

Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer  
Cand. merc. aud.  
Statsautoriseret  
Registreret

**Birepo Holding ApS**

Håndværkerbyen 17  
2670 Greve

CVR nr.: 28 47 95 22

**Årsrapport for 2015/16**

12. regnskabsår

**Generalforsamling**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5/2 2017.

**Dirigent:**

## **Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. oktober til 30. september	10
Balance pr. 30. september	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

Selskabet

Birepo Holding ApS  
Håndværkerbyen 17  
2670 Greve

CVR nr.: 28 47 95 22  
Stiftet: 31. januar 2005  
Hjemsted: Greve  
Regnskabsår: 1. oktober til 30. september

Direktion

Eigil Niels Pedersen

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Søndergade 7  
4130 Viby Sj.  
[www.reviwest.dk](http://www.reviwest.dk)

### **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016 for Birepo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

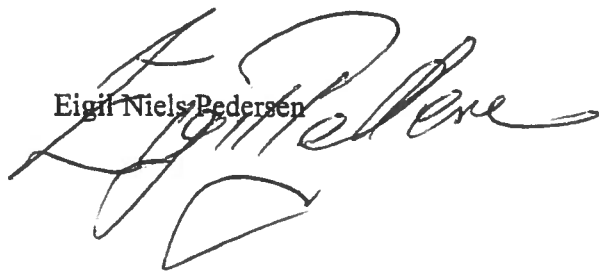
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 15. februar 2017

**I direktionen:**

Eigil Niels Pedersen



## Den uafhængige revisors erklæringer

**Til kapitalejerne i Birepo Holding ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Birepo Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**


Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 15. februar 2017

**Revisionsfirmaet Westergaard**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 35 98 93 15



**Sven Westergaard**  
Cand. merc. aud.  
Reg. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering i fast ejendom, samt at fungere som holdingselskab og drive formueforvaltning.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Koncernforhold**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab for moder- og datterselskabet, idet selskabets ledelse anser betingelserne herfor for opfyldt.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Nettoomsætningen**

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende arbejder. Indregning sker, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder indregnes i takt med, at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele - herunder betalinger - vil tilgå selskabet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme". Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat. Ændringer i den tilknyttede virksomheds egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked er indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris (anskaffelsessum).

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omregning af beløb i fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller tilnærmet kurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta indregnes til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Resultatopgørelse for 1. oktober til 30. september

<u>Note</u>	2015/16 <u>kr.</u>	2014/15 <u>t.kr.</u>	
	<b>383.230</b>	<b>-24</b>	
	<b>Bruttofortjeneste</b>		
4	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	41.497	6
5	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.349
	Værdiregulering af investeringsejendomme	100.000	-84
	Finansielle indtægter	5.979.191	948
	Finansielle omkostninger	<u>-81.637</u>	<u>-520</u>
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b><u>6.039.051</u></b>	<b><u>1.699</u></b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>6.422.281</b>	<b>1.675</b>
2	Skat af årets resultat	<u>-364.335</u>	<u>-354</u>
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>6.057.946</u></b>	<b><u>1.321</u></b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte	0	0
	Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	-3.058.681	-798
	Overført resultat	<u>9.116.627</u>	<u>2.119</u>
	<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>6.057.946</u></b>	<b><u>1.321</u></b>

## Balance pr. 30. september

### Aktiver

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
3 Grunde og bygninger	<u>5.900.000</u>	<u>5.800</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.900.000</u></b>	<b><u>5.800</u></b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	672
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>3.638</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.310</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.900.000</u></b>	<b><u>10.110</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	44.387	44
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	4
Andre tilgodehavender	7.365.246	240
Tilgodehavende selskabsskat	<u>716.051</u>	<u>793</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>8.125.684</u></b>	<b><u>1.081</u></b>
<b>Andre værdipapirer</b>	<b><u>23.886.198</u></b>	<b><u>21.522</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>1.949.216</u></b>	<b><u>1.602</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>33.961.098</u></b>	<b><u>24.205</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>39.861.098</u></b>	<b><u>34.315</u></b>

## Balance pr. 30. september

### Passiver

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	3.059
Overført resultat	36.379.402	27.263
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>6 Egenkapital i alt</b>	<b><u>36.504.402</u></b>	<b><u>30.447</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	<u>573.049</u>	<u>529</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>573.049</u></b>	<b><u>529</u></b>
Kreditinstitutter	<u>2.538.580</u>	<u>2.733</u>
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.538.580</u></b>	<b><u>2.733</u></b>
7 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	140.000	110
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	14
Anden gæld	<u>91.067</u>	<u>482</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>245.067</u></b>	<b><u>606</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.783.647</u></b>	<b><u>3.339</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>39.861.098</u></b>	<b><u>34.315</u></b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
1 <b><u>Oplysning om usikkerhed om going concern</u></b> Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.		
2 <b><u>Skat af årets resultat</u></b> Årets aktuelle skat	320.201	43
Årets regulering af udskudt skat	<u>44.134</u>	<u>311</u>
	<b><u>364.335</u></b>	<b><u>354</u></b>
3 <b><u>Grunde og bygninger</u></b> Kostpris pr. 1. oktober	5.831.437	5.748
Tilgang i årets løb	0	84
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris pr. 30. september</b>	<b><u>5.831.437</u></b>	<b><u>5.832</u></b>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. oktober	31.437	-52
Årets afskrivninger	-100.000	84
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 30. september</b>	<b><u>-68.563</u></b>	<b><u>32</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september</b>	<b><u>5.900.000</u></b>	<b><u>5.800</u></b>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.	
<b>4 <u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u></b>			
Kostpris pr. 1. oktober	833.798	834	
Tilgang i årets løb	0	0	
Afgang i årets løb	<u>-833.798</u>	<u>0</u>	
<b>Kostpris pr. 30. september</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>834</u></b>	
Værdireguleringer pr. 1. oktober	-162.418	-168	
Årets resultat	0	6	
Afgang i årets løb	162.418	0	
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Værdireguleringer pr. 30. september</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-162</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>672</u></u></b>	
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed specificeres således:			
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u>
Birepo Systems ApS	Greve	200.000	0%
<b>5 <u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u></b>			
Kostpris pr. 1. oktober	664.249	664	
Tilgang i årets løb	0	0	
Afgang i årets løb	<u>-664.249</u>	<u>0</u>	
<b>Kostpris pr. 30. september</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>664</u></b>	
Værdireguleringer pr. 1. oktober	2.973.928	4.025	
Årets resultat	0	1.349	
Afgang i årets løb	-1.773.928	0	
Udbytte	<u>-1.200.000</u>	<u>-2.400</u>	
<b>Værdireguleringer pr. 30. september</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.974</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>3.638</u></u></b>	



## Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>	
Kapitalandele i associeret virksomhed specificeres således:			
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u>
Birepo ApS	Greve	200.000	20%
<b>6</b>	<b><u>Egenkapital</u></b>		
	<b><u>Selskabskapital</u></b>		
Selskabskapital pr. 1. oktober	<u>125.000</u>	<u>125</u>	
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125</u></b>	
	<b><u>Reserve for opskrivning efter indre værdis metode</u></b>		
Nettoopskrivninger pr. 1. oktober	3.058.681	3.857	
Årets nettoopskrivning	<u>-3.058.681</u>	<u>-798</u>	
	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.059</u></b>	
	<b><u>Overført resultat</u></b>		
Overført resultat pr. 1. oktober	27.262.775	25.144	
Overført af årets resultat	<u>9.116.627</u>	<u>2.119</u>	
	<b><u>36.379.402</u></b>	<b><u>27.263</u></b>	
	<b><u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u></b>		
Henlagt til udbytte pr. 1. oktober	0	98	
Udbetalt udbytte	0	-98	
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>7</b>	<b><u>Gældsforpligtelser</u></b>		
Kreditinstitutter	<u>2.678.580</u>	<u>2.843</u>	
	<b><u>2.678.580</u></b>	<b><u>2.843</u></b>	
	<b><u>Forpligtelser der forfalder inden for 1 år</u></b>		
Kreditinstitutter	<u>140.000</u>	<u>110</u>	
	<b><u>140.000</u></b>	<b><u>110</u></b>	

## Noter

<u>Note</u>	2015/16 <u>kr.</u>	2014/15 <u>t.kr.</u>
Forpligtelser der forfalder efter 5 år Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld i alt t.kr. 2.978 er der tinglyst pant i ejendommen.