

# HTH VHK A/S

Albuen 5 D, 6000 Kolding

CVR-nr. 28 48 00 16

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. maj 2018

Dirigent:

.....  
Mads Danielsen





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HTH VHK A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 8. maj 2018

Direktion:



Allan Linck



Jesper Andreasen

Bestyrelse:

Mads Danielsen  
formand



Jesper Andreasen



Birgitte Linck



Jette Andreasen



Allan Linck

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HTH VHK A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 8. maj 2018

Direktion:

.....  
Allan Linck

.....  
Jesper Andreasen

Bestyrelse:

  
.....  
Mads Danielsen  
formand

.....  
Jesper Andreasen

.....  
Birgitte Linck

.....  
Jette Andreasen

.....  
Allan Linck

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HTH VHK A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HTH VHK A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

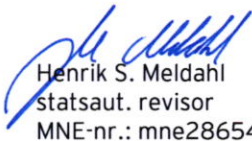
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 8. maj 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik S. Meldahl  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne28654

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	HTH VHK A/S
Adresse, postnr., by	Albuen 5 D, 6000 Kolding
CVR-nr.	28 48 00 16
Stiftet	2. februar 2005
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 53 10 00
Telefax	75 53 15 44
Bestyrelse	Mads Danielsen, formand Jesper Andreasen Birgitte Linck Jette Andreasen Allan Linck
Direktion	Allan Linck Jesper Andreasen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
Bankforbindelse	Handelsbanken

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

kr.	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	49.422.015	38.424.391	38.049.032	9.410.100	9.783.346
Resultat af ordinær primær drift	17.331.583	8.796.403	12.109.347	2.037.988	2.427.776
Resultat af finansielle poster	409.346	356.215	311.752	265.927	225.294
<b>Årets resultat</b>	<b>13.827.409</b>	<b>7.113.016</b>	<b>9.486.225</b>	<b>1.735.748</b>	<b>1.978.662</b>
Balancesum	65.083.291	48.998.118	46.136.016	14.579.893	15.653.355
<b>Egenkapital</b>	<b>29.970.596</b>	<b>22.143.187</b>	<b>26.030.172</b>	<b>9.716.158</b>	<b>9.780.408</b>
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	30,4 %	18,5 %	39,9 %	13,5 %	16,2 %
Soliditetsgrad	46,0 %	45,2 %	56,4 %	66,6 %	62,5 %
Egenkapitalforrentning	53,1 %	29,5 %	53,1 %	17,8 %	20,7 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>67</b>	<b>68</b>	<b>57</b>	<b>14</b>	<b>0</b>



## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i forhandling af HTH køkken-, bad- og garderobeelementer i et område dækkende Vejle, Horsens, Kolding samt de tilgrænsende kommuner.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 13.827.409 kr. mod et overskud på 7.113.016 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 29.970.596 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, ligesom likviditeten har udviklet sig som forventet.

### Særlige risici

#### Generelle risici

Selskabets væsentligste driftsrisici er nedgang i konjunkturerne, som vil påvirke salget i negativ retning.

#### Finansielle risici

Selskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveau. Det er selskabets politik ikke at foretage aktive spekulationer i finansielle risici. Selskabets finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

#### Renterisici

Selskabets rentebærende nettogæld, opgjort som bankgæld fratrukket likvide midler, er i årets løb faldet fra 3.130 t.kr. til 2.102 t.kr.

#### Kreditrisici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

#### Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har på ekstraordinær generalforsamling i april måned 2018 udloddet 13.700 t.kr.

Der er ikke herudover efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

For det kommende regnskabsår forventes en lignende indtjening som i 2017.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Resultatopgørelse**

Note	kr.	2017	2016
	<b>Bruttofortjeneste</b>	49.422.015	38.424.391
2	Personaleomkostninger	-31.368.966	-28.902.797
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-721.466	-725.191
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	17.331.583	8.796.403
3	Finansielle indtægter	526.194	466.563
4	Finansielle omkostninger	-116.848	-110.348
	<b>Resultat før skat</b>	17.740.929	9.152.618
5	Skat af årets resultat	-3.913.520	-2.039.602
	<b>Årets resultat</b>	13.827.409	7.113.016

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Balance**

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	150.336	195.758
	Indretning af lejede lokaler	2.103.128	2.779.172
		<u>2.253.464</u>	<u>2.974.930</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.253.464</u>	<u>2.974.930</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	8.599.982	8.237.263
		<u>8.599.982</u>	<u>8.237.263</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.709.444	16.586.689
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	25.378.718	16.039.606
	Andre tilgodehavender	3.534.646	4.446.296
7	Periodeafgrænsningsposter	515.167	285.772
		<u>54.137.975</u>	<u>37.358.363</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	0	137
	<b>Likvide beholdninger</b>	91.870	427.425
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>62.829.827</u>	<u>46.023.188</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>65.083.291</u></u>	<u><u>48.998.118</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	15.570.596	15.543.187
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	13.800.000	6.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>29.970.596</b>	<b>22.143.187</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	223.603	297.106
9	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>223.603</b>	<b>297.106</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	2.193.905	3.557.579
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	435.493	465.185
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.059.567	12.044.222
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.088.789	1.620.814
	Skyldig selskabsskat	3.987.023	2.085.518
	Anden gæld	11.124.315	6.784.507
		<b>34.889.092</b>	<b>26.557.825</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>34.889.092</b>	<b>26.557.825</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>65.083.291</b>	<b>48.998.118</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital				
	1. januar 2016	500.000	14.530.171	11.000.000	26.030.171
	Kapitalforhøjelse	100.000	-100.000	0	0
13	Overført via resultatdisponering	0	1.113.016	6.000.000	7.113.016
	Udloddet udbytte	0	0	-11.000.000	-11.000.000
	<b>Egenkapital</b>				
	1. januar 2017	600.000	15.543.187	6.000.000	22.143.187
13	Overført via resultatdisponering	0	27.409	13.800.000	13.827.409
	Udloddet udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000
	<b>Egenkapital</b>				
	31. december 2017	600.000	15.570.596	13.800.000	29.970.596

Der er efter regnskabsårets udløb udloddet 13.700 t.kr. i ekstraordinær udbytte.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HTH VHK A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er tidligere år aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Da virksomheden overskrider kriterierne for regnskabsklasse B andet år i træk, aflægges årsrapporten for 2017 efter regnskabsklasse C. Ændringen har ingen beløbsmæssig effekt.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Alja Invest ApS.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter salg af køkkener og køkkenudstyr, indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostprisen for fremstillede varer og handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**

kr.	2017	2016	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	29.135.304	26.770.213	
Pensioner	1.802.256	1.657.353	
Andre omkostninger til social sikring	431.406	475.231	
	<u>31.368.966</u>	<u>28.902.797</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>67</u>	<u>68</u>	
Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 2.400.000 kr. (2016: 1.800.000 kr.).			
<b>3 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	526.194	447.703	
Andre finansielle indtægter	0	18.860	
	<u>526.194</u>	<u>466.563</u>	
<b>4 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	63.792	6.519	
Andre finansielle omkostninger	53.056	103.829	
	<u>116.848</u>	<u>110.348</u>	
<b>5 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.987.023	2.085.518	
Årets regulering af udskudt skat	-73.503	-45.916	
	<u>3.913.520</u>	<u>2.039.602</u>	
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>	<b>I alt</b>
kr.			
Kostpris 1. januar 2017	2.183.865	8.031.575	10.215.440
Kostpris 31. december 2017	2.183.865	8.031.575	10.215.440
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	1.988.107	5.252.403	7.240.510
Årets afskrivninger	45.422	676.044	721.466
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	2.033.529	5.928.447	7.961.976
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u>150.336</u>	<u>2.103.128</u>	<u>2.253.464</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 303 kr. og øvrige omkostninger med 212 kr.

kr.	2017	2016
<b>8 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 600 stk. a nom. 1.000,00 kr.	600.000	600.000
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2017	2016	2015	2014	2013
Saldo primo	600.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	100.000	0	0	0
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

#### 9 Hensatte forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver.

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for betaling af danske selskabsskatter, kildeskatter på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Alja Invest ApS, CVR-nr. 30 23 37 35). Eventuelle senere korrektioner vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Som følge af universalsuccession ved spaltning hæfter HTH VHK A/S subsidiært og solidarisk for forpligtelser (indregnede og ikke indregnede) i Alja Ejendomme A/S, som bestod på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse.

##### Andre økonomiske forpligtelser

###### Huslejeforpligtelse:

Selskabet har indgået samarbejdsaftale, herunder huslejeforpligtelse på 540 t.kr. pr. 31. december 2017, med en uopsigelighed på op til 6 mdr.

###### Operationel leasing:

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler. Restforpligtelsen udgør 147 t.kr. og udløber i 2021.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er der afgivet virksomhedspant på 10.000 t.kr. i selskabets driftsinventar og driftsmaterial, varebeholdninger, debitorer samt goodwill, domænenavne og rettigheder med en regnskabsmæssig værdi på i alt 35.563 t.kr.

Selskabets pengeinstitut har stillet arbejdsгарantier over for tredjemand i henhold til branchekutyme. Arbejdsгарantier udgør 5.486 t.kr. pr. 31. december 2017.

#### 12 Nærtstående parter

HTH VHK A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Alja Invest ApS	Ørnsholtvej 2, 7123 Vonge	Kapitalbesiddelse

##### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Alja Invest ApS	Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge	Alja Invest ApS

##### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Alja Invest ApS	Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge

#### 13 Resultatdisponering

##### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	13.800.000	6.000.000
Overført resultat	27.409	1.113.016
	<u>13.827.409</u>	<u>7.113.016</u>