

---

# ***Salar Invest ApS***

Husoddevej 48, 8700 Horsens

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 28 33 50 67

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/10 2016

Torben Buur  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 6

Balance 30. juni 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Salar Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14. oktober 2016

## Direktion

Jan Tryk  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Salar Invest ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Salar Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 14. oktober 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor

Hans Jørgen Andersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Salar Invest ApS  
Husoddevej 48  
8700 Horsens

CVR-nr.: 28 33 50 67  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Horsens

### Direktion

Jan Tryk

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltensvej 16  
Postboks 1443  
7500 Holstebro

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Vestergade 8-10  
8600 Silkeborg

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Salar Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i de associerede virksomheder FEH I ApS og Ejendomsaktieselskabet af 9/9 1999 samt at drive handel, investering og dermed anden forbunden virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 31.448.703, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 47.591.934.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|   | Note | 2015/16<br>DKK    | 2014/15<br>DKK   |
|---|------|-------------------|------------------|
| Administrationsomkostninger                           |      | -158.439          | -37.200          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>               |      | <b>-158.439</b>   | <b>-37.200</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 1    | 31.004.358        | 1.471.359        |
| Finansielle indtægter                                 |      | 756.173           | 1.233.394        |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>31.602.092</b> | <b>2.667.553</b> |
| Skat af årets resultat                                | 2    | -153.389          | -283.180         |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>31.448.703</b> | <b>2.384.373</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                               |                   |                  |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| Betalt ekstraordinært udbytte | 684.931           | 0                |
| Foreslået udbytte             | 0                 | 800.000          |
| Overført resultat             | 30.763.772        | 1.584.373        |
|                               | <b>31.448.703</b> | <b>2.384.373</b> |



# Balance 30. juni

## Aktiver

|  | Note | 2016<br>DKK       | 2015<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 3    | 6.572.748         | 4.913.463         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 4    | 4.416.670         | 0                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>10.989.418</b> | <b>4.913.463</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>10.989.418</b> | <b>4.913.463</b>  |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 0                 | 185.000           |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                 | 190.396           |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 0                 | 2.557             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>377.953</b>    |
| <b>Værdipapirer</b>                          |      | <b>31.020.807</b> | <b>12.894.342</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>6.504.434</b>  | <b>17.531</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>37.525.241</b> | <b>13.289.826</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>48.514.659</b> | <b>18.203.289</b> |

# Balance 30. juni

## Passiver

|   | Note     | 2016<br>DKK       | 2015<br>DKK       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |          | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                                 |          | 47.466.934        | 16.657.569        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |          | 0                 | 800.000           |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>5</b> | <b>47.591.934</b> | <b>17.582.569</b> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |          | 925               | 925               |
| Selskabsskat                                      |          | 721.869           | 592.845           |
| Anden gæld  |          | 199.931           | 26.950            |
| <b>Kortfristet gæld</b>                           |          | <b>922.725</b>    | <b>620.720</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>922.725</b>    | <b>620.720</b>    |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>48.514.659</b> | <b>18.203.289</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6        |                   |                   |
| Nærtstående parter og ejerforhold                 | 7        |                   |                   |

## Noter til årsregnskabet

|  | <u>2015/16</u>           | <u>2014/15</u>          |
|--|--------------------------|-------------------------|
|  | DKK                      | DKK                     |
| <b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                          |                         |
| Andel af overskud i associerede virksomheder                   | 24.013.820               | 1.506.664               |
| Afskrivning af goodwill  | -35.305                  | -35.305                 |
| Indregning negativt forskelsbeløb                              | 7.025.843                | 0                       |
|  | <u><b>31.004.358</b></u> | <u><b>1.471.359</b></u> |
| <br>   |                          |                         |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                                |                          |                         |
| Årets aktuelle skat  | 150.832                  | 285.737                 |
| Årets udskudte skat  | 2.557                    | -2.557                  |
|  | <u><b>153.389</b></u>    | <u><b>283.180</b></u>   |

## Noter til årsregnskabet

|  | 2016<br>DKK      | 2015<br>DKK      |
|--|------------------|------------------|
| <b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>  |                  |                  |
| Kostpris 1. juli   | 13.135.189       | 13.135.189       |
| Kostpris 30. juni  | 13.135.189       | 13.135.189       |
| Værdireguleringer 1. juli  | -8.221.726       | -9.539.681       |
| Årets resultat   | 24.013.820       | 1.506.664        |
| Modtagne udbytter  | -29.390.666      | -185.000         |
| Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi  | 45.593           | 31.596           |
| Afskrivning på goodwill  | -35.305          | -35.305          |
| Indregning negativt forskelsbeløb  | 7.025.843        | 0                |
| Værdireguleringer 30. juni   | -6.562.441       | -8.221.726       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>  | <b>6.572.748</b> | <b>4.913.463</b> |
| Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. juni | 105.914          | 141.200          |
| Resterende negativt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. juni | 0                | 7.025.843        |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn                               | Hjemsted  | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|------------------------------------|-----------|-----------------|-------------------------|
| FEH I ApS                          | Silkeborg | 81.000          | 31,33%                  |
| Ejendomsaktieselskabet af 9/9 1999 | Silkeborg | 500.000         | 33,33%                  |

## Noter til årsregnskabet

### 4 Øvrige finansielle anlægsaktiver

|                                       | Andre værdipa-<br>pirer og kapital-<br>andele<br><u>DKK</u> |
|---------------------------------------|---|
| Kostpris 1. juli                      | 0   |
| Tilgang i årets løb                   | <u>4.416.670</u>  |
| Kostpris 30. juni                     | <u>4.416.670</u>  |
| Opskrivninger 1. juli                 | <u>0</u>  |
| Opskrivninger 30. juni                | <u>0</u>  |
| Nedskrivninger 1. juli                | <u>0</u>  |
| Nedskrivninger 30. juni               | <u>0</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b> | <b><u>4.416.670</u></b>                                     |

### 5 Egenkapital

|  | Selskabskapital<br><u>DKK</u> | Overført<br>resultat<br><u>DKK</u> | Foreslået udbyt-<br>te for regnskabs-<br>året<br><u>DKK</u> | I alt<br><u>DKK</u>      |
|--|-------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------|
| Egenkapital 1. juli  | 125.000                       | 16.657.569                         | 800.000   | 17.582.569               |
| Betalt ordinært udbytte                                    | 0                             | 0                                  | -800.000  | -800.000                 |
| Betalt ekstraordinært udbytte                              | 0                             | -684.931                           | 0   | -684.931                 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til<br>dagsværdi primo  | 0                             | 105.887                            | 0   | 105.887                  |
| Regulering af sikringsinstrumenter til<br>dagsværdi ultimo | 0                             | -47.434                            | 0   | -47.434                  |
| Skat af årets regulering af<br>sikringsinstrumenter        | 0                             | -12.860                            | 0   | -12.860                  |
| Årets resultat   | <u>0</u>                      | <u>31.448.703</u>                  | <u>0</u>  | <u>31.448.703</u>        |
| <b>Egenkapital 30. juni</b>                                | <b><u>125.000</u></b>         | <b><u>47.466.934</u></b>           | <b><u>0</u></b>   | <b><u>47.591.934</u></b> |

## Noter til årsregnskabet

Selskabskapitalen er fordelt således:

|            | <u>Antal</u> | <u>Nominal værdi</u><br>DKK |
|------------|--------------|-----------------------------|
| A-anparter | 175          | 87.500                      |
| B-anparter | 75           | 37.500                      |
|            |              | <u>125.000</u>              |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2016.

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jan Tryk, Husoddevej 48, 8700 Horsens

Line Lythje Tryk, Sundbakken 4H, 8700 Horsens

Jesper Lythje Tryk, Sundbakken 4B, 8700 Horsens

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Salar Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

## **Regnskabspraksis**

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i tilknyttede virksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).



## **Regnskabspraksis**

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## **Regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.