

OSTENFELD REVISION

Birepo Holding ApS
Håndværkerbyen 17
2670 Greve

CVR-nr. 28 47 95 22

Årsrapport for 2022/23
(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. marts 2024

Egil Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023	9
Balance 30. september 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Birepo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 25. marts 2024

Direktion

Eigil Niels Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Birepo Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Birepo Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 25. marts 2024

Ostenfeld Revision ApS

Statsautoriseret revisor

CVR-nr. 36 07 12 81

Stiig Ostenfeld

Statsautoriseret revisor

mne10155

OSTENFELD REVISION

Selskabsoplysninger

Selskabet

Birepo Holding ApS
Håndværkerbyen 17
2670 Greve

CVR-nr.: 28 47 95 22

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Hjemsted: Næstved

Direktion

Eigil Niels Pedersen, direktør

Revisor

Ostenfeld Revision ApS
Statsautoriseret revisor
Axeltorv 12, 2.
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og drive formueforvaltning, handel og investering.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 3.020.269, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 38.378.870.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Birepo Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til udlejningsejendomme

Omkostninger til udlejningsejendomme indeholder det forbrug af vareforbrug og ydelser der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Andre værdipapirer måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2022/2023 DKK	2021/2022 DKK
Bruttofortjeneste		291.060	-123.105
Personaleomkostninger	1	<u>-274.730</u>	<u>-180.000</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		16.330	-303.105
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-44.535</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-28.205	-303.105
Finansielle indtægter	2	3.557.060	2.541.871
Finansielle omkostninger	3	<u>-4.660.527</u>	<u>-10.379.280</u>
Resultat før skat		-1.131.672	-8.140.514
Skat af årets resultat		<u>-1.888.597</u>	<u>1.327.636</u>
Årets resultat		<u>-3.020.269</u>	<u>-6.812.878</u>
Overført resultat		<u>-3.020.269</u>	<u>-6.812.878</u>
		<u>-3.020.269</u>	<u>-6.812.878</u>

OSTENFELD REVISION

Balance 30. september 2023

	Note	2022/2023 DKK	2021/2022 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.979.783	0
Indretning af lejede lokaler		6.105.250	6.000.000
Materielle anlægsaktiver		12.085.033	6.000.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	100.000
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	2.793.529	5.000.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	344.958
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		2.127.420	8.159.654
Finansielle anlægsaktiver		4.920.949	13.604.612
Anlægsaktiver i alt		17.005.982	19.604.612
Andre tilgodehavender		1.188.303	126.034
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		500.000	500.000
Udskudt skatteaktiv		9.481	847.210
Selskabsskat		609.766	458.161
Tilgodehavender		2.307.550	1.931.405
Værdipapirer		31.828.731	32.326.957
Værdipapirer		31.828.731	32.326.957
Likvide beholdninger		292.156	485.991
Omsætningsaktiver i alt		34.428.437	34.744.353
Aktiver i alt		51.434.419	54.348.965

OSTENFELD REVISION

Balance 30. september 2023

	Note	2022/2023 DKK	2021/2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>38.253.870</u>	<u>41.424.139</u>
Egenkapital		<u>38.378.870</u>	<u>41.549.139</u>
Banker		<u>0</u>	<u>1.515.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>1.515.000</u>
Banker		2.608.783	180.000
Kreditinstitutter		8.953.968	10.891.254
Leverandører af varer og tjenesteydelser		86.811	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		43.064	0
Selskabsskat		882.874	0
Anden gæld		<u>480.049</u>	<u>193.572</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.055.549</u>	<u>11.284.826</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>13.055.549</u>	<u>12.799.826</u>
Passiver i alt		<u>51.434.419</u>	<u>54.348.965</u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	41.274.139	41.399.139
Årets resultat	0	-3.020.269	-3.020.269
Egenkapital 30. september 2023	<u>125.000</u>	<u>38.253.870</u>	<u>38.378.870</u>

Noter

	2022/2023	2021/2022
	DKK	DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	273.905	180.000
Andre omkostninger til social sikring	284	0
Andre personaleomkostninger	541	0
	<u>274.730</u>	<u>180.000</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	970.092	2.541.871
Værdipapirer	2.586.968	0
	<u>3.557.060</u>	<u>2.541.871</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	518.458	10.379.280
Tab på kapitalandele	4.142.069	0
	<u>4.660.527</u>	<u>10.379.280</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2022	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2022	0	0
Årets værdiregulering	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. september 2023	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>0</u>	<u>100.000</u>

Noter

	2022/2023 DKK	2021/2022 DKK
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2022	344.958	0
Tilgang i årets løb	<u>1.222.311</u>	<u>344.958</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>1.567.269</u>	<u>344.958</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2022	0	0
Årets resultat	<u>-1.567.269</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. september 2023	<u>-1.567.269</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>0</u>	<u>344.958</u>
6 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. oktober 2022	5.000.000	5.000.000
Tilgang i årets løb	<u>1.935.598</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>6.935.598</u>	<u>5.000.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2022	0	0
Årets resultat	<u>-1.412.060</u>	<u>0</u>
Øvrige værdireguleringer	<u>-2.730.009</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. september 2023	<u>-4.142.069</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>2.793.529</u>	<u>5.000.000</u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.200 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsværdi pr. 30. september 2023 udgør 12.085 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 8.953 t.kr., har selskabet givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 31.828 t.kr.

Noter

7 Eventualforpligtelser (fortsat)