

O. THYGESEN & SØNS EFTF. ApS

Meldkærvej 200
9740 Jerslev J

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/01/2020

**Knud Skovgaard Mortensen
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

O. THYGESEN & SØNS EFTF. ApS
Meldkærvej 200
9740 Jerslev J

CVR-nr: 28380216

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for O. THYGESEN & SØNS EFTF. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellum, den 06/01/2020

Direktion

Hanne Mortensen

Knud Skovgaard Mortensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen

....

Resultatopgørelse

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning ved udlejning og andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger. Endvidere indregnes avance eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter ved udlejning indregnes for den periode, udlejningen vedrører.

Afskrivninger:

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivets forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Bygninger: 33 år

Grunde: Afskrives ikke

Finansielle poster:

Under finansielle poster indregnes rente- og udbytteindtægter og rente- og låneomkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter:

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvis denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver:

Værdipapirer, der er børsnoterede, indregnes i balancen til kursværdi. Andre værdipapirer indregnes til anskaffelsessum.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af skønnede tabrisici efter en individuel vurdering

Aktuelle og udskudte skatter:

Skyldige og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag for betalte a'conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke på grund af usikkerhed af værdi og af udnyttelsesmulighed.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet.

....

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		236.396	11.168.254
Personaleomkostninger	1	-100.000	-104.455
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-96.732	-96.732
Resultat af ordinær primær drift		39.664	10.967.067
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		-1.002.099	-99.067
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		618.434	124.310
Andre finansielle indtægter		8.124	91.284
Øvrige finansielle omkostninger		-31.048	-258.208
Ordinært resultat før skat		-366.925	10.825.386
Skat af årets resultat	2	-26.885	-2.097.302
Årets resultat		-393.810	8.728.084
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		15.600.000	297.000
Overført resultat		-15.993.810	8.431.084
I alt		-393.810	8.728.084

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.747.338	2.844.070
Materielle anlægsaktiver i alt		2.747.338	2.844.070
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.722.044	7.584.336
Finansielle anlægsaktiver i alt		11.722.044	7.584.336
Anlægsaktiver i alt		14.469.382	10.428.406
Tilgodehavende skat		96.314	0
Andre tilgodehavender		31.839	2.645.141
Periodeafgrænsningsposter		3.870	3.738
Tilgodehavender i alt		132.023	2.648.879
Likvide beholdninger		2.960.100	7.284.861
Omsætningsaktiver i alt		3.092.123	9.933.740
Aktiver i alt		17.561.505	20.362.146

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		198.000	198.000
Overført resultat		2.919	15.996.729
Forslag til udbytte		15.600.000	297.000
Egenkapital i alt		15.800.919	16.491.729
Hensættelse til udskudt skat		54.195	47.385
Hensatte forpligtelser i alt		54.195	47.385
Gæld til realkreditinstitutter		1.477.939	1.550.707
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.477.939	1.550.707
Gæld til realkreditinstitutter		72.768	72.452
Skyldig selskabsskat		0	2.002.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		155.684	197.623
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		228.452	2.272.325
Gældsforpligtelser i alt		1.706.391	3.823.032
Passiver i alt		17.561.505	20.362.146

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	198.000	15.996.729	297.000	16.491.729
Betalt udbytte			-297.000	-297.000
Årets resultat		-15.993.810	15.600.000	-393.810
Egenkapital, ultimo	198.000	2.919	15.600.000	15.800.919

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18	2017/18
	kr.	kr.
Lønninger	100000	104455
	<u>100000</u>	<u>104455</u>

2. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	17786	2049542
Ændring af udskudt skat	6810	47385
Reguleringer og ikke refunderbar udbytteskat	2289	378
	<u>26885</u>	<u>2097302</u>

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og investering i værdipapirer.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld kr. 1550707 har pant i ejerlejlighed med bogført værdi kr. 2747338

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1