

Thorkild Kristensen Danmark A/S

Hasseris Bymidte 21, 9000 Aalborg

CVR-nr. 28 33 50 83

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2016.

Laurits Toft
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Thorkild Kristensen Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14. juni 2016

Direktion

Morten Jensen

Bestyrelse

Morten Jensen

Kjeld Palsten Sørensen

Laurits Toft

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Thorkild Kristensen Danmark A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Thorkild Kristensen Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der i balancen er indregnet med tkr. 0. Selskabet og dets datterselskaber er underlagt konkursboet for Thorkild Kristensen Group A/S u/ konkurs, hvorfor kapitalandelene i tilknyttede virksomheder værdiansættes til forventede realisationsværdier. Det er dog ikke muligt for selskabets ledelse, at give et nøjagtigt bud på værdien af kapitalandelene i tilknyttede virksomheder på grund af det nuværende marked for ferieboliger, hvorfor den fremtidige økonomiske fordel ikke kan måles pålideligt.

Vi tager forbehold for selskabets tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der i balancen er indregnet til kr. 0. Tilgodehavendet udgør pr. 31. december 2015 tkr. 41.740, men ledelsen har valgt at nedskrive dette, da den tilknyttede virksomhed er omfattet af konkursbehandlingen af Thorkild Kristensen Group A/S u/ konkurs. Det er ikke muligt at måle hvor meget de tilknyttede virksomheder vil være i stand til at indbetale, hvorfor den fremtidige økonomiske fordel ikke kan måles pålideligt.

Vi tager forbehold for fuldstændigheden af gæld til pengeinstitutter, der i balancen er indregnet til t.kr. 15.576. Ledelsen har ved kontakt til pengeinstitutter efterspurgt opdaterede oplysninger om gælden pr. 31. december 2015, men har ikke kunnet få oplyst den nuværende gæld. Det har således ikke været muligt at indhente tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for fuldstændigheden af gælden.

Den uafhængige revisors erklæringer

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold henviser vi til note 1 om "Usikkerhed om going concern", hvor ledelsen redegør for usikkerheden om selskabets fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af den manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi har ikke gennemlæst ledelsesberetningen for at konstatere, om oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi kan derfor ikke afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

Aalborg, den 14. juni 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Steen Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thorkild Kristensen Danmark A/S Hasseris Bymidte 21 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 28 33 50 83
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Morten Jensen Kjeld Palsten Sørensen Laurits Toft
Direktion	Morten Jensen
Revision	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
Dattervirksomheder	TKF - Gråsten Havn K/S, Aalborg TKF - Agger K/S, Aalborg TKF - Egersund K/S, Aalborg TKF Komplementaranpartsselskabet I, Aalborg TKF Komplementaranpartsselskabet II, Aalborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel, industri, finansiering samt udvikling af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til forventede nettorealiseringsværdier som konsekvens af, at selskabets og dets datterselskabers fremtid er usikker, og årsregnskabet dermed ikke aflægges efter principperne for going concern.

Den generelle stagnation på markedet for ferieboliger nationalt kombineret med vanskelige lånemuligheder på de finansielle markeder gør det dog svært at værdiansætte datterselskabers projektbeholdning, hvorfor der er usikkerhed forbundet med opgørelse af værdien af datterselskaberne.

Det er ledelsens opfattelse, at det er muligt at realisere datterselskabernes projektbeholdninger til de nedskrevne værdier, hvorfor værdiansættelsen af kapitalandele er medtaget til andel af indre værdi.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Selskabet har tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder for i alt tkr. 41.740. Tilgodehavendet er i balancen nedskrevet til kr. 0, da den tilknyttede virksomhed indgår i konkursboet for Thorkild Kristensen Group A/S u/ konkurs.

Selskabet ledelse anser det ikke for muligt at måle, hvor meget den tilknyttede virksomhed vil være i stand til at indbetale, hvorfor målingen af den fremtidige økonomiske fordele forbundet med usikkerhed.

Gæld til pengeinstitut

Selskabets ledelse har ved kontakt til pengeinstitutter efterspurgt opdaterede oplysninger om gælden til pengeinstitutter, men har ikke kunnet få oplyst den nuværende gæld. Gælden er af mangel på bedre indregnet i henhold til modtagne oplysninger pr. 28. december 2012 og 14. maj 2013.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets moderselskab Thorkild Kristensen Group A/S er under konkursbehandling, hvilket bevirker, at selskabets fremtid er usikker. Dette har medført den konsekvens, at selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet til realiseringsværdier, idet ledelsen ikke på nuværende tidspunkt betragter selskabet som en going concern.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne og anses for utilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119, da selskabet har tabt over 50% af sin anpartskapital.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thorkild Kristensen Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forventede realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealizationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til en forsigtig opgjort dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttotab	-18.750	-19
3 Andre finansielle omkostninger	-19.866	-31
Resultat før skat	-38.616	-50
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-38.616	-50
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-38.616	-50
Disponeret i alt	-38.616	-50

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Andre tilgodehavender	56.625	57
Tilgodehavender i alt	<u>56.625</u>	<u>57</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>56.625</u>	<u>57</u>
Aktiver i alt	<u>56.625</u>	<u>57</u>

Balance 31. december

Passiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	40.000.000	40.000
6 Overført resultat	-55.806.460	-55.768
Egenkapital i alt	-15.806.460	-15.768
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	15.773.084	15.753
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750	19
Gæld til tilknyttede virksomheder	71.250	53
Anden gæld	1	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.863.085</u>	<u>15.825</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>15.863.085</u>	<u>15.825</u>
Passiver i alt	<u>56.625</u>	<u>57</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		
9 Nærtstående parter		

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets moderselskab Thorkild Kristensen Group A/S er under konkursbehandling, hvilket bevirker, at selskabets fremtid er usikker. Dette har medført den konsekvens, at selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet til realisationsværdier, idet ledelsen ikke på nuværende tidspunkt betragter selskabet som en going concern.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til forventede nettorealiseringsværdier som konsekvens af, at selskabets og dets datterselskabers fremtid er usikker, og årsregnskabet dermed ikke aflægges efter principperne for going concern.

Den generelle stagnation på markedet for ferieboliger nationalt kombineret med vanskelige lånemuligheder på de finansielle markeder gør det dog svært at værdiansætte datterselskabers projektbeholdning, hvorfor der er usikkerhed forbundet med opgørelse af værdien af datterselskaberne.

Det er ledelsens opfattelse, at det er muligt at realisere datterselskabernes projektbeholdninger til de nedskrevne værdier, hvorfor værdiansættelsen af kapitalandele er medtaget til andel af indre værdi.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Selskabet har tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder for i alt tkr. 41.740. Tilgodehavendet er i balancen nedskrevet til kr. 0, da den tilknyttede virksomhed indgår i konkursboet for Thorkild Kristensen Group A/S u/ konkurs.

Selskabet ledelse anser det ikke for muligt at måle, hvor meget den tilknyttede virksomhed vil være i stand til at indbetale, hvorfor målingen af den fremtidige økonomiske fordele forbundet med usikkerhed.

Gæld til pengeinstitut

Selskabets ledelse har ved kontakt til pengeinstitutter efterspurgt opdaterede oplysninger om gælden til pengeinstitutter, men har ikke kunnet få oplyst den nuværende gæld. Gælden er af mangel på bedre indregnet i henhold til modtagne oplysninger pr. 28. december 2012 og 14. maj 2013.

Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	19.866	31
	19.866	31
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo primo	15.788.983	15.789
Kostpris ultimo	15.788.983	15.789
Opskrivninger primo primo	-15.788.983	-15.789
Opskrivninger ultimo	-15.788.983	-15.789
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
TKF - Gråsten Havn K/S	Aalborg	100 %
TKF - Agger K/S	Aalborg	100 %
TKF - Egernsund K/S	Aalborg	100 %
TKF Komplementaranpartsselskabet I	Aalborg	100 %
TKF Komplementaranpartsselskabet II	Aalborg	100 %
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	40.000.000	40.000
	40.000.000	40.000
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	-55.767.844	-55.718
Årets overførte overskud eller underskud	-38.616	-50
	-55.806.460	-55.768

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

9. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Thorkild Kristensen Group A/S u/ konkurs, Råensvej 1, 9000 Aalborg