

HTH VHKN A/S

Skovvangen 59, 6000 Kolding

CVR-nr. 28 48 00 16

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2023

Dirigent:

.....
Mads Danielsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HTH VHKN A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 16. juni 2023

Direktion:

.....
Allan Linck

.....
Jesper Hauge Andreasen

Bestyrelse:

.....
Mads Danielsen
formand

.....
Birgitte Bregnbjerg Linck

.....
Jette Andreasen

.....
Jesper Hauge Andreasen

.....
Allan Linck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HTH VHKN A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HTH VHKN A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 16. juni 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik S. Meldahl
statsaut. revisor
mne28654

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	HTH VHKN A/S
Adresse, postnr., by	Skovvangen 59, 6000 Kolding
CVR-nr.	28 48 00 16
Stiftet	2. februar 2005
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 53 10 00
Telefax	75 53 15 44
Bestyrelse	Mads Danielsen, formand Birgitte Bregnbjerg Linck Jette Andreasen Jesper Hauge Andreasen Allan Linck
Direktion	Allan Linck Jesper Hauge Andreasen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	92.589	92.034	81.214	58.742	52.984
Resultat af primær drift	17.599	32.222	30.005	19.525	16.648
Resultat af finansielle poster	-2	58	11	61	215
Årets resultat	18.127	27.170	23.796	15.251	13.102
Nøgletal					
Balancesum	111.285	106.490	86.858	56.946	46.409
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.169	1.411	3.791	1.000	212
Egenkapital	39.917	41.790	32.620	20.824	15.573
Nøgletal					
Afkastningsgrad	16,2 %	33,3 %	41,7 %	37,8 %	29,9 %
Soliditetsgrad	35,9 %	39,2 %	37,6 %	36,6 %	33,6 %
Egenkapitalforrentning	44,4 %	73,0 %	89,1 %	83,8 %	57,5 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
	132	112	98	83	76

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i forhandling af HTH køkken-, bad- og garderobeelementer i et område dækkende Vejle, Horsens, Kolding og Næstved samt de tilgrænsende kommuner.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 18.126.865 kr. mod et overskud på 27.169.685 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 39.916.699 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I forhold til forventninger for året opnåede selskabet, trods højere omsætning, et lavere resultat end sidste år, som hovedsagligt skyldes øgede omkostninger til personale og vareforbrug.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Selskabets væsentligste driftsrisici er nedgang i konjunkturerne, som vil påvirke salget i negativ retning.

Finansielle risici

Selskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveau. Det er selskabets politik ikke at foretage aktive spekulationer i finansielle risici. Selskabets finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

Renterisici

Selskabets rentebærende nettogæld, opgjort som bankgæld fratrukket likvide midler, er i årets løb steget fra 7.289 t.kr. til 15.872 t.kr.

Kreditrisici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kredittvurderes.

Forventet udvikling

Virksomheden har en forventning om, at resultat før skat for 2023 vil ligge i niveauet 10-13 mio. kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttofortjeneste	92.589.405	92.033.830
3	Personaleomkostninger	-67.250.638	-55.478.732
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.041.721	-1.761.905
	Resultat før finansielle poster	23.297.046	34.793.193
4	Finansielle indtægter	648.970	532.538
5	Finansielle omkostninger	-650.652	-474.223
	Resultat før skat	23.295.364	34.851.508
6	Skat af årets resultat	-5.168.499	-7.681.823
	Årets resultat	18.126.865	27.169.685

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Immaterielle anlægsaktiver		
	Goodwill	6.121.250	7.006.250
		<u>6.121.250</u>	<u>7.006.250</u>
8	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	463.670	736.514
	Indretning af lejede lokaler	6.491.740	4.206.502
		<u>6.955.410</u>	<u>4.943.016</u>
9	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	3.389.501	3.197.484
		<u>3.389.501</u>	<u>3.197.484</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>16.466.161</u>	<u>15.146.750</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	14.808.118	12.900.918
		<u>14.808.118</u>	<u>12.900.918</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	49.864.268	49.274.951
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	21.750.470	21.835.451
	Andre tilgodehavender	7.824.937	6.531.523
10	Periodeafgrænsningsposter	500.521	783.080
		<u>79.940.196</u>	<u>78.425.005</u>
	Likvide beholdninger	<u>70.823</u>	<u>17.801</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>94.819.137</u>	<u>91.343.724</u>
	AKTIVER I ALT	<u>111.285.298</u>	<u>106.490.474</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
11	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	24.316.699	21.189.834
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	15.000.000	20.000.000
	Egenkapital i alt	39.916.699	41.789.834
	Hensatte forpligtelser		
12	Udskudt skat	910.842	644.294
	Hensatte forpligtelser i alt	910.842	644.294
	Gældsforpligtelser		
13	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	3.827.489	3.795.378
		3.827.489	3.795.378
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	15.943.083	7.306.685
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	640.666	219.784
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.526.604	23.529.858
	Gæld til tilknyttede virksomheder	11.839.030	11.227.054
	Skyldig selskabsskat	4.901.951	7.533.591
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	800.723	0
	Anden gæld	10.974.082	10.440.667
	Periodeafgrænsningsposter	4.129	3.329
		66.630.268	60.260.968
	Gældsforpligtelser i alt	70.457.757	64.056.346
	PASSIVER I ALT	111.285.298	106.490.474

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Sikkerhedsstillelser
- 16 Nærtstående parter
- 17 Resultatdisponering

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2021	600.000	14.020.149	18.000.000	32.620.149
17	Overført via resultatdisponering	0	7.169.685	20.000.000	27.169.685
	Udloddet udbytte	0	0	-18.000.000	-18.000.000
	Egenkapital 1. januar 2022	600.000	21.189.834	20.000.000	41.789.834
17	Overført via resultatdisponering	0	3.126.865	15.000.000	18.126.865
	Udloddet udbytte	0	0	-20.000.000	-20.000.000
	Egenkapital 31. december 2022	600.000	24.316.699	15.000.000	39.916.699

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HTH VHKN A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Alja Invest ApS.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter salg af køkkener og køkkenudstyr, indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er på 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i ledelsens forventninger ud fra historiske erfaringer med lignende køb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender, som består af deposita, måles til amortiseret kostpris.

Deposita, finansielle anlægsaktiver

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for fremstillede varer og handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Indefrysingsforpligtelse, som omfatter indefrosne feriemidler, måles til nettorealiseringsværdi inkl. indeksering. Indekseringsreguleringer indregnes i resultatopgørelsen som personaleomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2022	2021
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	62.453.400	51.610.874
Pensioner	3.839.284	3.087.100
Andre omkostninger til social sikring	957.954	780.758
	<u>67.250.638</u>	<u>55.478.732</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>132</u>	 <u>112</u>
 Vederlag til virksomhedens ledelse udgør:		
Direktion	2.811.185	2.843.649
Bestyrelse	0	0
	<u>2.811.185</u>	<u>2.843.649</u>
 4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	633.399	514.526
Andre finansielle indtægter	15.571	18.012
	<u>648.970</u>	<u>532.538</u>
 5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	342.699	296.345
Andre finansielle omkostninger	307.953	177.878
	<u>650.652</u>	<u>474.223</u>
 6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.901.951	7.533.591
Årets regulering af udskudt skat	266.548	148.232
	<u>5.168.499</u>	<u>7.681.823</u>
 7 Immaterielle anlægsaktiver		
kr.		Goodwill
Kostpris 1. januar 2022		<u>8.850.000</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>8.850.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		1.843.750
Årets afskrivninger		885.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>2.728.750</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u>6.121.250</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2022	2.451.054	11.860.893	14.311.947
Tilgang i årets løb	66.000	3.103.115	3.169.115
Afgang i årets løb	0	-500.000	-500.000
Kostpris 31. december 2022	2.517.054	14.464.008	16.981.062
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.714.540	7.654.391	9.368.931
Årets afskrivninger	338.844	817.877	1.156.721
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-500.000	-500.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	2.053.384	7.972.268	10.025.652
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	463.670	6.491.740	6.955.410

9 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Deposita, finansielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2022	3.197.484
Tilgang i årets løb	771.951
Afgang i årets løb	-579.934
Kostpris 31. december 2022	3.389.501
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	3.389.501

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 307 t.kr. (2021: 278 t.kr.), annoncer og sponsorater med 122 t.kr. (2021: 105 t.kr.) leje- og leasing med 71 t.kr. (2021: 401 t.kr.)

kr.	2022	2021
11 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 600 stk. a nom. 1.000,00 kr.	600.000	600.000
	600.000	600.000
12 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	644.294	496.062
Årets regulering af udskudt skat	266.548	148.232
Udskudt skat 31. december	910.842	644.294

Udskudt skat omfatter varebeholdninger samt immaterielle og materielle aktiver.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	3.888.527	61.038	3.827.489	3.518.939
	<u>3.888.527</u>	<u>61.038</u>	<u>3.827.489</u>	<u>3.518.939</u>

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for betaling af danske selskabs-skatte, kildeskatte på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Alja Invest ApS, CVR-nr. 30 23 37 35). Eventuelle senere korrektioner vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Som følge af universalsuccession ved spaltning hæfter HTH VHKN A/S subsidiært og solidarisk for forpligtelser (indregnede og ikke indregnede) i Alja Ejendomme A/S, som bestod på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	2022	2021
Leje- og leasingforpligtelser	69.946.832	63.774.918

Leje- og leasingforpligtelser omfatter husleje-forpligtelser med en uopsigelsesperiode på op til 135 mdr. og leasingforpligtelser med resterende periode på op til 26 mdr.

15 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er der afgivet virksomhedspant på 10.000 t.kr. i selskabets:

- ▶ Driftsmateriel og inventar: 464 t.kr. (2021: 737 t.kr.)
- ▶ Varebeholdninger: 14.808 t.kr. (2021: 12.901 t.kr.)
- ▶ Goodwill: 6.121 t.kr. (2021: 7.006 t.kr.)
- ▶ Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser: 50.015 t.kr. (49.277 t.kr.)

I alt 71.408 t.kr. (2021: 69.921 t.kr.)

Selskabets pengeinstitut har stillet arbejdsгарantier over for tredjemand i henhold til branchekutyme. Arbejdsгарantier udgør 18.701 t.kr. pr. 31. december 2022 (2021: 10.569 t.kr.)

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

16 Nærtstående parter

HTH VHKN A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Alja Invest ApS	Ørnsholtvej 2, 7123 Vonge	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Alja Invest ApS	Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge	Alja Invest ApS

Transaktioner med nærtstående parter

HTH VHKN A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

kr.	2022	2021
Huslejeomkostning	0	706.053
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	633.399	518.526
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	342.699	296.345
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	21.750.470	21.835.451
Gæld til tilknyttede virksomheder	12.639.753	11.227.054
Tilgodehavende hos øvrige nærtstående virksomheder (underlagt kontrol, fælles eller betydelige indflydelse af personkreds)	1.475	1.475
Gæld til øvrige nærtstående virksomheder (underlagt kontrol, fælles eller betydelige indflydelse af personkreds)	16.830	16.830

Virksomheden har ikke i året eller tidligere år nedskrevet tilgodehavender med nærtstående parter.

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 3, Personaleomkostninger.

kr.	2022	2021
17 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	15.000.000	20.000.000
Overført resultat	3.126.865	7.169.685
	<u>18.126.865</u>	<u>27.169.685</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Linck

Direktion

På vegne af: HTH VHKN AS

Serienummer: 95bc4b3f-8e0e-4b14-a431-5f4e72899c2b

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-06-19 08:52:19 UTC



Jesper Hauge Andreasen

Direktion

På vegne af: HTH VHKN AS

Serienummer: 540d2510-3967-4269-a86d-f1df17d19d01

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-06-19 10:51:59 UTC



Jesper Hauge Andreasen

Bestyrelse

På vegne af: HTH VHKN AS

Serienummer: 540d2510-3967-4269-a86d-f1df17d19d01

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-06-19 10:54:23 UTC



Allan Linck

Bestyrelse

På vegne af: HTH VHKN AS

Serienummer: 95bc4b3f-8e0e-4b14-a431-5f4e72899c2b

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-06-19 10:57:08 UTC



Birgitte Bregnbjerg Linck

Bestyrelse

På vegne af: HTH VHKN AS

Serienummer: 7c80e355-8366-4012-8947-79ee74d28173

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-19 12:58:00 UTC



Jette Andreasen

Bestyrelse

På vegne af: HTH VHKN AS

Serienummer: 8f7f67a2-2f57-4061-b3f4-26300e7744f2

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-19 18:41:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: D6D85-SCK5J-TUXNA-E87Z6-HYMCL-3PXDO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Danielsen

Dirigent

På vegne af: HTH VHKN AS

Serienummer: 953f812a-4cec-490f-ba8a-1a39891e1b06

IP: 185.235.xxx.xxx

2023-06-21 11:43:40 UTC



Mads Danielsen

Bestyrelse

På vegne af: HTH VHKN AS

Serienummer: 953f812a-4cec-490f-ba8a-1a39891e1b06

IP: 185.235.xxx.xxx

2023-06-21 11:43:40 UTC



Henrik S. Meldahl

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980915158

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-21 11:54:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: D6D85-SCK5J-TUXNA-E87Z6-HYMCL-3PXDO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>