

# **O. THYGESEN & SØNS EFTF. ApS**

Meldkærvej 200  
9740 Jerslev J

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/03/2017**

---

**Knud Skovgaard Mortensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

O. THYGESEN & SØNS EFTF. ApS  
Meldkærvej 200  
9740 Jerslev J

CVR-nr: 28380216

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

# Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for perioden 1. oktober 2015 til 30. september 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt årets resultat.

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellum, den 23/02/2017

## Direktion

Hanne Mortensen  
Direktør

Knud Skovgaard Mortensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen

....

## Resultatopgørelse

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning ved udlejning og andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning indregnes for den periode, udlejningen vedrører.

Afskrivninger:

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivets forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Bygninger: 33 år

Grunde: Afskrives ikke

Finansielle poster:

Under finansielle poster indregnes rente- og udbytteindtægter og rente- og låneomkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter:

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

....

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller

genindvindingsværdien, hvis denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver:

Værdipapirer, der er børsnoterede, indregnes i balancen til kursværdi. Andre værdipapirer indregnes til anskaffelsessum.

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes til kostpris eller dagsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering

Aktuelle og udskudte skatter:

Skyldige og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag for betalte a'conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke på grund af usikkerhed af værdi og af udnyttelsesmulighed.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet.

....

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>185.107</b>	<b>333.076</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-177.532	-177.532
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>7.575</b>	<b>155.544</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	1	-994.484	0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		168.954	368.580
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		129.580	89.869
Andre finansielle indtægter .....	2	66.086	4
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-119.403	-139.112
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-741.692</b>	<b>474.885</b>
Skat af årets resultat .....	4	-57.482	-114.060
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-799.174</b>	<b>360.825</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-799.174	360.825
<b>I alt</b> .....		<b>-799.174</b>	<b>360.825</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		5.076.919	5.254.451
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.076.919</b>	<b>5.254.451</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		5.516	1.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.734.176	3.620.088
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>3.739.692</b>	<b>4.620.088</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.816.611</b>	<b>9.874.539</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		2.449.502	2.383.452
Tilgodehavende skat .....		30.754	0
Andre tilgodehavender .....		5.756	29.411
Periodeafgrænsningsposter .....		17.866	17.719
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.503.878</b>	<b>2.430.582</b>
Likvide beholdninger .....		116.756	99.039
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.620.634</b>	<b>2.529.621</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.437.245</b>	<b>12.404.160</b>



# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		198.000	198.000
Overført resultat .....		6.514.391	7.313.565
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.712.391</b>	<b>7.511.565</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.296.905	4.485.451
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.296.905</b>	<b>4.485.451</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		195.753	203.381
Skyldig selskabsskat .....		0	96.136
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		186.040	86.107
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		20.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....		26.156	21.520
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>427.949</b>	<b>407.144</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.724.854</b>	<b>4.892.595</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.437.245</b>	<b>12.404.160</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	198.000	7.313.565	7.511.565
Betalt udbytte .....		0	0
Årets resultat .....		-799.174	-799.174
Egenkapital, ultimo .....	198.000	6.514.391	6.712.391

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Dagsværdiregulering af kapitalandel i associeret virksomhed	-994484	0
	<u>-994484</u>	<u>0</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Renteindtægt fra associeret virksomhed	66051	0
Andre renteindtægter	35	4
	<u>66086</u>	<u>4</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Renteudgifter	-119403	-139112
	<u>-119403</u>	<u>-139112</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	57482	114060
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>57482</u>	<u>114060</u>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Hareleddet ApS, Brønderslev	33,33%	-85828	-2537505

## 6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og investering i værdipapirer.

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld kr. 4492658 har pant i ejerlejligheder med bogført værdi kr. 5076919.