

HTH VHKN A/S

Albuen 5 D, 6000 Kolding

CVR-nr. 28 48 00 16

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2020

Dirigent:

.....
Mads Danielsen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HTH VHKN A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 3. april 2020

Direktion:

.....
Allan Linck

.....
Jesper Andreasen

Bestyrelse:

.....
Mads Danielsen
formand

.....
Jesper Andreasen

.....
Birgitte Linck

.....
Jette Andreasen

.....
Allan Linck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HTH VHKN A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HTH VHKN A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 3. april 2020

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik S. Meldahl
statsaut. revisor
mne28654

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	HTH VHKN A/S
Adresse, postnr., by	Albuen 5 D, 6000 Kolding
CVR-nr.	28 48 00 16
Stiftet	2. februar 2005
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 53 10 00
Telefax	75 53 15 44
Bestyrelse	Mads Danielsen, formand Jesper Andreasen Birgitte Linck Jette Andreasen Allan Linck
Direktion	Allan Linck Jesper Andreasen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
Bankforbindelse	Handelsbanken

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2019	2018	2017	2016	2015
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	58.742	52.984	49.422	38.424	38.049
Resultat af primær drift	19.525	16.648	17.332	8.796	12.109
Resultat af finansielle poster	61	215	409	356	312
Årets resultat	15.251	13.102	13.827	7.113	9.486
Balancesum	56.953	46.409	65.083	48.998	46.136
Egenkapital	20.824	15.573	29.971	22.143	26.030
Nøgletal					
Afkastningsgrad	37,8 %	29,9 %	30,4 %	18,5 %	39,9 %
Soliditetsgrad	36,6 %	33,6 %	46,1 %	45,2 %	56,4 %
Egenkapitalforrentning	83,8 %	57,5 %	53,1 %	29,5 %	53,1 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede	83	76	67	68	57

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i forhandling af HTH køkken-, bad- og garderobeelementer i et område dækkende Vejle, Horsens, Kolding og Næstved samt de tilgrænsende kommuner.

Virksomheden har i december måned købt HTH, Næstved.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 15.251.404 kr. mod et overskud på 13.101.960 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 20.823.961 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, ligesom likviditeten har udviklet sig som forventet.

Særlige risici

Selskabets væsentligste driftsrisici er nedgang i konjunkturerne, som vil påvirke salget i negativ retning. Det igangværende virusudbrud af Covid-19 kan potentielt få en påvirkning på virksomhedens afsætning. Derudover kan forsyningssikkerheden fra virksomhedens hovedleverandør blive påvirket. Den potentielle effekt på virksomhedens resultat og finansielle stilling vil naturligt afhænge af varigheden og omfanget af virusudbruddet, som ikke kendes på regnskabsafslæggelsestidspunktet.

Finansielle risici

Selskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveau. Det er selskabets politik ikke at foretage aktive spekulationer i finansielle risici. Selskabets finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

Renterisici

Selskabets rentebærende nettogæld, opgjort som bankgæld fratrukket likvide midler, er i årets løb steget fra 3.130 t.kr. til 7.639 t.kr.

Kreditrisici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Begivenheder efter balancedagen

Virksomheden har realiseret resultat for 1. kvartal 2020, som svarer til det forventede. Men fra starten af marts 2020 har ledelsen konstateret, at det verdensomspændende Covid-19 udbrud potentielt vil påvirke virksomhedens resultat og finansielle stilling i 2020. De primære påvirkninger er omtalt yderligere under afsnittet "særlige risici". Det er dog ikke muligt for virksomhedens ledelse på regnskabsafslæggelsestidspunktet af kvantificere effekten yderligere, da den vil afhænge af varigheden og omfanget af virusudbruddet.

Forventet udvikling

Virksomheden har oprindeligt haft en forventning om indtjening i 2020 på niveau med indtjeningen i 2019. Ledelsen har imidlertid i løbet af marts måned 2020 konstateret en mindre negativ effekt af Covid-19 virusudbruddet i form af mindre afsætning i de fysiske butikker. Da det p.t. er usikkert, hvordan dette udvikler sig, er det ikke muligt af estimere forventninger til fremtiden mere præcist, men det er ledelsens forventning på regnskabsafslæggelsestidspunktet, at der må forventes et fald i omsætning og resultat i forhold til 2019.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste	58.741.524	52.984.043
2	Personaleomkostninger	-38.340.174	-35.610.041
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-861.160	-725.632
	Resultat før finansielle poster	19.540.190	16.648.370
3	Finansielle indtægter	228.376	391.520
4	Finansielle omkostninger	-167.683	-176.747
	Resultat før skat	19.600.883	16.863.143
5	Skat af årets resultat	-4.349.479	-3.761.183
	Årets resultat	15.251.404	13.101.960

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	Goodwill	8.776.250	0
		<u>8.776.250</u>	<u>0</u>
7	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	715.302	312.748
	Indretning af lejede lokaler	1.237.120	1.427.084
		<u>1.952.422</u>	<u>1.739.832</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	987.484	0
		<u>987.484</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>11.716.156</u>	<u>1.739.832</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	11.546.094	8.577.195
		<u>11.546.094</u>	<u>8.577.195</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.321.003	25.433.036
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.725.184	6.096.257
	Andre tilgodehavender	4.012.769	4.020.843
9	Periodeafgrænsningsposter	525.772	404.101
		<u>33.584.728</u>	<u>35.954.237</u>
	Likvide beholdninger	<u>106.283</u>	<u>137.366</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>45.237.105</u>	<u>44.668.798</u>
	AKTIVER I ALT	<u>56.953.261</u>	<u>46.408.630</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
10	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	8.223.961	4.972.557
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	12.000.000	10.000.000
	Egenkapital i alt	20.823.961	15.572.557
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	423.717	205.869
12	Hensatte forpligtelser i alt	423.717	205.869
	Gældsforpligtelser		
11	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	1.195.042	0
		1.195.042	0
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	7.774.488	2.363.343
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	605.267	919.141
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.071.986	12.442.579
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.640.946	3.240.053
	Skyldig selskabsskat	4.131.631	3.778.917
13	Anden gæld	7.286.223	7.886.171
		34.510.541	30.630.204
	Gældsforpligtelser i alt	35.705.583	30.630.204
	PASSIVER I ALT	56.953.261	46.408.630

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Sikkerhedsstillelser
- 16 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2018	600.000	15.570.597	13.800.000	29.970.597
17	Overført via resultatdisponering	0	-10.598.040	23.700.000	13.101.960
	Udloddet udbytte	0	0	-13.800.000	-13.800.000
	Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-13.700.000	-13.700.000
	Egenkapital 1. januar 2019	600.000	4.972.557	10.000.000	15.572.557
17	Overført via resultatdisponering	0	3.251.404	12.000.000	15.251.404
	Udloddet udbytte	0	0	-10.000.000	-10.000.000
	Egenkapital 31. december 2019	600.000	8.223.961	12.000.000	20.823.961

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HTH VHKN A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, med enkelte reklassifikationer. Sammenligningstallene er tilrettet i overensstemmelse hermed.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Alja Invest ApS.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter salg af køkkener og køkkenudstyr, indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er på 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i ledelsens forventninger ud fra historiske erfaringer med lignende køb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender, som består af deposita, måles til amortiseret kostpris.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for fremstillede varer og handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kon-torejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2019	2018
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	35.504.306	33.076.122
Pensioner	2.267.857	2.048.680
Andre omkostninger til social sikring	568.011	485.239
	<u>38.340.174</u>	<u>35.610.041</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>83</u>	<u>76</u>
Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 2.835 t.kr. (2018: 2.400 t.kr.).		
kr.	2019	2018
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	210.083	351.294
Andre finansielle indtægter	18.293	40.226
	<u>228.376</u>	<u>391.520</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	100.893	101.264
Andre finansielle omkostninger	66.790	75.483
	<u>167.683</u>	<u>176.747</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.131.631	3.778.917
Årets regulering af udskudt skat	217.848	-17.734
	<u>4.349.479</u>	<u>3.761.183</u>
6 Immaterielle anlægsaktiver		
kr.		Goodwill
Kostpris 1. januar 2019		0
Tilgang i årets løb		8.850.000
Kostpris 31. december 2019		<u>8.850.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		0
Årets afskrivninger		73.750
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>73.750</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>8.776.250</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2019	2.395.865	8.031.575	10.427.440
Tilgang i årets løb	500.000	500.000	1.000.000
Afgang i årets løb	-327.517	0	-327.517
Kostpris 31. december 2019	2.568.348	8.531.575	11.099.923
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	2.083.117	6.604.491	8.687.608
Årets afskrivninger	97.446	689.964	787.410
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-327.517	0	-327.517
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	1.853.046	7.294.455	9.147.501
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	715.302	1.237.120	1.952.422

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Deposita, finansielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2019	0
Tilgang i årets løb	987.484
Kostpris 31. december 2019	987.484
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	987.484

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 340 t.kr. (2018: 302 t.kr.) og øvrige omkostninger med 186 t.kr. (2018: 102 t.kr.)

kr.	2019	2018
10 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 600 stk. a nom. 1.000,00 kr.	600.000	600.000
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2019	2018	2017	2016	2015
Saldo primo	600.000	600.000	600.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	100.000	0
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>	<u>500.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	1.195.042	0	1.195.042	0
	<u>1.195.042</u>	<u>0</u>	<u>1.195.042</u>	<u>0</u>

12 Hensatte forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

kr.	2019	2018
13 Anden gæld		
Andre skyldige omkostninger	59.445	23.525
Offentlig gæld og personaleforpligtelser	7.226.778	7.862.646
	<u>7.286.223</u>	<u>7.886.171</u>

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for betaling af danske selskabs-skatte, kildeskatte på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Alja Invest ApS, CVR-nr. 30 23 37 35). Eventuelle senere korrektioner vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Som følge af universalsuccession ved spaltning hæfter HTH VHKN A/S subsidiært og solidarisk for forpligtelser (indregnede og ikke indregnede) i Alja Ejendomme A/S, som bestod på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser over for moderselskabet og dennes øvrige dattervirksomheder:

kr.	2019	2018
Leje- og leasingforpligtelser	1.871.058	1.292.292

Leje- og leasingforpligtelser omfatter husleje-forpligtelser over for søstervirksomheden med en uopsigelsesperiode på 6 mdr.

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	2019	2018
Leje- og leasingforpligtelser	11.531.596	1.361.769

Leje- og leasingforpligtelser omfatter husleje-forpligtelser med en uopsigelsesperiode på op til 72 mdr. og leasingforpligtelser med resterende periode på op til 60 mdr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

15 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er der afgivet virksomhedspant på 10.000 t.kr. i selskabets driftsinventar og driftsmaterial, varebeholdninger, debitorer samt goodwill, domænenavne og rettigheder med en regnskabsmæssig værdi på i alt 42.358 t.kr. (2018: 35.750 t.kr.)

Selskabets pengeinstitut har stillet arbejdsгарантиer over for tredjemand i henhold til branchekutyme. Arbejdsгарантиer udgør 10.605 t.kr. pr. 31. december 2019 (2018: 12.684 t.kr.)

16 Nærtstående parter

HTH VHKN A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Alja Invest ApS	Ørnsholtvej 2, 7123 Vonge	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Alja Invest ApS	Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge	Alja Invest ApS

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Alja Invest ApS	Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge

kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
-----	-------------	-------------

17 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	12.000.000	10.000.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	13.700.000
Overført resultat	3.251.404	-10.598.040
	<u>15.251.404</u>	<u>13.101.960</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Hauge Andreasen

Direktion

På vegne af: HTH VHKN A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-391861932625

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-04-03 11:10:33Z

NEM ID 

Allan Linck

Direktion

På vegne af: HTH VHKN A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-816756356181

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-04-03 13:46:00Z

NEM ID 

Allan Linck

Bestyrelse

På vegne af: HTH VHKN A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-816756356181

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-04-03 13:50:16Z

NEM ID 

Mads Danielsen

Dirigent

På vegne af: HTH VHKN A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-860432551695

IP: 80.63.xxx.xxx

2020-04-03 13:50:41Z

NEM ID 

Mads Danielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: HTH VHKN A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-860432551695

IP: 80.63.xxx.xxx

2020-04-03 13:50:41Z

NEM ID 

Jesper Hauge Andreasen

Bestyrelse

På vegne af: HTH VHKN A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-391861932625

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-04-03 13:52:45Z

NEM ID 

Jette Andreasen

Bestyrelse

På vegne af: HTH VHKN A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-076395230627

IP: 212.10.xxx.xxx

2020-04-03 19:01:51Z

NEM ID 

Birgitte Bregnbjerg Linck

Bestyrelse

På vegne af: HTH VHKN A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-613702902472

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-04-06 10:15:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NNFMY-D07BH-U2CL2-153JO-00071-0N85B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik S. Meldahl

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980915158

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-04-06 11:59:53Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>