

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

**LEUCHSENRING UNTD. APS**

**Pilegaardsparken 56**

**3460 Birkerød**

**CVR-nr. 28 34 76 69**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2016

---

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |       |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger                             | 1     |
| Ledelsesberetning                               | 2     |
| <b>Påtegninger</b>                              |       |
| Ledelsespåtegning                               | 3     |
| Den uafhængige revisors erklæringer             | 4-5   |
| <b>Årsregnskab</b>                              |       |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6-8   |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015 | 9     |
| Balance pr. 31. december 2015                   | 10-11 |
| Noter   | 12-14 |

**Selskab**

Leuchsenring Untd. ApS  
Pilegaardsparken 56  
3460 Birkerød

CVR-nummer 28 34 76 69

11. regnskabsår

Hjemstedskommune                      København

**Direktion**

Peter Leuchsenring

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Jensen, statsautoriseret revisor

**Hovedaktiviteter**

Leuchsenring Untd. ApS' hovedaktivitet har i år været at drive arkitekt-, designinvesterings-, og planlægningsvirksomhed, samt efter direktionens valg anden hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening, hvilket har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

**Den forventede udvikling**

Der forventes der en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Leuchsenring Untd. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er samtidigt besluttet at fravælge revision af årsregnskabet for det næste regnskabsår, idet betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

#### I direktionen

---

Peter Leuchsenring

**Til kapitalejeren i Leuchsenring Untd. ApS****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Leuchsenring Untd. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 29. marts 2016

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Per Jensen  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.



**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning med fradrag af afgivne vare og kunderabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

|   |      |
|---|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år |
|---|------|

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

| <u>Note</u>                       | <u>2015</u>         | <u>2014</u>            |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE                 | 343.660             | -196.694               |
| 1 Personaleomkostninger           | <u>-328.405</u>     | <u>-96.659</u>         |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT          | 15.255              | -293.353               |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | <u>-6.340</u>       | <u>-3.085</u>          |
| RESULTAT FØR SKAT                 | 8.915               | -296.438               |
| 3 Skat af årets resultat          | <u>0</u>            | <u>1.746</u>           |
| ÅRETS RESULTAT                    | <u><u>8.915</u></u> | <u><u>-294.692</u></u> |

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

|                                       |                     |                        |
|---------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Overført resultat                     | 8.915               | -294.692               |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>0</u>            | <u>0</u>               |
| ÅRETS RESULTAT                        | <u><u>8.915</u></u> | <u><u>-294.692</u></u> |

| <u>Note</u>                             | <u>31/12 2015</u>     | <u>31/12 2014</u>     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>5.799</u>          | <u>15.741</u>         |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER                | <u>5.799</u>          | <u>15.741</u>         |
| ANLÆGSAKTIVER                           | <u>5.799</u>          | <u>15.741</u>         |
| Andre tilgodehavender                   | 3.109                 | 0                     |
| 3 Udskudte skatteaktiver                | 0                     | 0                     |
| Selskabsskat                            | 4.000                 | 0                     |
| Periodeafgrænsningsposter               | <u>3.257</u>          | <u>0</u>              |
| TILGODEHAVENDER                         | <u>10.366</u>         | <u>0</u>              |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER                    | <u>197.839</u>        | <u>141.750</u>        |
| OMSÆTNINGSAKTIVER                       | <u>208.205</u>        | <u>141.750</u>        |
| AKTIVER I ALT                           | <u><u>214.004</u></u> | <u><u>157.491</u></u> |

| <u>Note</u>                              | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 5 Virksomhedskapital                     | 125.000           | 125.000           |
| Overført overskud                        | -74.412           | -83.326           |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| 5 EGENKAPITAL                            | <u>50.588</u>     | <u>41.674</u>     |
| 3 Hensættelse til udskudt skat           | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| HENSATTE FORPLIGTELSER                   | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 23.257            | 22.632            |
| 3 Selskabsskat                           | 0                 | 28.074            |
| Anden gæld                               | <u>140.159</u>    | <u>65.112</u>     |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER          | <u>163.416</u>    | <u>115.818</u>    |
| GÆLDSFORPLIGTELSER                       | <u>163.416</u>    | <u>115.818</u>    |
| PASSIVER I ALT                           | <u>214.004</u>    | <u>157.491</u>    |
| 6 Eventualaktiver                        |                   |                   |

| 1 | Personaleomkostninger                      | 2015    | 2014    |
|---|--|---------|---------|
|   | Gager og lønninger i øvrigt                | 271.793 | 100.657 |
|   | Pensionsforsikring og sociale omkostninger | 2.115   | 540     |
|   | Personaleomkostninger i øvrigt, netto      | 54.497  | 14.523  |
|   |  | 328.405 | 115.720 |

| 2 | Øvrige finansielle omkostninger | 2015  | 2014  |
|---|---------------------------------|-------|-------|
|   | Renter nærtstående parter       | 6.340 | 3.085 |
|   | I ALT                           | 6.340 | 3.085 |

| 3 | Selskabsskat og udskudt skat |              |                          | 2014   |
|---|------------------------------|--------------|--------------------------|--------|
|   | Selskabsskat                 | Udskudt skat | Ifølge resultatopgørelse | 2014   |
|   | Skyldig pr. 1/1 2015         | 28.074       | 0                        | 0      |
|   | Modtaget vedr. tidl. År      | -28.074      | 0                        | 0      |
|   | Betalt acontoskat            | -4.000       | 0                        | 0      |
|   | Skat af årets resultat       | 0            | 0                        | -1.746 |
|   | SKYLDIG PR. 31/12 2015       | -4.000       | 0                        |        |
|   | SKAT AF ÅRETS RESULTAT       |              | 0                        | -1.746 |

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

|                                      | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar | I ALT         | 31/12 2014    |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kostpris pr. 1/1 2015                | 98.152  | 98.152        | 98.152        |
| Tilgang i året                       | 0   | 0             | 0             |
| Afgang i året                        | 0   | 0             | 0             |
| <b>KOSTPRIS PR. 31/12 2015</b>       | <b>98.152</b>                                 | <b>98.152</b> | <b>98.152</b> |
| Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015   | 82.411  | 82.411        | 72.469        |
| Årets afskrivninger                  | 9.942   | 9.942         | 9.942         |
| Af- og nedskrivn., afgang i året     | 0   | 0             | 0             |
| <b>AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2015</b> | <b>92.353</b>                                 | <b>92.353</b> | <b>82.411</b> |
| <b>REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015</b>    | <b>5.799</b>                                  | <b>5.799</b>  | <b>15.741</b> |

5 Egenkapital

|  | 31/12 2015    | 31/12 2014    |
|--|---------------|---------------|
| Virksomhedskapital pr. 31/12 2015                    | 125.000       | 125.000       |
| Overført resultat pr. 1/1 2015                       | -83.327       | 211.365       |
| Overført af årets resultat                           | 8.915         | -294.692      |
| Overført resultat pr. 31/12 2015                     | -74.412       | -83.327       |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015   | 0             | 49.200        |
| Udbetalt udbytte i regnskabsåret                     | 0             | -49.200       |
| Forslag til udbytte                                  | 0             | 0             |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015 | 0             | 0             |
| <b>Egenkapital pr. 31/12 2015</b>                    | <b>50.588</b> | <b>41.673</b> |

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

6 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 58.544.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## Peter Leuchsenring

adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-553525939167

IP: 213.136.55.50

08-04-2016 kl. 11:33:36 UTC

NEM ID 

## Per Jensen

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1299657268922

IP: 85.235.247.2

11-04-2016 kl. 06:44:16 UTC

NEM ID 

## Peter Leuchsenring

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-553525939167

IP: 213.136.55.50

11-04-2016 kl. 14:43:40 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VPMZE-UFUJB-IBNTIP-OWUXE-AIM2S-QTGD0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>