

# **O. THYGESEN & SØNS EFTF. ApS**

Meldkærvej 200  
9740 Jerslev J

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/01/2019

Knud Skovgaard Mortensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

O. THYGESEN & SØNS EFTF. ApS  
Meldkærvej 200  
9740 Jerslev J

CVR-nr: 28380216

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for perioden 1. oktober 2017 til 30. september 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt årets resultat.

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellum, den 25/01/2019

## Direktion

Knud Skovgaard Mortensen

Hanne Mortensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen

....

## Resultatopgørelse

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning ved udlejning og andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger. Endvidere indregnes avance eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter ved udlejning indregnes for den periode, udlejningen vedrører.

Afskrivninger:

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivets forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Bygninger: 33 år

Grunde: Afskrives ikke

Finansielle poster:

Under finansielle poster indregnes rente- og udbytteindtægter og rente- og låneomkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter:

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

....

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

---

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvis denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver:

Værdipapirer, der er børsnoterede, indregnes i balancen til kursværdi. Andre værdipapirer indregnes til anskaffelsessum.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af skønnede tabrisici efter en individuel vurdering

Aktuelle og udskudte skatter:

Skyldige og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag for betalte a'conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke på grund af usikkerhed af værdi og af udnyttelsesmulighed.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet.

....

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>11.168.254</b>	<b>573.064</b>
Personaleomkostninger .....	1	-104.455	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-96.732	-176.712
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>10.967.067</b>	<b>395.612</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		-99.067	881.521
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		124.310	104.686
Andre finansielle indtægter .....		91.284	83.451
Øvrige finansielle omkostninger .....		-258.208	-115.091
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>10.825.386</b>	<b>1.350.179</b>
Skat af årets resultat .....	2	-2.097.302	-298.925
<b>Årets resultat .....</b>		<b>8.728.084</b>	<b>1.051.254</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		297.000	0
Overført resultat .....		8.431.084	1.051.254
<b>I alt .....</b>		<b>8.728.084</b>	<b>1.051.254</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.844.070	4.874.467
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.844.070</b>	<b>4.874.467</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		7.584.336	4.664.521
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.584.336</b>	<b>4.664.521</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.428.406</b>	<b>9.538.988</b>
Andre tilgodehavender .....		2.645.141	2.535.249
Periodeafgrænsningsposter .....		3.738	17.740
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.648.879</b>	<b>2.552.989</b>
Likvide beholdninger .....		7.284.861	340.738
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.933.740</b>	<b>2.893.727</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>20.362.146</b>	<b>12.432.715</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		198.000	198.000
Overført resultat .....		15.996.729	7.565.645
Forslag til udbytte .....		297.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>16.491.729</b>	<b>7.763.645</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		47.385	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>47.385</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.550.707	4.084.337
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.550.707</b>	<b>4.084.337</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		72.452	207.609
Skyldig selskabsskat .....		2.002.250	210.257
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		197.623	137.801
Periodeafgrænsningsposter .....		0	29.066
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.272.325</b>	<b>584.733</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.823.032</b>	<b>4.669.070</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>20.362.146</b>	<b>12.432.715</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	198.000	7.565.645		7.763.645
Årets resultat .....		8.431.084	297.000	8.728.084
Egenkapital, ultimo .....	198.000	15.996.729	297.000	16.491.729

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Lønninger	104455	0
	<u>104455</u>	<u>0</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	2049542	298925
Ændring af udskudt skat	47385	0
Reguleringer og ikke refunderbar udbytteskat	378	0
	<u>2097302</u>	<u>298925</u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1623159	72452	1550707	1261496

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og investering i værdipapirer.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld kr. 1623159 har pant i ejerlejlighed med bogført værdi kr. 2844070