

## **Hagelskjær-Holding ApS**

Silkeborgvej 48  
8680 Ry

CVR-nr. 28478399

### **Årsrapport 2023**

1. januar 2023 - 31. december 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 21. februar 2024

---

Lars Hoppe-Hagelskjær  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Resultatopgørelse	5
Resultatdisponering	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

# Selskabsoplysninger

**Selskab**

Hagelskjær-Holding ApS  
Silkeborgvej 48  
8680 Ry

CVR-nr.: 28478399

**Direktion**

Lars Hoppe-Hagelskjær

**Revisor**

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

John Richardt Søbjerg, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 647.239 mod DKK -3.092.192 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 5.747.531.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Hagelskjær-Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 21. februar 2024

**I direktionen**

---

Lars Hoppe-Hagelskjær  
Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Hagelskjær-Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hagelskjær-Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 21. februar 2024

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

John Richardt Søbjærg  
Statsautoriseret revisor  
mne35453

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-67.938</b>	<b>-163.060</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-77.565	-76.555
Andre driftsomkostninger		0	-220.943
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-145.503</b>	<b>-460.558</b>
Finansielle indtægter		881.960	29.669
Finansielle omkostninger		-84.416	-2.661.303
<b>Resultat før skat</b>		<b>652.041</b>	<b>-3.092.192</b>
Skat af årets resultat	1	-4.802	0
<b>Årets resultat</b>		<b>647.239</b>	<b>-3.092.192</b>

## Resultatdisponering

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	272.000	323.000
Overført til overført resultat	375.239	-3.415.192
<b>Årets resultat</b>	<b>647.239</b>	<b>-3.092.192</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		2.499.510	2.511.948
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.797	33.415
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2, 5	<b><u>2.518.307</u></b>	<b><u>2.545.363</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>2.518.307</u></b>	<b><u>2.545.363</u></b>
Andre tilgodehavender		0	40.000
Tilgodehavende selskabsskat	1	0	1.341
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>41.341</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	4.669.523	3.821.054
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>4.669.523</u></b>	<b><u>3.821.054</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>466.378</u></b>	<b><u>905.024</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>5.135.901</u></b>	<b><u>4.767.419</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>7.654.208</u></u></b>	<b><u><u>7.312.782</u></u></b>



## Passiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		290.000	290.000
Overført resultat		5.185.531	4.810.292
Forslag til udbytte for regnskabsåret		272.000	323.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.747.531</u></b>	<b><u>5.423.292</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.866.248	1.866.248
Anden gæld		17.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>1.883.248</u></b>	<b><u>1.866.248</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.938	17.938
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.304	5.304
Selskabsskat	1	187	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>23.429</u></b>	<b><u>23.242</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.906.677</u></b>	<b><u>1.889.490</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.654.208</u></b>	<b><u>7.312.782</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualaktiver	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2022	290.000	8.225.484	600.000	9.115.484
Udbetalt udbytte		0	-600.000	-600.000
Overført via resultatdisponeringen		-3.415.192	323.000	-3.092.192
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2023</b>	<b>290.000</b>	<b>4.810.292</b>	<b>323.000</b>	<b>5.423.292</b>
Udbetalt udbytte		0	-323.000	-323.000
Overført via resultatdisponeringen		375.239	272.000	647.239
<b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b>	<b>290.000</b>	<b>5.185.531</b>	<b>272.000</b>	<b>5.747.531</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	Selskabs- skat	Udskudt skat	Skat af årets resultat
	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2023	-1.341	0	
Regulering af tidligere års skat	0	91.985	91.985
Betalt vedrørende tidligere år	1.341		
Skat af årets resultat	4.802	-91.985	-87.183
Betalt udbytteskat	-4.615		
<b>Skyldig pr. 31. december 2023</b>	<b>187</b>	<b>0</b>	
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b>4.802</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser	187		
<b>I alt</b>	<b>187</b>	<b>0</b>	

### 2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	I alt	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	2.880.343	73.086	2.953.429	2.953.429
Tilgang i året	50.509	0	50.509	0
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>2.930.852</b>	<b>73.086</b>	<b>3.003.938</b>	<b>2.953.429</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2023	-368.394	-39.672	-408.066	-331.511
Årets afskrivninger	-62.948	-14.617	-77.565	-76.555
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023</b>	<b>-431.342</b>	<b>-54.289</b>	<b>-485.631</b>	<b>-408.066</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>2.499.510</b>	<b>18.797</b>	<b>2.518.307</b>	<b>2.545.363</b>

## Noter, fortsat

### 3. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

#### Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	828.576
Dagsværdi pr. 31-12-2023	DKK	4.669.523

### 4. Langfristede forpligtelser

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.866.248	1.866.248
Anden gæld	17.000	0
<b>I alt</b>	<b><u>1.883.248</u></b>	<b><u>1.866.248</u></b>
<b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.743.198	1.799.797
<b>I alt</b>	<b><u>1.743.198</u></b>	<b><u>1.799.797</u></b>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<u>2023</u>	
	<u>Nominal værdi af sikker-</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
	<u>hedsstillelsen/gæld</u>	<u>af aktiver stillet til</u>
	DKK	<u>sikkerhed</u>
		DKK
Realkreditpantebrev i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	1.878.000	2.499.510
Ejerpantebreve i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.	1.480.000	2.499.510
Værdipapirer deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut		2.414.438

## Noter, fortsat

### 6. Eventualaktiver

**2023**

DKK

Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindrefskrivninger på driftsmateriel og inventar

556.952

### 7. Anvendt regnskabspraksis

#### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Noter, fortsat

### 7. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Noter, fortsat

### 7. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

#### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug" og "Eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

#### Direkte driftsomkostninger

Direkte driftsomkostninger omfatter årets driftsomkostninger i forbindelse med ejendommen, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Noter, fortsat

### 7. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

#### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

#### Aktiver

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttfortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



## Noter, fortsat

### 7. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

#### Passiver

#### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Hoppe-Hagelskjær

Direktør

Serienummer: c1f487de-24e3-40fe-9bb0-1de7641a6a48

IP: 93.176.xxx.xxx

2024-02-21 10:44:54 UTC



## John Richardt Søbjerg

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Godkendt revisor

Serienummer: 70a986b1-9464-4830-8fb8-b43b6517911a

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-02-21 10:51:05 UTC



## Lars Hoppe-Hagelskjær

Dirigent

Serienummer: c1f487de-24e3-40fe-9bb0-1de7641a6a48

IP: 93.176.xxx.xxx

2024-02-21 10:53:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: HIMBS3-5UVXO-5G4ZQ-OSYYQ-XMOJS-YM18H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**