

HJS INVEST ApS

Sjølundsparken 18
3150 Hellebæk

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/02/2017

Jacob Levin Svendsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HJS INVEST ApS
Sjølundsparken 18
3150 Hellebæk

CVR-nr: 28477732
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse

Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten 2015/16 for HJS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser stadig betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Ålsgårde, den 18/02/2017

Direktion

Heidi Marie Levin Sørensen

Jacob Levin Svendsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejerlejligheden Brostræde 1B, 3000 Helsingør.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Tomgang en del af regnskabsåret

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som nedfor beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen når de er forfaldne.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, fællesomkostninger samt omkostninger til skatter og andre omkostninger.

Omkostninger, der afholdes med henblik på at vedligeholde ejendommenes standard, udgiftsføres i takt med, at arbejderne udføres.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Bygningen, der er fredet, afskrives over 75 år. Scrapværdi 0.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.958	63.421
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.700	-9.700
Resultat af ordinær primær drift		-4.742	53.721
Andre finansielle indtægter		32	69
Øvrige finansielle omkostninger		-16.224	-18.012
Ordinært resultat før skat		-20.934	35.778
Skat af årets resultat		2.472	-7.871
Årets resultat		-18.462	27.907
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.462	27.907
I alt		-18.462	27.907

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		699.600	709.300
Materielle aktiver i alt		699.600	709.300
Langfristede aktiver i alt		699.600	709.300
Andre tilgodehavender		13.235	14.219
Tilgodehavender i alt		13.235	14.219
Likvide beholdninger		25.970	101.832
Kortfristede aktiver i alt		39.205	116.051
Aktiver i alt		738.805	825.351

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		108.920	127.382
Egenkapital i alt		233.920	252.382
Udskudt skat		39.958	42.430
Gæld til realkreditinstitutter		301.964	319.039
Gæld til banker		140.000	140.000
Langfristede forpligtelser i alt		481.922	501.469
Gæld til realkreditinstitutter		16.815	16.685
Gæld til banker			15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			7.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.148	32.065
Kortfristede forpligtelser i alt		22.963	71.500
Forpligtelser i alt		504.885	572.969
Passiver i alt		738.805	825.351