

## Dansk Byggeledelse ApS

Trørødvænget 9  
2950 Vedbæk  
CVR-nr. 28 47 98 59

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2021.

---

Cecilie Strandvig Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Dansk Byggeledelse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 6. juli 2021

**Direktion**

Cecilie Strandvig Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Dansk Byggeledelse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Byggeledelse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 6. juli 2021

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne34138

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Dansk Byggeledelse ApS  
Trørødvænget 9  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 28 47 98 59  
Stiftet: 31. januar 2005  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Cecilie Strandvig Sørensen

### Revisor

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2. th.  
2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre byggeledelse samt diverse bygnings installationer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.202.218 kr. mod -9.523 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 586.089 kr. mod -7.425 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.202.218</b>	<b>-9.523</b>
1 Personaleomkostninger	-456.324	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	9.200	2.400
2 Øvrige finansielle omkostninger	-4.075	-302
<b>Resultat før skat</b>	<b>751.019</b>	<b>-7.425</b>
3 Skat af årets resultat	-164.930	0
<b>Årets resultat</b>	<b>586.089</b>	<b>-7.425</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	505.000	0
Overføres til overført resultat	81.089	0
Disponeret fra overført resultat	0	-7.425
<b>Disponeret i alt</b>	<b>586.089</b>	<b>-7.425</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	194.029	0
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	-140.981	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	429.202	59.113
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	62.263	0
Periodeafgrænsningsposter	15.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>559.513</u>	<u>59.113</u>
Likvide beholdninger	<u>584.113</u>	<u>2.450</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.143.626</u></b>	<b><u>61.563</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.143.626</u></b>	<b><u>61.563</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.965	-79.124
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	505.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>631.965</b>	<b>45.876</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	68.042	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>68.042</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	231.878	9.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.678	6.678
Selskabsskat	98.538	0
Anden gæld	106.525	9
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	443.619	15.687
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>443.619</b>	<b>15.687</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.143.626</b>	<b>61.563</b>

## 7 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbyt- te for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-79.124	0	45.876
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>81.089</u>	<u>505.000</u>	<u>586.089</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.965</u></b>	<b><u>505.000</u></b>	<b><u>631.965</u></b>

## Noter

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	400.739	0
Pensioner	50.160	0
Andre omkostninger til social sikring	3.124	0
Personalemkostninger i øvrigt	2.301	0
	<u>456.324</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	4.075	302
	<u>4.075</u>	<u>302</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	98.538	0
Årets regulering af udskudt skat	68.042	0
Andre skatter	-1.650	0
	<u>164.930</u>	<u>0</u>
<b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	2.302.400	0
Modtagne acantobetalinger	-2.443.381	0
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<u>-140.981</u>	<u>0</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000.  
Ingen anparter er tillagt særligerettigheder.

## Noter

---

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>505.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>505.000</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 7. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 23 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 36 måneder og en samlet restleasingydelse på 70 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dansk Byggeledelse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administratio og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Overkurs ved emission**

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Cecilie Strandvig Sørensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-038190211548  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 08:24:12  
Underskrevet med NemID

## Cecilie Strandvig Sørensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-038190211548  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 08:24:12  
Underskrevet med NemID

## Michel Laursen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 41470665  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 08:44:35  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: b2fb86b2WRT242673158

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).