre fald i nettoomsætningen end forventet og omkostningsstyring.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Selskabets væsentligste driftsrisici er nedgang i konjunkturerne, som vil påvirke salget i negativ retning.

#### Finansielle risici

Selskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveau. Det er selskabets politik ikke at foretage aktive spekulationer i finansielle risici. Selskabets finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

#### Renterisici

Selskabets rentebærende nettogæld, opgjort som bankgæld fratrukket likvide midler, er i årets løb faldet fra 15.872 t.kr. til 10.600 t.kr.

#### Kreditrisici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

#### Forventet udvikling

Virksomheden har en forventning om, at resultat før skat for 2024 vil ligge i niveauet 12-15 mio. kr.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	<b>Bruttofortjeneste</b>	79.978.471	92.589.405
3	Personaleomkostninger	-60.476.398	-67.250.638
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.894.042	-2.041.721
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	17.608.031	23.297.046
4	Finansielle indtægter	466.830	648.970
5	Finansielle omkostninger	-635.813	-650.652
	<b>Resultat før skat</b>	17.439.048	23.295.364
6	Skat af årets resultat	-3.414.420	-5.168.499
	<b>Årets resultat</b>	<b>14.024.628</b>	<b>18.126.865</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
8	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Goodwill	5.236.250	6.121.250
		<u>5.236.250</u>	<u>6.121.250</u>
9	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	274.794	463.670
	Indretning af lejede lokaler	6.783.873	6.491.740
		<u>7.058.667</u>	<u>6.955.410</u>
10	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	3.457.914	3.389.501
		<u>3.457.914</u>	<u>3.389.501</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>15.752.831</u>	<u>16.466.161</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	13.168.889	14.808.118
		<u>13.168.889</u>	<u>14.808.118</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.387.262	49.864.268
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.684.420	21.750.470
	Andre tilgodehavender	5.850.625	7.824.937
11	Periodeafgrænsningsposter	555.516	500.521
		<u>59.477.823</u>	<u>79.940.196</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>36.262</u>	<u>70.823</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>72.682.974</u>	<u>94.819.137</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>88.435.805</u></u>	<u><u>111.285.298</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
12	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	26.741.327	24.316.699
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	11.600.000	15.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>38.941.327</b>	<b>39.916.699</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
13	Udskudt skat	703.001	910.842
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>703.001</b>	<b>910.842</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
14	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	3.917.479	3.827.489
		<b>3.917.479</b>	<b>3.827.489</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	10.636.738	15.943.083
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	248.700	640.666
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.015.727	21.526.604
	Gæld til tilknyttede virksomheder	825.016	12.639.753
	Skyldig selskabsskat	3.622.261	4.901.951
14	Anden gæld	10.484.596	10.974.082
	Periodeafgrænsningsposter	40.960	4.129
		<b>44.873.998</b>	<b>66.630.268</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>48.791.477</b>	<b>70.457.757</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>88.435.805</b>	<b>111.285.298</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 7 Resultatdisponering
- 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 17 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2022	600.000	21.189.834	20.000.000	41.789.834
7	Overført via resultatdisponering	0	3.126.865	15.000.000	18.126.865
	Udloddet udbytte	0	0	-20.000.000	-20.000.000
	<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>600.000</b>	<b>24.316.699</b>	<b>15.000.000</b>	<b>39.916.699</b>
7	Overført via resultatdisponering	0	2.424.628	11.600.000	14.024.628
	Udloddet udbytte	0	0	-15.000.000	-15.000.000
	<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>600.000</b>	<b>26.741.327</b>	<b>11.600.000</b>	<b>38.941.327</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HTH VHKN A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højere liggende modervirksomhed Alja Invest ApS.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter salg af køkkener og køkkenudstyr, indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er på 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i ledelsens forventninger ud fra historiske erfaringer med lignende køb.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

##### Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender, som består af deposita, måles til amortiseret kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for fremstillede varer og handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs erfaringer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Indefrysingsforpligtelse, som omfatter indefrosne feriemidler, måles til nettorealiseringsværdi inkl. indeksering. Indekseringsreguleringer indregnes i resultatopgørelsen som personaleomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

#### 2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2023	2022
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	55.845.976	62.453.400
Pensioner	3.760.074	3.839.284
Andre omkostninger til social sikring	870.348	957.954
	<u>60.476.398</u>	<u>67.250.638</u>
 Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	 <u>118</u>	 <u>132</u>
 Vederlag til virksomhedens ledelse udgør:		
Direktion	2.799.543	2.811.185
Bestyrelse	50.000	50.000
	<u>2.849.543</u>	<u>2.861.185</u>
 <b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	449.759	633.399
Andre finansielle indtægter	17.071	15.571
	<u>466.830</u>	<u>648.970</u>
 <b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	141.277	342.699
Andre finansielle omkostninger	494.536	307.953
	<u>635.813</u>	<u>650.652</u>
 <b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.622.261	4.901.951
Årets regulering af udskudt skat	-207.841	266.548
	<u>3.414.420</u>	<u>5.168.499</u>
 <b>7 Resultatdisponering</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	11.600.000	15.000.000
Overført resultat	2.424.628	3.126.865
	<u>14.024.628</u>	<u>18.126.865</u>
 <b>8 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2023		8.850.000
Kostpris 31. december 2023		8.850.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		2.728.750
Årets afskrivninger		885.000
		<u>3.613.750</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		3.613.750
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<u>5.236.250</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2023	2.517.054	14.464.008	16.981.062
Tilgang i årets løb	0	1.112.299	1.112.299
Afgang i årets løb	-1.178.627	0	-1.178.627
Kostpris 31. december 2023	1.338.427	15.576.307	16.914.734
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	2.053.384	7.972.268	10.025.652
Årets afskrivninger	188.876	820.166	1.009.042
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-1.178.627	0	-1.178.627
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	1.063.633	8.792.434	9.856.067
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>274.794</b>	<b>6.783.873</b>	<b>7.058.667</b>

#### 10 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Deposita, finansielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2023	3.389.501
Tilgang i årets løb	68.413
Kostpris 31. december 2023	3.457.914
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>3.457.914</b>

#### 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 346 t.kr. (2022: 307 t.kr.), annoncer og sponsorater med 134 t.kr. (2022: 122 t.kr.), leje- og leasing med 53 t.kr. (2022: 71 t.kr.) samt øvrige poster med 23 t.kr. (2022: 0 t.kr.)

kr.	2023	2022
<b>12 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 600 stk. a nom. 1.000,00 kr.	600.000	600.000
	600.000	600.000
<b>13 Udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. januar	910.842	644.294
Årets regulering af udskudt skat	-207.841	266.548
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>703.001</b>	<b>910.842</b>

Udskudt skat omfatter varebeholdninger samt immaterielle og materielle aktiver.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 14 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	3.992.631	75.152	3.917.479	3.561.133
	<u>3.992.631</u>	<u>75.152</u>	<u>3.917.479</u>	<u>3.561.133</u>

#### 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for betaling af danske selskabs-skatte, kildeskatter på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Alja Invest ApS, CVR-nr. 30 23 37 35). Eventuelle senere korrektioner vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Som følge af universalsuccession ved spaltning hæfter HTH VHKN A/S subsidiært og solidarisk for forpligtelser (indregnede og ikke indregnede) i Alja Ejendomme A/S, som bestod på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	2023	2022
Leje- og leasingforpligtelser	67.352.518	69.946.832

Leje- og leasingforpligtelser omfatter husleje-forpligtelser med en uopsigelsesperiode på op til 123 mdr. og leasingforpligtelser med resterende periode på op til 60 mdr.

#### 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er der afgivet virksomhedspant på 10.000 t.kr. i selskabets:

- ▶ Driftsmateriel og inventar: 275 t.kr. (2022: 464 t.kr.)
- ▶ Varebeholdninger: 13.169 t.kr. (2022: 14.808 t.kr.)
- ▶ Goodwill: 5.236 t.kr. (2022: 6.121 t.kr.)
- ▶ Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser: 36.812 t.kr. (2022: 50.015 t.kr.)

I alt 55.492 t.kr. (2022: 71.408 t.kr.)

Selskabets pengeinstitut har stillet arbejdsгарантиer over for tredjemand i henhold til branchekutyme. Arbejdsгарантиer udgør 24.670 t.kr. pr. 31. december 2023 (2022: 18.701 t.kr.)

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 17 Nærtstående parter

HTH VHKN A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Alja Invest ApS	Ørnsholtvej 2, 7123 Vonge	Kapitalbesiddelse

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Alja Invest ApS	Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge	Alja Invest ApS

##### Transaktioner med nærtstående parter

HTH VHKN A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	449.759	633.399
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	141.277	342.699
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.684.420	21.750.470
Gæld til tilknyttede virksomheder	825.016	12.639.753
Tilgodehavende hos øvrige nærtstående virksomheder (underlagt kontrol, fælles eller betydelige indflydelse af personkreds)	1.475	1.475
Gæld til øvrige nærtstående virksomheder (underlagt kontrol, fælles eller betydelige indflydelse af personkreds)	16.830	16.830

Virksomheden har ikke i året eller tidligere år nedskrevet tilgodehavender med nærtstående parter.

##### Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 3, Personaleomkostninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Linck

### Direktion

På vegne af: HTH VHKN A/S

Serienummer: 95bc4b3f-8e0e-4b14-a431-5f4e72899c2b

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-04-12 14:07:47 UTC



## Jesper Hauge Andreasen

### Direktion

På vegne af: HTH VHKN A/S

Serienummer: 540d2510-3967-4269-a86d-f1df17d19d01

IP: 178.155.xxx.xxx

2024-04-13 12:47:53 UTC



## Jesper Hauge Andreasen

### Bestyrelse

På vegne af: HTH VHKN A/S

Serienummer: 540d2510-3967-4269-a86d-f1df17d19d01

IP: 178.155.xxx.xxx

2024-04-13 12:49:08 UTC



## Jette Andreasen

### Bestyrelse

På vegne af: HTH VHKN A/S

Serienummer: 8f7f67a2-2f57-4061-b3f4-26300e7744f2

IP: 178.155.xxx.xxx

2024-04-14 08:19:34 UTC



## Allan Linck

### Bestyrelse

På vegne af: HTH VHKN A/S

Serienummer: 95bc4b3f-8e0e-4b14-a431-5f4e72899c2b

IP: 93.167.xxx.xxx

2024-04-15 07:23:34 UTC



## Mads Danielsen

### Dirigent

På vegne af: HTH VHKN A/S

Serienummer: 953f812a-4cec-490f-ba8a-1a39891e1b06

IP: 185.235.xxx.xxx

2024-04-15 13:20:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: 00C2B-EQE2B-NJW2B-HVOC-3LGCU-DKW36

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mads Danielsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: HTH VHKN A/S

Serienummer: 953f812a-4cec-490f-ba8a-1a39891e1b06

IP: 185.235.xxx.xxx

2024-04-15 13:20:40 UTC



## Birgitte Bregnbjerg Linck

### Bestyrelse

På vegne af: HTH VHKN A/S

Serienummer: 7c80e355-8366-4012-8947-79ee74d28173

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-04-15 13:48:27 UTC



## Henrik Strange Meldahl

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 6545a869-709f-4ebd-a381-66864de59f5b

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 07:03:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: 00C2B-EQE2B-NJW2B-HVOCO-3LGCU-DKW36

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**