

# HTH VHK A/S

Albuen 5 D, 6000 Kolding

CVR-nr. 28 48 00 16

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2019

Dirigent:

.....  
Mads Danielsen



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HTH VHK A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 3. maj 2019

Direktion:

.....  
Allan Linck

.....  
Jesper Andreasen

Bestyrelse:

.....  
Mads Danielsen  
formand

.....  
Jesper Andreasen

.....  
Birgitte Linck

.....  
Jette Andreasen

.....  
Allan Linck

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HTH VHK A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HTH VHK A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 3. maj 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik S. Meldahl  
statsaut. revisor  
mne28654

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	HTH VHK A/S
Adresse, postnr., by	Albuen 5 D, 6000 Kolding
CVR-nr.	28 48 00 16
Stiftet	2. februar 2005
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 53 10 00
Telefax	75 53 15 44
Bestyrelse	Mads Danielsen, formand Jesper Andreasen Birgitte Linck Jette Andreasen Allan Linck
Direktion	Allan Linck Jesper Andreasen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
Bankforbindelse	Handelsbanken

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

kr.	2018	2017	2016	2015	2014
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	51.753.563	49.422.015	38.424.391	38.049.032	9.410.100
Resultat af ordinær primær drift	16.648.370	17.331.583	8.796.403	12.109.347	2.037.988
Resultat af finansielle poster	214.773	409.346	356.215	311.752	265.927
<b>Årets resultat</b>	<b>13.101.960</b>	<b>13.827.409</b>	<b>7.113.016</b>	<b>9.486.225</b>	<b>1.735.748</b>
<b>Balancesum</b>					
<b>Egenkapital</b>	<b>46.408.630</b>	<b>65.083.291</b>	<b>48.998.118</b>	<b>46.136.016</b>	<b>14.579.893</b>
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	29,9 %	30,4 %	18,5 %	39,9 %	13,5 %
Soliditetsgrad	33,6 %	46,0 %	45,2 %	56,4 %	66,6 %
Egenkapitalforrentning	57,5 %	53,1 %	29,5 %	53,1 %	17,8 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-</b>					
<b>skæftigede</b>	<b>76</b>	<b>67</b>	<b>68</b>	<b>57</b>	<b>14</b>

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i forhandling af HTH køkken-, bad- og garderobeelementer i et område dækkende Vejle, Horsens, Kolding samt de tilgrænsende kommuner.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 13.101.960 kr. mod et overskud på 13.827.409 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 15.572.557 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, ligesom likviditeten har udviklet sig som forventet.

### Særlige risici

#### Generelle risici

Selskabets væsentligste driftsrisici er nedgang i konjunkturerne, som vil påvirke salget i negativ retning.

#### Finansielle risici

Selskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveau. Det er selskabets politik ikke at foretage aktive spekulationer i finansielle risici. Selskabets finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

#### Renterisici

Selskabets rentebærende nettogæld, opgjort som bankgæld fratrukket likvide midler, er i årets løb faldet fra 3.130 t.kr. til 2.102 t.kr.

#### Kreditrisici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kredittvurderes.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

For det kommende regnskabsår forventes en lignende indtjening som i 2018.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	<b>Bruttofortjeneste</b>	51.753.563	49.422.015
2	Personaleomkostninger	-34.379.561	-31.368.966
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-725.632	-721.466
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	16.648.370	17.331.583
3	Finansielle indtægter	391.520	526.194
4	Finansielle omkostninger	-176.747	-116.848
	<b>Resultat før skat</b>	16.863.143	17.740.929
5	Skat af årets resultat	-3.761.183	-3.913.520
	<b>Årets resultat</b>	13.101.960	13.827.409

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2018	2017
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	312.748	150.336
	Indretning af lejede lokaler	1.427.084	2.103.128
		<u>1.739.832</u>	<u>2.253.464</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.739.832</u>	<u>2.253.464</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	8.577.195	8.599.982
		<u>8.577.195</u>	<u>8.599.982</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.433.036	24.709.444
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.096.257	25.378.718
	Andre tilgodehavender	4.020.843	3.534.646
7	Periodeafgrænsningsposter	404.101	515.167
		<u>35.954.237</u>	<u>54.137.975</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>137.366</u>	<u>91.870</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>44.668.798</u>	<u>62.829.827</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>46.408.630</u>	<u>65.083.291</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2018	2017
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	4.972.557	15.570.597
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.000.000	13.800.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.572.557</b>	<b>29.970.597</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	205.869	223.603
9	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>205.869</b>	<b>223.603</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	2.363.343	2.193.905
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	919.141	435.493
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.418.242	13.059.566
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.240.053	4.088.789
	Skyldig selskabsskat	3.778.917	3.987.023
	Anden gæld	7.910.508	11.124.315
		<b>30.630.204</b>	<b>34.889.091</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>30.630.204</b>	<b>34.889.091</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>46.408.630</b>	<b>65.083.291</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2017	600.000	15.543.188	6.000.000	22.143.188
13	Overført via resultatdisponering	0	27.409	13.800.000	13.827.409
	Udloddet udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000
	<b>Egenkapital 1. januar 2018</b>	<b>600.000</b>	<b>15.570.597</b>	<b>13.800.000</b>	<b>29.970.597</b>
13	Overført via resultatdisponering	0	-10.598.040	23.700.000	13.101.960
	Udloddet udbytte	0	0	-13.800.000	-13.800.000
	Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-13.700.000	-13.700.000
	<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>600.000</b>	<b>4.972.557</b>	<b>10.000.000</b>	<b>15.572.557</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HTH VHK A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Alja Invest ApS.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter salg af køkkener og køkkenudstyr, indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for fremstillede varer og handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.	2018	2017	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	31.845.642	29.135.304	
Pensioner	2.048.680	1.802.256	
Andre omkostninger til social sikring	485.239	431.406	
	<u>34.379.561</u>	<u>31.368.966</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>76</u>	<u>67</u>	
Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 2.400.000 kr. (2017: 2.400.000 kr.).			
kr.	2018	2017	
<b>3 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	351.294	526.194	
Andre finansielle indtægter	40.226	0	
	<u>391.520</u>	<u>526.194</u>	
<b>4 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	101.264	63.792	
Andre finansielle omkostninger	75.483	53.056	
	<u>176.747</u>	<u>116.848</u>	
<b>5 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.778.917	3.987.023	
Årets regulering af udskudt skat	-17.734	-73.503	
	<u>3.761.183</u>	<u>3.913.520</u>	
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2018	2.183.865	8.031.575	10.215.440
Tilgang i årets løb	212.000	0	212.000
Kostpris 31. december 2018	<u>2.395.865</u>	<u>8.031.575</u>	<u>10.427.440</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	2.033.529	5.928.447	7.961.976
Årets afskrivninger	49.588	676.044	725.632
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>2.083.117</u>	<u>6.604.491</u>	<u>8.687.608</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>312.748</u>	<u>1.427.084</u>	<u>1.739.832</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 302 t.kr. og øvrige omkostninger med 102 t.kr.

kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
-----	-------------	-------------

#### 8 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Aktier, 600 stk. a nom. 1.000,00 kr.	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo primo	600.000	600.000	500.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	0	100.000	0	0
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

#### 9 Hensatte forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver.

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for betaling af danske selskabsskatter, kildeskatter på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Alja Invest ApS, CVR-nr. 30 23 37 35). Eventuelle senere korrektioner vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Som følge af universalsuccession ved spaltning hæfter HTH VHK A/S subsidiært og solidarisk for forpligtelser (indregnede og ikke indregnede) i Alja Ejendomme A/S, som bestod på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser over for moderselskabet og dennes øvrige dattervirksomheder:

kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Leje- og leasingforpligtelser	<u>1.292.292</u>	<u>3.876.876</u>

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygninger over for søstervirksomheden med en uopsigelsesperiode på 6 mdr.

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Leje- og leasingforpligtelser	<u>1.361.769</u>	<u>717.000</u>

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygninger over for med en uopsigelsesperiode på 6 mdr. og leasingforpligtelser med resterende periode på op til 57 mdr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er der afgivet virksomhedspant på 10.000 t.kr. i selskabets driftsinventar og driftsmaterial, varebeholdninger, debitorer samt goodwill, domænenavne og rettigheder med en regnskabsmæssig værdi på i alt 35.750 t.kr.

Selskabets pengeinstitut har stillet arbejdsгарантиer over for tredjemand i henhold til branchekutyme. Arbejdsгарантиer udgør 12.684 t.kr. pr. 31. december 2018.

#### 12 Nærtstående parter

HTH VHK A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Alja Invest ApS	Ørnsholtvej 2, 7123 Vonge	Kapitalbesiddelse

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Alja Invest ApS	Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge	Alja Invest ApS

##### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Alja Invest ApS	Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>13 Resultatdisponering</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	10.000.000	13.800.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	13.700.000	0
Overført resultat	-10.598.040	27.409
	<u>13.101.960</u>	<u>13.827.409</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Linck

### Direktion

På vegne af: HTH VHK A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-816756356181

IP: 89.184.xxx.xxx

2019-05-03 10:14:00Z

NEM ID 

## Jesper Hauge Andreasen

### Direktion

På vegne af: HTH VHK A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-391861932625

IP: 89.184.xxx.xxx

2019-05-06 09:44:35Z

NEM ID 

## Jesper Hauge Andreasen

### Bestyrelse

På vegne af: HTH VHK A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-391861932625

IP: 89.184.xxx.xxx

2019-05-06 09:57:55Z

NEM ID 

## Mads Danielsen

### Dirigent

På vegne af: HTH VHK A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-860432551695

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-05-06 10:07:33Z

NEM ID 

## Mads Danielsen

### Bestyrelse

På vegne af: HTH VHK A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-860432551695

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-05-06 10:07:33Z

NEM ID 

## Allan Linck

### Bestyrelse

På vegne af: HTH VHK A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-816756356181

IP: 89.184.xxx.xxx

2019-05-06 11:03:35Z

NEM ID 

## Birgitte Bregnbjerg Linck

### Bestyrelse

På vegne af: HTH VHK A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-613702902472

IP: 85.191.xxx.xxx

2019-05-06 20:40:12Z

NEM ID 

## Jette Andreasen

### Bestyrelse

På vegne af: HTH VHK A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-076395230627

IP: 86.52.xxx.xxx

2019-05-07 16:08:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZYKLZ-AVZ4E-EBI0B-T6ZXW-FHE5N-MXTMQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik S. Meldahl

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980915158

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-05-08 10:45:18Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>