

O. THYGESEN & SØNS EFTF. ApS

Meldkærvej 200
9740 Jerslev J

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2018

Knud Skovgaard Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden O. THYGESEN & SØNS EFTF. ApS
Meldkærvej 200
9740 Jerslev J

CVR-nr: 28380216
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt årets resultat.

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellum, den 28/02/2018

Direktion

Knud Skovgaard Mortensen
Direktør

Hanne Mortensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen

....

Resultatopgørelse

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning ved udlejning og andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning indregnes for den periode, udlejningen vedrører.

Afskrivninger:

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivets forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Bygninger: 33 år

Grunde: Afskrives ikke

Finansielle poster:

Under finansielle poster indregnes rente- og udbytteindtægter og rente- og låneomkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter:

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller

genindvindingsværdien, hvis denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver:

Værdipapirer, der er børsnoterede, indregnes i balancen til kursværdi. Andre værdipapirer indregnes til anskaffelsessum.

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes til kostpris eller dagsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering

Aktuelle og udskudte skatter:

Skyldige og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag for betalte a'conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke på grund af usikkerhed af værdi og af udnyttelsesmulighed.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet.

....

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		573.064	185.107
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-176.712	-177.532
Andre driftsomkostninger		-740	0
Resultat af ordinær primær drift		395.612	7.575
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-994.484
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		881.521	168.954
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		104.686	129.580
Andre finansielle indtægter	1	83.451	66.086
Øvrige finansielle omkostninger	2	-115.091	-119.403
Ordinært resultat før skat		1.350.179	-741.692
Skat af årets resultat	3	-298.925	-57.482
Årets resultat		1.051.254	-799.174
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.051.254	-799.174
I alt		1.051.254	-799.174

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.874.467	5.076.919
Materielle anlægsaktiver i alt		4.874.467	5.076.919
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	5.516
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.664.521	3.734.176
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.664.521	3.739.692
Anlægsaktiver i alt		9.538.988	8.816.611
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	2.449.502
Tilgodehavende skat		0	30.754
Andre tilgodehavender		2.535.249	5.756
Periodeafgrænsningsposter		17.740	17.866
Tilgodehavender i alt		2.552.989	2.503.878
Likvide beholdninger		340.738	116.756
Omsætningsaktiver i alt		2.893.727	2.620.634
Aktiver i alt		12.432.715	11.437.245

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		198.000	198.000
Overført resultat		7.565.645	6.514.391
Egenkapital i alt		7.763.645	6.712.391
Gæld til realkreditinstitutter		4.084.337	4.296.905
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	4.084.337	4.296.905
Gæld til realkreditinstitutter		207.609	195.753
Skyldig selskabsskat		210.257	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		137.801	186.040
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	20.000
Periodeafgrænsningsposter		29.066	26.156
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		584.733	427.949
Gældsforpligtelser i alt		4.669.070	4.724.854
Passiver i alt		12.432.715	11.437.245

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	198.000	6.514.391	6.712.391
Årets resultat		1.051.254	1.051.254
Egenkapital, ultimo	198.000	7.565.645	7.763.645

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Renteindtægt fra associeret virksomhed	0	66051
Andre renteindtægter	83451	35
	<u>83451</u>	<u>66086</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Renteudgifter	-115091	-119403
	<u>-115091</u>	<u>-119403</u>

3. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	298925	57482
	<u>298925</u>	<u>57482</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.291.946	207.609	4.084.337	3.298.495

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og investering i værdipapirer.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld kr. 4291946 har pant i ejerlejligheder med bogført værdi kr. 4874468.