

**Leuchsenring Untd ApS**

Pilegårdsparken 56  
3460 Birkerød

CVR-nr. 28347669

**Årsrapport 2020**

1. januar 2020 - 31. december 2020

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling,  
den 12. februar 2021

---

Peter Leuchsenring  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger .....  | 1  |
| Ledelsesberetning .....  | 2  |
| Ledelsespåtegning .....  | 3  |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven ..... | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis .....   | 5  |
| Resultatopgørelse .....  | 9  |
| Resultatdisponering .....  | 9  |
| Aktiver .....  | 10 |
| Passiver .....   | 11 |
| Egenkapitalopgørelse .....   | 12 |
| Noter .....  | 13 |

## Selskabsoplysninger

**Selskab**

Leuchsenring Untd ApS  
Pilegårdsparken 56  
3460 Birkerød

CVR-nr.: 28347669

**Direktion**

Peter Leuchsenring

**Revisor****inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive arkitekt, design, investerings og planlægningsvirksomhed, samt efter direktionens valg anden hermed beslægtet virksomhed..

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Leuchsenring Untd ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 26. januar 2021

**I direktionen**

---

Peter Leuchsenring  
Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Leuchsenring Untd ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leuchsenring Untd ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 26. januar 2021

### inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

mne27824

## Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "Nettoomsætning" samt "Eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter:

- Salgsomkostninger
- Lokaleomkostninger
- Administrationsomkostninger

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

| Aktivgruppe                             | Periode | Restværdi |
|---|---------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år    | 0%        |

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten/andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2020<br>DKK    | 2019<br>DKK     |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-68.074</b> | <b>184.243</b>  |
| Personaleomkostninger   | 2    | -22.046        | -280.197        |
| <b>Indtjeningsbidrag</b>  |      | <b>-90.120</b> | <b>-95.954</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 3    | -7.359         | -14.381         |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |      | <b>-97.479</b> | <b>-110.335</b> |
| Finansielle indtægter   |      | 0              | 1.324           |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   | 4    | -1.920         | -1.414          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-99.399</b> | <b>-110.425</b> |
| Skat af årets resultat  | 5    | 18.396         | -22.206         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-81.003</b> | <b>-132.631</b> |
| Særlige poster  | 1    |                |                 |

## Resultatdisponering

|   | 2020<br>DKK    | 2019<br>DKK     |
|---|----------------|-----------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: |                |                 |
| Overført til overført resultat              | -81.003        | -132.631        |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>-81.003</b> | <b>-132.631</b> |

## Aktiver

|   | Note | 31-12-2020     | 31-12-2019     |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | DKK            | DKK            |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 0              | 7.359          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 6    | <b>0</b>       | <b>7.359</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>0</b>       | <b>7.359</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 14.225         | 70.616         |
| Andre tilgodehavender                       |      | 19.548         | 19.128         |
| Tilgodehavende selskabsskat                 | 5    | 3.000          | 0              |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 16.290         | 10.184         |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>53.063</b>  | <b>99.928</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>80.558</b>  | <b>133.528</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>133.621</b> | <b>233.456</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>133.621</b> | <b>240.815</b> |

## Passiver

|  | <u>Note</u> | <u>31-12-2020</u>     | <u>31-12-2019</u>     |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
|  |             | DKK                   | DKK                   |
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000               | 125.000               |
| Overført resultat                        |             | -15.619               | 65.384                |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>109.381</u></b> | <b><u>190.384</u></b> |
| Hensættelser til udskudt skat            | 5           | 0                     | 18.396                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 20.348                | 20.000                |
| Anden gæld                               |             | 3.892                 | 12.035                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>24.240</u></b>  | <b><u>32.035</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b><u>24.240</u></b>  | <b><u>32.035</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>133.621</u></b> | <b><u>240.815</u></b> |
| Eventualaktiver                          | 7           |                       |                       |

## Egenkapitalopgørelse

|  | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regn-<br>skabsåret | I alt          |
|--|------------------------------|----------------------|--|----------------|
|  | DKK                          | DKK                  | DKK  | DKK            |
| Egenkapital pr. 1. januar 2019           | 125.000                      | 198.015              | 54.000   | 377.015        |
| Udbetalt udbytte                         |                              | 0                    | -54.000  | -54.000        |
| Overført via resultatdisponeringen       |                              | -132.631             | 0  | -132.631       |
| <b>Egenkapital pr. 1. januar 2020</b>    | <b>125.000</b>               | <b>65.384</b>        | <b>0</b>   | <b>190.384</b> |
| Overført via resultatdisponeringen       |                              | -81.003              | 0  | -81.003        |
| <b>Egenkapital pr. 31. december 2020</b> | <b>125.000</b>               | <b>-15.619</b>       | <b>0</b>   | <b>109.381</b> |

## Noter

### 1. Særlige poster

|  | <u>2020</u>          | <u>2019</u>     |
|--|----------------------|-----------------|
|  | DKK                  | DKK             |
| Kompensationer, statslige støtteordninger Covid-19 | 92.000               | 0               |
| <b>I alt</b>                                       | <b><u>92.000</u></b> | <b><u>0</u></b> |

Særlige poster er indregnet i resultatopgørelsen i posterne andre driftsindtægter.

### 2. Personaleomkostninger

|   | <u>2020</u>          | <u>2019</u>           |
|---|----------------------|-----------------------|
|   | DKK                  | DKK                   |
| Gager og lønninger                      | 0                    | 219.527               |
| Andre omkostninger til social sikring   | 524                  | 2.705                 |
| Øvrige personaleomkostninger            | 21.522               | 57.965                |
| <b>I alt</b>                            | <b><u>22.046</u></b> | <b><u>280.197</u></b> |
| Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede | <u>0</u>             | <u>0</u>              |

### 3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|  | <u>2020</u>         | <u>2019</u>          |
|--|---------------------|----------------------|
|  | DKK                 | DKK                  |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 7.359               | 14.381               |
| <b>I alt</b>                           | <b><u>7.359</u></b> | <b><u>14.381</u></b> |

### 4. Finansielle omkostninger

|                                 | <u>2020</u>         | <u>2019</u>         |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                 | DKK                 | DKK                 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1.920               | 1.414               |
| <b>I alt</b>                    | <b><u>1.920</u></b> | <b><u>1.414</u></b> |

## Noter

### 5. Skat af årets resultat

|  | Selskabs-<br>skat | Udskudt<br>skat | Skat af<br>årets resul-<br>tat | 2019          |
|--|-------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|
|  | DKK               | DKK             | DKK                            | DKK           |
| Skyldig pr. 1. januar 2020                   | 0                 | 18.396          |                                |               |
| Regulering af tidligere års skat             | 0                 | -234            | -234                           | 0             |
| Skat af årets resultat                       | 0                 | -18.162         | -18.162                        | 22.206        |
| Betalt acontoskat                            | -3.000            |                 |                                |               |
| <b>Skyldig pr. 31. december 2020</b>         | <b>-3.000</b>     | <b>0</b>        |                                |               |
| <b>Skat af årets resultat</b>                |                   |                 | <b>-18.396</b>                 | <b>22.206</b> |
| <i>Som er indregnet således i balancen:</i>  |                   |                 |                                |               |
| Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv) | -3.000            | 0               |                                |               |
| <b>I alt</b>                                 | <b>-3.000</b>     | <b>0</b>        |                                |               |

### 6. Materielle anlægsaktiver

|  | Andre<br>anlæg,<br>driftsmate-<br>riel og<br>inventar | I alt           | 2019            |
|--|---|-----------------|-----------------|
|  | DKK   | DKK             | DKK             |
| Kostpris pr. 1. januar 2020                        | 141.295   | 141.295         | 141.295         |
| <b>Kostpris pr. 31. december 2020</b>              | <b>141.295</b>  | <b>141.295</b>  | <b>141.295</b>  |
| Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2020           | -133.936  | -133.936        | -119.555        |
| Årets afskrivninger                                | -7.359  | -7.359          | -14.381         |
| <b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2020</b> | <b>-141.295</b>                                       | <b>-141.295</b> | <b>-133.936</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>        | <b>7.359</b>    |



## Noter

### 7. Eventualaktiver

---

**2020**

DKK

Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindrefskrivninger på driftsmateriel og inventar

---

**45.333**

---

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Leuchsenring

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-553525939167

IP: 2.58.xxx.xxx

2021-02-12 14:37:42Z

NEM ID 

## Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-234778668864

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-02-12 14:49:40Z

NEM ID 

## Peter Leuchsenring

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-553525939167

IP: 2.58.xxx.xxx

2021-02-12 15:17:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PDZN5-6NPCY-XYPDB-EV12V-IG46E-C710E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>