

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Cvali Pro ApS

Würglersvej 5, 8870 Langå

CVR-nr.: 28479689

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2023.

\_\_\_\_\_  
Søren Nørgaard Christensen, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar 2022 - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Cvali Pro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Langå den 19. maj 2023

Direktion:

Søren Nørgaard Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Cvali Pro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cvali Pro ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 19. maj 2023

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr.: 31 50 17 41

Jesper Skjødt  
Statsautoriseret revisor  
mne34116

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Cvali Pro ApS  
Würglersvej 5  
8870 Langå  
CVR-nr.: 28479689  
Stiftelsesdato: 1. februar 2005  
Hjemsted: Randers

### Ejere med ejerandel over 5%

Tema Holding ApS

### Direktion

Søren Nørgaard Christensen

### Pengeinstitut

Sparekassen Djursland, Langå

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive arkitektvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

Noter	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>75.764</b>	<b>35.688</b>
Personaleomkostninger	0	0
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>75.764</b>	<b>35.688</b>
Finansielle omkostninger	-21.551	-21.194
<b>Resultat før skat</b>	<b>54.213</b>	<b>14.493</b>
Skat af årets resultat	-11.929	-3.191
<b>Årets resultat</b>	<b>42.284</b>	<b>11.303</b>
Dette foreslåes anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overførsel til næste år	42.284	11.303
<b>Anvendt i alt</b>	<b>42.284</b>	<b>11.303</b>

## Balance

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Grunde til videresalg	373.150	373.150
Varebeholdninger i alt	373.150	373.150
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	50.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	150.347	54.973
Udskudt skatteaktiv	208.714	220.643
Tilgodehavender i alt	359.062	325.616
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>732.212</b>	<b>698.766</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>732.212</b>	<b>698.766</b>



## Balance

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-48.581	-90.865
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>76.419</b>	<b>34.135</b>
Gæld til kreditinstitutter	557.853	605.337
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.428	11.400
Anden gæld	86.512	47.894
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>655.793</b>	<b>664.631</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>655.793</b>	<b>664.631</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>732.212</b>	<b>698.766</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	125.000	-90.865	0
Betalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	42.284	0
	<hr/>		
Egenkapital ultimo	125.000	-48.581	0
	<hr/>		

## Noter

### 1. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Tema Holding ApS og søster virksomheden Signatur arkitekter ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv.

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Pengeinstitut/realkreditinstitut:

Ejerpantebrev, 800.000 kr., i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	373.150
--	---------

## Noter

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Cvali Pro ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregn-skabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Indtægter medtages således i resultatopgørelsen i takt med arbejdets udførelse.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Samt den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Noter

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af de enkelte igangværende arbejder for fremmed regning fratrukket acontofaktureringer.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 66129

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Nørgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Nørgaard Christensen

Dirigent

ID: aedc0c11-c224-4f59-bd97-a7567c742997

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2023 kl.: 15:59:47

Underskrevet med MitID



## Søren Nørgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Nørgaard Christensen

Direktør

ID: aedc0c11-c224-4f59-bd97-a7567c742997

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2023 kl.: 15:59:47

Underskrevet med MitID



## Jesper Skjødt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Skjødt

Revisor

ID: 52215e79-7f13-4a76-90b7-48bd4ebb98fa

Tidspunkt for underskrift: 24-05-2023 kl.: 09:21:39

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e7553cZwRz250048594

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).