

Byggegrunde, Møllegårdsvænget ApS

Algade 11, 5500 Middelfart

CVR-nr. 28 37 15 78

Årsrapport for perioden
1. juli 2015 til 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 11/10 2016



Frank Sabroe
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Byggegrunde, Møllegårdsvænget ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 10. oktober 2016

Direktion



Frank Sabroe

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til i Byggegrunde, Møllegårdsvænget ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggegrunde, Møllegårdsvænget ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 10. oktober 2016

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Laila Hansen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Byggegrunde, Møllegårdsvænget ApS
Algade 11
5500 Middelfart

CVR-nr.: 28 37 15 78
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Middelfart

Direktion Frank Sabroe

Revisor Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været byggemodning af grunde til brug for videresalg.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 2.575.541, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 11.492.

Selskabet har tabt hele sin kapital ved tidligere års resultatunderskud.

Årets resultat er påvirket af nedskrivning af beholdning af grunde samt nedskrivning af gæld til kreditinstitut, som følge af indgået akkordaftale i forbindelse med salg af grunde efter statusdagen.

Valg af regnskabspraksis og going concern

Selskabets ledelse har valgt at aflægge regnskabet efter realisationsværdier, hvilket er en afvigelse fra hovedprincippet om going concern. Dette skyldes, at selskabet er under afvikling.

Afviklingen sker i tæt samarbejde med bankforbindelse og er afsluttet i 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		2.644.594	-73
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-49.124	0
Resultat før finansielle poster		2.595.470	-73
Andre finansielle omkostninger		-19.929	-27
Resultat før skat		2.575.541	-100
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		2.575.541	-100
 Resultatdisponering			
Overført resultat		2.575.541	-100
		2.575.541	-100

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Beholdning af grunde		430.000	2.250
Varebeholdninger		<u>430.000</u>	<u>2.250</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	24
Andre tilgodehavender		654	0
Tilgodehavender		<u>654</u>	<u>24</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>430.654</u>	<u>2.274</u>
Aktiver i alt		<u><u>430.654</u></u>	<u><u>2.274</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>-136.492</u>	<u>-2.712</u>
Egenkapital	1	<u>-11.492</u>	<u>-2.587</u>
Kreditinstitutter		250.000	4.414
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		36.430	276
Anden gæld		<u>155.716</u>	<u>171</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>442.146</u>	<u>4.861</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>442.146</u>	<u>4.861</u>
Passiver i alt		<u>430.654</u>	<u>2.274</u>
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Valg af regnskabspraksis og going concern	4		

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	-2.712.033	-2.587.033
Årets resultat	0	2.575.541	2.575.541
Egenkapital 30. juni	125.000	-136.492	-11.492

2 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 30. juni 2016. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i byggegrundene med nom. t.kr. 3.500. Bogført værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 430.

4 Valg af regnskabspraksis og going concern

Selskabets ledelse har valgt at aflægge regnskabet efter realisationsværdier, hvilket er en afvigelse fra hovedprincippet om going concern. Dette skyldes, at selskabet er under afvikling.

Afviklingen sker i tæt samarbejde med bankforbindelse og er afsluttet i 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggegrunde, Møllegårdsvænget ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Projektbeholdninger

Projektbeholdninger måles til forventet realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.